



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	863 723 272
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	KJELLBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Tassebekkveien 354 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn Margareth Naaden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	702 186	648 231
Sum inntekter		702 186	648 231
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7	338 885	326 469
Sum kostnader		361 703	349 288
Driftsresultat		340 483	298 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 922	1 833
Sum finansinntekter		6 922	1 833
Annen rentekostnad		120 457	70 287
Sum finanskostnader		120 457	70 287
Netto finans		113 535	68 454
Ordinært resultat før skattekostnad		226 946	230 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 946	230 488
Årsresultat		226 948	230 489
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 948	230 489
Sum overføringer og disponeringer		226 948	230 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 675 866	5 675 866
Sum varige driftsmidler		5 675 866	5 675 866
Sum anleggsmidler		5 675 866	5 675 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		52 938	84 687
Sum fordringer		52 938	84 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 318	216 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 318	216 257
Sum omløpsmidler		354 256	300 943
SUM EIENDELER		6 030 122	5 976 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 522 853	2 295 905
Sum opptjent egenkapital		2 521 853	2 294 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	2 522 853	2 295 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 332 601	2 470 735
Øvrig langsiktig gjeld		1 146 761	1 146 761
Sum annen langsiktig gjeld		3 479 362	3 617 496
Sum langsiktig gjeld		3 479 362	3 617 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 270	62 197
Annen kortsiktig gjeld		7 637	1 211
Sum kortsiktig gjeld		27 907	63 408
Sum gjeld		3 507 269	3 680 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 030 122	5 976 809
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 479 362	3 617 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443069

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 723 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJELLBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Margareth Naaden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 863 723 272
KJELLBERG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	702 186	648 231
Sum inntekter		702 186	648 231
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	338 885	326 469
Sum kostnader		361 703	349 288
Driftsresultat		340 483	298 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 922	1 833
Sum finansinntekter		6 922	1 833
Annen rentekostnad		120 457	70 287
Sum finanskostnader		120 457	70 287
Netto finans		113 535	68 454
Ordinært resultat før skattekostnad		226 946	230 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 946	230 488
Årsresultat		226 948	230 489
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 948	230 489
Sum overføringer og disponeringer		226 948	230 489



Organisasjonsnr: 863 723 272
KJELLBERG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	3	5 675 866	5 675 866
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 675 866	5 675 866
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 675 866	5 675 866
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

		52 938	84 687
--	--	--------	--------

Sum fordringer		52 938	84 687
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

		301 318	216 257
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 318	216 257
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		354 256	300 943
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 030 122	5 976 809
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		2 522 853	2 295 905
--	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 521 853	2 294 905
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	8	2 522 853	2 295 905
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	9	2 332 601	2 470 735
----------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld		1 146 761	1 146 761
------------------------	--	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	3 479 362	3 617 496
Sum langsiktig gjeld	3 479 362	3 617 496
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 270	62 197
Annen kortsiktig gjeld	7 637	1 211
Sum kortsiktig gjeld	27 907	63 408
Sum gjeld	3 507 269	3 680 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 030 122	5 976 809
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10	3 479 362
		3 617 496



Organisasjonsnr: 863 723 272
KJELLBERG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Kjellberg Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	237 535	163 725
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	226 948	230 489
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-138 134	-156 714
Endringer i andre langsiktige poster	0	35
B. Årets endring disponible midler	88 814	73 809
C. Disponible midler	326 349	237 535
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	354 256	300 943
Kortsiktig gjeld	-27 907	-63 408
C. Disponible midler	326 349	237 535

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Kjellberg Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	702 186	632 644	666 581	745 478
Sum leieinntekt		702 186	632 644	666 581	745 478
Annen inntekt					
Tilskudd		0	15 587	0	0
Sum annen inntekt		0	15 587	0	0
Sum inntekt		702 186	648 231	666 581	745 478
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		7 967	9 206	12 800	10 000
Kostnad eiendom/lokale	4	34 289	31 331	45 000	45 000
Kommunale avgifter/renovasjon		99 195	76 897	81 900	109 100
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	5 938	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 033	10 949	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	33 627	48 357	73 300	120 000
Revisjonshonorar		4 673	4 373	4 650	4 700
Forretningsførerhonorar		29 151	28 329	29 150	30 800
Kontorkostnad		306	0	0	0
TV/bredbånd		59 370	54 019	54 420	65 880
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		329	0	0	0
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		56 944	53 317	56 941	60 500
Andre kostnader		1 063	1 066	1 581	1 224
Sum kostnad		361 703	349 288	391 500	482 224
Driftsresultat		340 483	298 943	275 081	263 254
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 922	1 833	0	0
Rentekostnad		120 457	70 287	93 409	133 916
Netto finansposter		113 535	68 454	93 409	133 916
Årsresultat		226 948	230 489	181 672	129 338
Overført til/fra annen egenkapital		226 948	230 489	0	0
SUM OVERFØRINGER		226 948	230 489	0	0



