



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 522 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM AGDER AS
Forretningsadresse: Skuggeviksletta 1
4791 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 465 413	5 727 741
Sum inntekter		5 465 413	5 727 741
Kostnader			
Lønnskostnad		4 311 882	4 195 274
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		137 956	241 967
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 195 168	
Annen driftskostnad		1 637 446	1 659 466
Sum kostnader		8 282 452	6 096 707
Driftsresultat		-2 817 039	-368 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		450 000	950 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 481	107 876
Annen renteinntekt		281 369	526 950
Annen finansinntekt		96 424	
Sum finansinntekter		900 274	1 584 827
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 511 238	71 330
Annen rentekostnad		502	179 358
Annen finanskostnad		346 138	
Sum finanskostnader		1 857 878	250 688
Netto finans		-957 604	1 334 139
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 774 643	965 173
Skattekostnad på ordinært resultat		-940 417	10 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 834 226	954 667
Årsresultat		-2 834 226	954 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 834 226	954 667



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-2 834 226	954 667
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 834 226	954 667
Sum overføringer og disponeringer		-2 834 226	954 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		681 450	
Sum immaterielle eiendeler		681 450	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 213 345	14 531 129
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 377	27 717
Sum varige driftsmidler		12 225 722	14 558 846
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		88 745 116	88 745 116
Investeringer i tilknyttet selskap		82 568 718	27 568 718
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1	225 000
Obligasjoner og andre fordringer		1	12 156 435
Sum finansielle anleggsmidler		171 313 836	128 695 269
Sum anleggsmidler		184 221 007	143 254 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		285 048	280 359
Andre kortsiktige fordringer		8 874 864	6 968 526
Sum fordringer		9 159 912	7 248 885
Sum omløpsmidler		9 159 912	7 248 885
SUM EIENDELER		193 380 920	150 503 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		20 000 000	20 000 000
Overkurs		101 275 000	101 275 000
Annen innskutt egenkapital		7 148 468	6 562 937
Sum innskutt egenkapital		128 423 468	127 837 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 854 158	16 688 384
Sum opptjent egenkapital		13 854 158	16 688 384
Sum egenkapital		142 277 626	144 526 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		263 175	220 823
Utsatt skatt			93 817
Sum avsetninger for forpliktelser		263 175	314 640
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		43 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		43 000 000	
Sum langsiktig gjeld		43 263 175	314 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 411	250 141
Betalbar skatt			332 285
Skyldig offentlige avgifter		484 679	482 837
Annen kortsiktig gjeld		7 104 029	4 596 776
Sum kortsiktig gjeld		7 840 119	5 662 039
Sum gjeld		51 103 294	5 976 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 380 920	150 503 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526478

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 522 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM AGDER AS
Forretningsadresse: Skuggeviksletta 1
4791 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 976 522 184
NG EIENDOM AGDER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 465 413	5 727 741
Sum inntekter		5 465 413	5 727 741
Kostnader			
Lønnskostnad		4 311 882	4 195 274
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		137 956	241 967
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 195 168	
Annen driftskostnad		1 637 446	1 659 466
Sum kostnader		8 282 452	6 096 707
Driftsresultat		-2 817 039	-368 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		450 000	950 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 481	107 876
Annen renteinntekt		281 369	526 950
Annen finansinntekt		96 424	
Sum finansinntekter		900 274	1 584 827
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 511 238	71 330
Annen rentekostnad		502	179 358
Annen finanskostnad		346 138	
Sum finanskostnader		1 857 878	250 688
Netto finans		-957 604	1 334 139
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 774 643	965 173
Skattekostnad på ordinært resultat		-940 417	10 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 834 226	954 667
Årsresultat		-2 834 226	954 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 834 226	954 667
Totalresultat		-2 834 226	954 667



Overføringer og disponeringer		
Overført fra annen egenkapital	-2 834 226	954 667
Sum overføringer og disponeringer	-2 834 226	954 667



Organisasjonsnr: 976 522 184
NG EIENDOM AGDER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 681 450
Sum immaterielle eiendeler 681 450

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 12 213 345 14 531 129
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 12 377 27 717
Sum varige driftsmidler 12 225 722 14 558 846

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 88 745 116 88 745 116
Investeringer i
tilknyttet selskap 82 568 718 27 568 718
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 1 225 000
Obligasjoner og andre
fordringer 1 12 156 435
Sum finansielle
anleggsmidler 171 313 836 128 695 269

