



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 693 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & T - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sollistrandsveien 32
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		202 230	191 500
Sum inntekter		202 230	191 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 000	128 000
Annen driftskostnad		122 372	114 665
Sum kostnader		250 372	242 665
Driftsresultat		-48 142	-51 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 240	2 346
Sum finansinntekter		2 240	2 346
Annen rentekostnad		350 154	279 296
Sum finanskostnader		350 154	279 296
Netto finans		-347 914	-276 950
Ordinært resultat før skattekostnad		-396 056	-328 115
Skattekostnad på resultat		-87 132	-72 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308 924	-255 929
Årsresultat		-308 924	-255 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-308 924	-255 929
Totalresultat		-308 924	-255 929
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-308 924	-255 929
Sum overføringer og disponeringer		-308 924	-255 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		409 396	322 264
Sum immaterielle eiendeler		409 396	322 264
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 496 000	7 624 000
Sum varige driftsmidler		7 496 000	7 624 000
Sum anleggsmidler		7 905 396	7 946 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 935	-15 222
Andre kortsiktige fordringer		15 137	14 727
Sum fordringer		39 072	-494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 532	15 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 532	15 092
Sum omløpsmidler		103 604	14 598
SUM EIENDELER		8 009 000	7 960 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 515	3 515
Sum innskutt egenkapital		33 515	33 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 451 495	1 142 572
Sum opptjent egenkapital		-1 451 495	-1 142 572
Sum egenkapital		-1 417 980	-1 109 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 500 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 788 525	2 503 525
Sum annen langsiktig gjeld		9 288 525	9 003 525
Sum langsiktig gjeld		9 288 525	9 003 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 591	14 551
Skyldig offentlige avgifter		4 645	
Forskudd fra kunder		27 000	27 000
Annen kortsiktig gjeld		52 219	24 842
Sum kortsiktig gjeld		138 455	66 393
Sum gjeld		9 426 980	9 069 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 009 000	7 960 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390225

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 693 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & T - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sollistrandsveien 32
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 998 693 446
T & T - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		202 230	191 500
Sum inntekter		202 230	191 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 000	128 000
Annen driftskostnad		122 372	114 665
Sum kostnader		250 372	242 665
Driftsresultat		-48 142	-51 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 240	2 346
Sum finansinntekter		2 240	2 346
Annen rentekostnad		350 154	279 296
Sum finanskostnader		350 154	279 296
Netto finans		-347 914	-276 950
Ordinært resultat før skattekostnad		-396 056	-328 115
Skattekostnad på resultat		-87 132	-72 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308 924	-255 929
Årsresultat		-308 924	-255 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-308 924	-255 929
Totalresultat		-308 924	-255 929
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-308 924	-255 929
Sum overføringer og disponeringer		-308 924	-255 929



Organisasjonsnr: 998 693 446
T & T - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		409 396	322 264
Sum immaterielle eiendeler		409 396	322 264

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 496 000	7 624 000
Sum varige driftsmidler		7 496 000	7 624 000

Sum anleggsmidler		7 905 396	7 946 264
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 935	-15 222
Andre kortsiktige fordringer		15 137	14 727
Sum fordringer		39 072	-494

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 532	15 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 532	15 092

Sum omløpsmidler		103 604	14 598
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		8 009 000	7 960 862
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 515	3 515
Sum innskutt egenkapital		33 515	33 515

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 451 495	1 142 572
Sum opptjent egenkapital		-1 451 495	-1 142 572

Sum egenkapital		-1 417 980	-1 109 057
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 500 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 788 525	2 503 525
Sum annen langsiktig gjeld		9 288 525	9 003 525
Sum langsiktig gjeld		9 288 525	9 003 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 591	14 551
Skyldig offentlige avgifter		4 645	
Forskudd fra kunder		27 000	27 000
Annen kortsiktig gjeld		52 219	24 842
Sum kortsiktig gjeld		138 455	66 393
Sum gjeld		9 426 980	9 069 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 009 000	7 960 862