Balanse 2023 Kjellberg Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	750 000	750 000
Bygninger	3	4 556 582	4 556 582
Påkostninger	3	132 104	132 104
Garasjer	3	237 180	237 180
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 675 866	5 675 866
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 045	0
Forskuddsbetalte kostnader		46 893	84 687
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		301 318	216 257
Sum omløpsmidler		354 256	300 943
SUM EIENDELER		6 030 122	5 976 809



Balanse 2023 Kjellberg Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 521 853	2 294 905
Sum opptjent egenkapital		2 521 853	2 294 905
Sum egenkapital	8	2 522 853	2 295 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	2 332 601	2 470 735
Borettsinnskudd		1 095 581	1 095 581
Garasje innskudd		51 180	51 180
Sum langsiktig gjeld		3 479 362	3 617 496
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 045	0
Leverandørgjeld		20 270	62 197
Påløpne renter		747	555
Annen kortsiktig gjeld		845	656
Sum kortsiktig gjeld		27 907	63 408
Sum gjeld		3 507 269	3 680 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 030 122	5 976 809
Pantstillelser	10	3 479 362	3 617 496
Sted: _____	Dato: _____		

Gunn Margareth Naaden
Styreleder

Hanne Pindslø Frøybu
Styremedlem

Dag Ronny Klemmetsmo
Styremedlem

1122 Kjellberg Borettslag Org. nr 863723272



Noter årsregnskap 2023 Kjellberg Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Kjellberg Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	364 800	333 120
3609 Leie garasjer	25 200	25 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	57 480	51 840
3650 Innkrevde felleskostn. renter	117 622	67 128
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	137 084	155 356
Sum	702 186	632 644

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Garasje eid av laget	Garasjer	Garasjer	Infrastruktur elbilladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	750 000	4 556 582	25 000	26 180	186 000	132 104
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	750 000	4 556 582	25 000	26 180	186 000	132 104
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	750 000	4 556 582	25 000	26 180	186 000	132 104
Anskaffelsesår :	1993	1993	1993	1993	2005	2021
Antatt levetid i år :						

Borettslaget består av 10 andeler.

Borettslaget eier tomten. G.nr 43, b.nr 418, 550 og 706. i Sandefjord kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nr. SP561523

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømaking/strøing/feiling	11 749	12 891
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	22 540	18 440
Sum	34 289	31 331



Noter årsregnskap 2023 Kjellberg Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	2 394	2 036
6540 Inventar	0	8 642
6552 Driftsmateriell	639	271
Sum	3 033	10 949

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	31 178	236
6602 Vedlikehold VVS	1 250	5 025
6603 Vedlikehold elektro	1 199	37 277
6641 Malerarbeider	0	782
6648 Vedlikehold dører og porter	0	5 038
Sum	33 627	48 357

Konto 6603: Kostnader til ventilasjonsrens leiligheter, merkevogn, terrassebeis-olje og pensler.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Kjellberg Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 294 905	226 948	2 521 853
Sum opptjent egenkapital	2 294 905	226 948	2 521 853
Sum egenkapital	2 295 905	226 948	2 522 853

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Betingelser:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Saldo 5 år frem i tid:

**Handelsbanken
Eiendoms kreditt**
Refinansiere rest saldo
på lån - Husbanken og
til nytt tak prosjekt
94887175645

Annuitet

2021

5.85 %

Flytende rente

31.03.2036

2 750 000

2 470 735

138 134

2 332 601

1 582 507

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887175645	2	269 146	538 292
	8	224 289	1 794 312



Noter årsregnskap 2023 Kjellberg Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	2 383 781
Innskuddskapital	1 095 581
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 479 362
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 675 866

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 200 000. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Kjellberg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kjellberg Borettslag

Styreleder	Gunn Margareth Naaden (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Hanne Pindsle Frøybu (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Dag Ronny Klemmetsmo (sign.)	11.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kjellberg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kjellberg Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 0H07Y-HVJYE-IEICL-LEINS-JLGTK-AKUOI



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-12 22:19:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0H07Y-HVJYE-IEICL-LEINS-JLGTK-AKU01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>