Sum anleggsmidler 184 221 007 143 254 115

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 285 048 280 359
Andre kortsiktige
fordringer 8 874 864 6 968 526
Sum fordringer 9 159 912 7 248 885

Sum omløpsmidler 9 159 912 7 248 885

SUM EIENDELER 193 380 920 150 503 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 20 000 000 20 000 000
Overkurs 101 275 000 101 275 000
Annen innskutt egenkapital 7 148 468 6 562 937



Sum innskutt egenkapital	128 423 468	127 837 937
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 854 158	16 688 384
Sum opptjent egenkapital	13 854 158	16 688 384
Sum egenkapital	142 277 626	144 526 321
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	263 175	220 823
Utsatt skatt		93 817
Sum avsetninger for forpliktelser	263 175	314 640
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	43 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	43 000 000	
Sum langsiktig gjeld	43 263 175	314 640
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	251 411	250 141
Betalbar skatt		332 285
Skyldig offentlige avgifter	484 679	482 837
Annen kortsiktig gjeld	7 104 029	4 596 776
Sum kortsiktig gjeld	7 840 119	5 662 039
Sum gjeld	51 103 294	5 976 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	193 380 920	150 503 000



Organisasjonsnr: 976 522 184
NG EIENDOM AGDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20000.00	1000.00	20000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norgesgruppen Eiendom Region AS	20000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20000.00	100.00%	

Note
6

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1477698.00		182484.00

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signert av:

Navn

Usterud, Thor
Syrdalen, Peder
Pjaaka, Øistein Brevig
Sørhøy, Ingjald

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID

Dato

28-06-2021 18:09
28-06-2021 17:59
28-06-2021 16:12
28-06-2021 15:55

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020
for
NG Eiendom Agder AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Agder AS Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	12	5 465 413	5 727 741
Sum driftsinntekter		5 465 413	5 727 741
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	5, 8	4 311 882	4 195 274
Annen driftskostnad	2, 5, 12	1 637 446	1 659 466
Ordinær avskrivning	2	137 956	241 967
Nedskrivning	2	2 195 168	0
Sum driftskostnader		8 282 452	6 096 707
Driftsresultat		-2 817 039	-368 966
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	450 000	950 000
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		72 481	107 876
Renteinntekter		281 369	526 950
Andre finansinntekter		96 424	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		1 511 238	71 330
Rentekostnader		502	179 358
Andre finanskostnader		346 138	0
Netto finanskostnader		-957 604	1 334 139
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 774 643	965 173
Skattekostnad	11	-940 417	10 506
Årsresultat		-2 834 226	954 667
Overført til/fra annen egenkapital	7	-2 834 226	954 667
Overføringer og disponeringer		-2 834 226	954 667



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Agder AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	681 450	0
Sum immaterielle eiendeler		681 450	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	12 213 345	14 531 129
Driftsløsøre og inventar	2	12 377	27 717
Sum varige driftsmidler		12 225 722	14 558 846
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	88 745 116	88 745 116
Investeringer i tilknyttet selskap	4	82 568 718	27 568 718
Lån i tilknyttet selskap	9	1	12 381 435
Sum finansielle anleggsmidler		171 313 836	128 695 269
Sum anleggsmidler		184 221 008	143 254 115
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	285 048	280 359
Andre fordringer	9, 10	8 874 865	6 968 526
Sum fordringer		9 159 913	7 248 885
Sum omløpsmidler		9 159 913	7 248 885
SUM EIENDELER		193 380 920	150 503 000



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Agder AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	20 000 000	20 000 000
Overkurs	7	101 275 000	101 275 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 148 468	6 562 937
Sum innskutt egenkapital		128 423 468	127 837 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 854 158	16 688 384
Sum opptjent egenkapital		13 854 158	16 688 384
Sum egenkapital		142 277 626	144 526 321
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	8	263 175	220 823
Utsatt skatt	11	0	93 817
Sum avsetning for forpliktelser		263 175	314 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	43 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		43 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	251 411	250 141
Betalbar skatt	11	0	332 285
Skyldige offentlige avgifter		484 679	482 837
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	7 104 029	4 596 776
Sum kortsiktig gjeld		7 840 119	5 662 039
Sum gjeld		51 103 294	5 976 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 380 920	150 503 000