Organisasjonsnr: 998 693 446
T & T - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i T & T - Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til T & T - Eiendom AS som viser et underskudd på kr 308 924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 4 at selskapets egenkapital er tapt samt at den likviditetsmessige situasjonen på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet er anstrengt. Etter vår oppfatning er fortsatt drift avhengig videreføring av avdragsuttsettelse på pantelånet, ytterligere tilskudd fra eierhold eller realisasjon av eiendeler. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

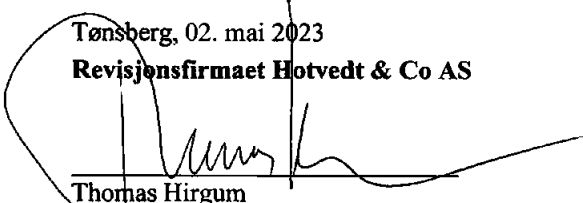
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 02. mai 2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS



Thomas Hirgum

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

T & T - Eiendom AS

Org.nr: 998 693 446

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

Revisors beretning





Resultatregnskap

T & T - Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		202 230	191 500
Sum driftsinntekter		202 230	191 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 000	128 000
Annen driftskostnad		122 372	114 665
Sum driftskostnader		250 372	242 665
Driftsresultat		-48 142	-51 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 240	2 346
Annen rentekostnad		350 154	279 296
Resultat av finansposter		-347 914	-276 950
Resultat før skattekostnad		-396 056	-328 115
Skattekostnad på resultat		-87 132	-72 186
Resultat		-308 924	-255 929
Årsresultat		-308 924	-255 929
Overføringer			
Overført til udekket tap		308 924	255 929
Sum overføringer		-308 924	-255 929



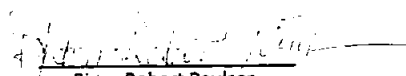
Balanse

T & T - Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		409 396	322 264
Sum immaterielle eiendeler		409 396	322 264
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 496 000	7 624 000
Sum varige driftsmidler		7 496 000	7 624 000
Sum anleggsmidler		7 905 396	7 946 264
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 935	-15 222
Andre kortsiktige fordringer		15 137	14 727
Sum fordringer		39 072	-494
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 532	15 092
Sum omløpsmidler		103 604	14 598
Sum eiendeler		8 009 000	7 960 862

**Balanse****T & T - Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 515	3 515
Sum innskutt egenkapital		33 515	33 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 451 495	-1 142 572
Sum opptjent egenkapital		-1 451 495	-1 142 572
Sum egenkapital		-1 417 980	-1 109 057
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 500 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 788 525	2 503 525
Sum annen langsiktig gjeld		9 288 525	9 003 525
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		27 000	27 000
Leverandørgjeld		54 591	14 551
Skyldig offentlige avgifter		4 645	0
Annen kortsiktig gjeld		52 219	24 842
Sum kortsiktig gjeld		138 455	66 393
Sum gjeld		9 426 980	9 069 918
Sum egenkapital og gjeld		8 009 000	7 960 862

Horten, 02.05.2023
Styret i T & T - Eiendom AS
Bjørn Robert Paulsen
Styreleder
Tore Nauf
Styremedlem/daglig leder



Noter

T & T - Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

T & T - Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

T & T - Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 200 000	5 000 000	8 200 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 200 000	5 000 000	8 200 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	704 000		704 000
= Bokført verdi 31.12.22	2 496 000	5 000 000	7 496 000
Årets ordinære avskrivninger	128 000		128 000
Økonomisk levetid	25 år		

Note 3 Pantelån

Gjeld som er sikret med pant o.l.

	2022	2021
Pantelån	6 500 000	6 500 000
Sum	6 500 000	6 500 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

	2022	2021
Bygninger og tomter	7 496 000	7 624 000
Sum	7 496 000	7 624 000

Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling 5 år etter balansedato. Det er innvilget avdragsfrihet frem til 01.09.2023.



Noter

T & T - Eiendom AS

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 308 924 etter skatt, mot et underskudd på kr. 255 929 i 2021. Egenkapitalen er tapt. Det er merverdier i eiendommen som sikrer positiv egenkapital, i tillegg sikrer eierne likviditet ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Selskapet arbeider med å selge eiendommen. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er intet avklart.

Note 5 Lån fra aksjonærer

Aksjonær T & T Bygg AS har gitt selskapet et lån på kr 1 501 763

Aksjonær Vestfold Grønt AS har gitt selskapet et lån på kr 1 286 763

Lånene er ikke renteberegnet.



Årsregnskap 2022

T & T - Eiendom AS

Org.nr: 998 693 446

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

Revisors beretning

BDT VIKEN



Resultatregnskap

T & T - Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		202 230	191 500
Sum driftsinntekter		202 230	191 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 000	128 000
Annen driftskostnad		122 372	114 665
Sum driftskostnader		250 372	242 665
Driftsresultat		-48 142	-51 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 240	2 346
Annen rentekostnad		350 154	279 296
Resultat av finansposter		-347 914	-276 950
Resultat før skattekostnad		-396 056	-328 115
Skattekostnad på resultat		-87 132	-72 186
Resultat		-308 924	-255 929
Årsresultat		-308 924	-255 929
Overføringer			
Overført til udekket tap		308 924	255 929
Sum overføringer		-308 924	-255 929



Balanse

T & T - Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		409 396	322 264
Sum immaterielle eiendeler		409 396	322 264
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 496 000	7 624 000
Sum varige driftsmidler		7 496 000	7 624 000
Sum anleggsmidler		7 905 396	7 946 264
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 935	-15 222
Andre kortsiktige fordringer		15 137	14 727
Sum fordringer		39 072	-494
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 532	15 092
Sum omløpsmidler		103 604	14 598
Sum eiendeler		8 009 000	7 960 862



Balanse

T & T - Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 515	3 515
Sum innskutt egenkapital		33 515	33 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 451 495	-1 142 572
Sum opptjent egenkapital		-1 451 495	-1 142 572
Sum egenkapital		-1 417 980	-1 109 057
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 500 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 788 525	2 503 525
Sum annen langsiktig gjeld		9 288 525	9 003 525
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		27 000	27 000
Leverandørgjeld		54 591	14 551
Skyldig offentlige avgifter		4 645	0
Annen kortsiktig gjeld		52 219	24 842
Sum kortsiktig gjeld		138 455	66 393
Sum gjeld		9 426 980	9 069 918
Sum egenkapital og gjeld		8 009 000	7 960 862

Horten, 02.05.2023
Styret i T & T - Eiendom AS

Bjørn Robert Paulsen
Styreleder

Tore Nauf
Styremedlem/daglig leder



Noter

T & T - Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

T & T - Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

T & T - Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 200 000	5 000 000	8 200 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 200 000	5 000 000	8 200 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	704 000		704 000
= Bokført verdi 31.12.22	2 496 000	5 000 000	7 496 000
Årets ordinære avskrivninger	128 000		128 000
Økonomisk levetid	25 år		

Note 3 Pantelån

Gjeld som er sikret med pant o.l.

	2022	2021
Pantelån	6 500 000	6 500 000
Sum	6 500 000	6 500 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

	2022	2021
Bygninger og tomter	7 496 000	7 624 000
Sum	7 496 000	7 624 000

Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling 5 år etter balansedato. Det er innvilget avdragsfrihet frem til 01.09.2023.



Noter

T & T - Eiendom AS

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 308 924 etter skatt, mot et underskudd på kr. 255 929 i 2021. Egenkapitalen er tapt. Det er merverdier i eiendommen som sikrer positiv egenkapital, i tillegg sikrer eierne likviditet ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Selskapet arbeider med å selge eiendommen. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er intet avklart.

Note 5 Lån fra aksjonærer

Aksjonær T & T Bygg AS har gitt selskapet et lån på kr 1 501 763

Aksjonær Vestfold Grønt AS har gitt selskapet et lån på kr 1 286 763

Lånene er ikke renteberegnet.