Lillesand, 30.april 2021
I styret for NG Eiendom Agder AS

Øistein Brevig Pjaaka
Styrets leder

Thor Usterud
Daglig leder/styremedlem

Peder Syrdalen
Styremedlem

Ingjald Sørhøy
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Agder AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger blir reversert dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eierinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Ytellesbaserte pensjonsordninger

Ytellesbaserte pensjonsordninger regnskapsføres i henhold til IAS 19, i tråd med NRS 6. Forpliktelsen knyttet til selskapets usikrede driftspensjonsordning avsettes på grunnlag av avtalte beløpmessige opplynte rettigheter. Avsatte forpliktelser er et mål på nåverdien av fremtidige pensjonsytelser. Pensjonsforpliktelsen balanseføres som langsiktig forpliktelse. Periodens pensjonskostnad inngår i lønnskostnader.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsbaserte pensjonsordninger periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremien resultatføres når den påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir ulignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er ulignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Konsernregnskap

NG Eiendom Agder AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsere og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	26 997 842	1 456 203	28 454 045
Årets tilgang	0	11 946	11 946
Årets avgang	0	-279 539	-279 539
Anskaffelseskost 31.12.2020	26 997 842	1 188 610	28 186 452
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	12 466 712	1 428 485	13 895 197
Årets avskrivninger	122 616	15 340	137 956
Årets nedskrivninger	2 195 168	0	2 195 168
Akk. av- og nedskrivninger avgang	0	-267 593	-267 593
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	14 784 496	1 176 231	15 960 728
Bokført verdi 31.12.2020	12 213 345	12 377	12 225 722

Økonomisk levetid (år) 10-100 år 3-10 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Verdien av parkeringsplasser i Mandal har en lavere markedsverdi enn bokført og er nedskrevet med kr. 2 195 168 i 2020.

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik vansighet. Kostnadsført husleie for 2020 utgjør NOK 244 757. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 3, Investering i datterselskap

	Forretningskontor	Stemme og eierandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi
Grooseveien 2 Eiendom AS	Lillesand	100,0 %	-662 641	9 186 593	10 203 000
Krøgenes Eiendom AS	Lillesand	100,0 %	-1 507 046	11 871 265	434 450
Kirkegaten 1 AS	Lillesand	100,0 %	205 849	5 859 168	114 287
Tingsaker Senter AS	Lillesand	100,0 %	-1 975 400	19 332 559	965 000
Fevik Senter AS	Lillesand	100,0 %	-1 813 431	29 168 992	206 000
Nedenes Senter AS	Lillesand	100,0 %	-1 195 227	11 787 050	5 800 000
Søvig Eiendom AS	Lillesand	100,0 %	-372 799	4 519 142	8 925 777
Sagmyra 7 AS	Lillesand	100,0 %	-2 865 678	37 451 285	17 334 382
Tangvall Eiendom AS	Lillesand	100,0 %	-407 347	7 743 550	209 620
Stadionveien 4 AS	Lillesand	100,0 %	-2 737 895	20 072 334	16 936 287
Hovden Dagligvarebygg AS	Lillesand	100,0 %	-619 872	5 818 042	110 000
Vegårshei Eiendom 1 AS	Lillesand	100,0 %	-1 059 061	10 627 036	3 520 000
Birkeland Næringsseiendom AS	Lillesand	100,0 %	-846 148	13 573 810	3 535 000
Vennesla Næring AS	Lillesand	100,0 %	-854 779	20 970 822	110 000
Tag His AS	Lillesand	100,0 %	239 252	1 758 319	14 580 292
Kvitfjellveien AS	Lillesand	100,0 %	-742 825	4 749 362	5 661 021
Borkedalen AS	Lillesand	100,0 %	240 830	2 100 000	100 000
Sum					88 745 116



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Investering i tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi
Kastelgaten Eiendom AS	Lindesnes	50,0 %	1
Grim Eiendom AS	Lillesand	50,0 %	5 000 000
Stoa Handlingspark AS	Arendal	40,0 %	7 153 517
Torsgaten Holding AS	Kristiansand	50,0 %	505 000
Fryndal Eiendom AS	Lillesand	50,0 %	3 950 000
Odden Næringsbygg AS	Kristiansand	50,0 %	3 150 000
Spor 2 AS	Flekkefjord	50,0 %	200 000
Alleen Eiendom AS	Lyngdal	40,0 %	7 600 000
Rona Senter AS	Lillesand	50,0 %	5 000 000
Kanalgården AS	Kristiansand	33,3 %	10 200
Polligården AS	Kristiansand	50,0 %	0
Næringsparken Tvedestrand AS	Tvedestrand	30,0 %	34 700 000
Tvedestrand Storsenter AS	Tvedestrand	30,0 %	15 300 000
Sum			82 568 718

Note 5, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2020	2019
Lønn	3 531 365	3 332 009
Arbeidsgiveravgift	543 467	538 646
Pensjonskostnader	196 964	189 617
Andre personalkostnader	40 086	135 002
Sum	4 311 882	4 195 274

Antall sysselsatte årsverk	4	4
-----------------------------------	----------	----------

Lån til ansatte

Selskapet har ikke lån til ansatte.

Ytelser til styret og ledende personer

Daglig leder har mottatt kr 1 477 698 i lønn og kr 182 484 i andre godtgjørelser. Daglig leder inngår i selskapets kollektive pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	17 588	18 871
Andre tjenester	0	17 175

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 20 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 20 000 000.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Region AS.

Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	20 000 000	101 275 000	6 562 937	16 688 384	144 526 321
Årets endring i egenkapital:					
Konsebidrag mottatt	0	0	585 531	0	585 531
Årsresultat	0	0	0	-2 834 226	-2 834 226
Egenkapital 31.12.2020	20 000 000	101 275 000	7 148 468	13 854 158	142 277 626



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler faste bidrag til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Tilskuddet utgjør fra 3 til 8 % av pensjonsgrunnlaget. 5 ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnaden og utgjør kr 154 612 i 2020. Se note for lønnskostnader.

Selskapet har usikret ordning som dekker pensjonsgrunnlaget over 12G.

Årets kostnad knyttet til usikret driftspensjonsordning for ansatte med lønn over 12G utgjør kr 42 352

Note 9, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	236 954	132 132	8 827 782	6 834 900	0	0
Tilknyttede selskap	0	0	0	0	0	12 381 435
Sum	236 954	132 132	8 827 782	6 834 900	0	12 381 435

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	48 490	37 281	6 674 974	4 184 987	43 000 000	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsernbidrag.

Note 10, Pantestillelser og garantier

	2020	2019
Garantiansvar		
Lån/gjeldsbrev/kassekreditter	14 000 000	43 300 000
Sum	14 000 000	43 300 000

Konsernet har inngått en felles skattetrektgaranti som sikkerhet for de ansattes skattetrektmidler.

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 11, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Belatbar skatt	0	332 285
Endring utsatt skatt	-775 267	-321 779
Skatt av konsernbidrag	-165 150	0
Skattekostnad ordinært resultat	-940 417	10 506

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-3 774 643	965 173
Endring i midlertidige forskjeller	3 523 939	1 462 633
Permanente forskjeller	-499 977	-917 417
Mottatt konsernbidrag	750 681	0
Årets skattegrunnlag	0	1 510 389

Belatbar skatt	0	332 285
----------------	---	---------

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	-4 533 773	-2 389 553
Utlestående fordringer	-2 750 000	-2 525 000
Gevinst- og tapskonto	4 449 449	5 561 816
Netto pensjonsforpliktelse/middel	-263 175	-220 823
Netto midlertidige forskjeller	-3 097 499	426 440

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-681 450	93 817
--	-----------------	---------------

Endringer i utsatt skatt	2020	2019
Balanse 1.1	93 817	415 596
Innregnet mot resultat	-775 267	-321 779
Balanse 31.12	-681 450	93 817

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig innløsning.

Note 12, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 1 489 800 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 13, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Ag

Navn
Usterud, Thor

Dato
2021-06-28


Identifikasjon

 Usterud, Thor

Navn
Syrdalen, Peder

Dato
2021-06-28

Identifikasjon

 Syrdalen, Peder

Navn
Pjaaka, Øistein Brevig

Dato
2021-06-28

Identifikasjon

 Pjaaka, Øistein Brevig

Navn
Sørhøy, Ingjald

Dato
2021-06-28

Identifikasjon

 Sørhøy, Ingjald



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NG Eiendom Agder AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NG Eiendom Agder AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.834.226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NG Eiendom Agder AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor