



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 135 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELESIO REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 36
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 255 100	1 255 100
Annen driftskostnad	1	32 013	20 625
Sum kostnader		1 287 113	1 275 725
Driftsresultat		-1 287 113	-1 275 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 412 350	6 079 407
Annen finansinntekt			1 992 797
Sum finansinntekter		6 412 350	8 072 204
Annen rentekostnad			248
Annen finanskostnad		1 240	1 233
Sum finanskostnader		1 240	1 481
Netto finans		6 411 110	8 070 723
Resultat før skattekostnad		5 123 997	6 794 998
Skattekostnad på resultat	2	1 127 207	1 069 691
Årsresultat		3 996 790	5 725 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 996 790	5 725 307
Totalresultat		3 996 790	5 725 307
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 996 790	5 725 307
Sum overføringer og disponeringer		3 996 790	5 725 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	24 551 000	24 051 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 551 000	24 051 000
Sum anleggsmidler		24 551 000	24 051 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Obligasjoner, lån og andre kortsiktige fordringer		27 924 382	47 629 507
Konsernfordringer	4	70 000 000	60 000 000
Sum fordringer		97 924 382	107 629 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 887 017	3 641 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 887 017	3 641 514
Sum omløpsmidler		114 811 399	111 271 021
SUM EIENDELER		139 362 399	135 322 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000 000	45 000 000
Overkurs		22 560 000	22 560 000
Sum innskutt egenkapital		67 560 000	67 560 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 882 020	64 885 230
Sum opptjent egenkapital		68 882 020	64 885 230
Sum egenkapital	6	136 442 020	132 445 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 127 279	1 069 691
Skyldig offentlige avgifter		593 100	607 100
Annen kortsiktig gjeld	7	1 200 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		2 920 379	2 876 791
Sum gjeld		2 920 379	2 876 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 362 399	135 322 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475927

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 135 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELESIO REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 36
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 916 135 599
MELESIO REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 255 100	1 255 100
Annen driftskostnad	1	32 013	20 625
Sum kostnader		1 287 113	1 275 725
Driftsresultat		-1 287 113	-1 275 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 412 350	6 079 407
Annen finansinntekt			1 992 797
Sum finansinntekter		6 412 350	8 072 204
Annen rentekostnad			248
Annen finanskostnad		1 240	1 233
Sum finanskostnader		1 240	1 481
Netto finans		6 411 110	8 070 723
Resultat før skattekostnad		5 123 997	6 794 998
Skattekostnad på resultat	2	1 127 207	1 069 691
Årsresultat		3 996 790	5 725 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 996 790	5 725 307
Totalresultat		3 996 790	5 725 307
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 996 790	5 725 307
Sum overføringer og disponeringer		3 996 790	5 725 307



Organisasjonsnr: 916 135 599
MELESIO REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	24 551 000	24 051 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 551 000	24 051 000
Sum anleggsmidler		24 551 000	24 051 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Obligasjoner, lån og andre kortsiktige fordringer		27 924 382	47 629 507
Konsernfordringer	4	70 000 000	60 000 000
Sum fordringer		97 924 382	107 629 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 887 017	3 641 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 887 017	3 641 514
Sum omløpsmidler		114 811 399	111 271 021
SUM EIENDELER		139 362 399	135 322 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000 000	45 000 000
Overkurs		22 560 000	22 560 000
Sum innskutt egenkapital		67 560 000	67 560 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 882 020	64 885 230
Sum opptjent egenkapital		68 882 020	64 885 230
Sum egenkapital	6	136 442 020	132 445 230



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 127 279	1 069 691
Skyldig offentlige avgifter		593 100	607 100
Annen kortsiktig gjeld	7	1 200 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		2 920 379	2 876 791
Sum gjeld		2 920 379	2 876 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 362 399	135 322 021



Organisasjonsnr: 916 135 599
MELESIO REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Melesio Real Estate AS

Org.nr.: 916 135 599

Penneo Dokumentnøkkel: CPOFO-TAFU6-8RAZD-7VFZT-NC065-NI QF1



Melesio Real Estate AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	1	1 255 100	1 255 100
Annen driftskostnad	1	<u>32 013</u>	<u>20 625</u>
Sum driftskostnader		<u>1 287 113</u>	<u>1 275 725</u>
Driftsresultat		<u>-1 287 113</u>	<u>-1 275 725</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 412 350	6 079 407
Annen finansinntekt		0	1 992 797
Annen rentekostnad		0	248
Annen finanskostnad		<u>1 240</u>	<u>1 233</u>
Resultat av finansposter		<u>6 411 110</u>	<u>8 070 723</u>
Resultat før skattekostnad		5 123 997	6 794 998
Skattekostnad på resultat	2	<u>1 127 207</u>	<u>1 069 691</u>
Resultat		<u>3 996 790</u>	<u>5 725 307</u>
Årsresultat		3 996 790	5 725 307
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>3 996 790</u>	<u>5 725 307</u>
Sum overføringer		<u>3 996 790</u>	<u>5 725 307</u>

Permeo Dokumentnøkkel: CPOFO-TAFU6-8RAZD-7NFZT-NC065-INTQFI



Melesio Real Estate AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>24 551 000</u>	<u>24 051 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 551 000</u>	<u>24 051 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 551 000</u>	<u>24 051 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer konsernselskap	4	70 000 000	60 000 000
Obligasjoner, lån og andre kortsiktige fordringer		<u>27 924 382</u>	<u>47 629 507</u>
Sum fordringer		<u>97 924 382</u>	<u>107 629 507</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 887 017	3 641 514
Sum omløpsmidler		<u>114 811 399</u>	<u>111 271 021</u>
Sum eiendeler		139 362 399	135 322 021

Permeo Dokumentnøkkel: CPOFO-TAFU6-8RAZD-7VFZT-NC065-NTQFI



Melesio Real Estate AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000 000	45 000 000
Overkurs		<u>22 560 000</u>	<u>22 560 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>67 560 000</u>	<u>67 560 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>68 882 020</u>	<u>64 885 230</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>68 882 020</u>	<u>64 885 230</u>
Sum egenkapital	6	<u>136 442 020</u>	<u>132 445 230</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 127 279	1 069 691
Skyldig offentlige avgifter		593 100	607 100
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 920 379</u>	<u>2 876 791</u>
Sum gjeld		<u>2 920 379</u>	<u>2 876 791</u>
Sum egenkapital og gjeld		139 362 399	135 322 021

Oslo, 24.05.2025
Styret i Melesio Real Estate AS

Roy Oddvar Myklebust
styreleder

Petter Bjertnæs
styremedlem/daglig leder

Arild Abel Engh
styremedlem



M elesio Real Estate AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger.

Aksjer og andeler av langsiktig karakter klassifiseres som anleggsmidler. Investeringene balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

Omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler

Investeringer av finansiell karakter klassifiseres som omløpsmidler. Børsnoterte verdipapirer med god eierspredning og likviditet inngår i handelsportefølje og verdsettes til markedsverdi på balansedagen. Gevinst og tap ved salg av finansielle eiendeler beregnes utfra differansen mellom salgsvederlaget og kostprisen.

Øvrige omløpsmidler

Øvrige omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



M elesio Real Estate AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk. Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn og styrehonorar	1 100 000	1 100 000
Arbeidsgiveravgift	155 100	155 100
Sum	1 255 100	1 255 100

Ytelser til styrets medlemmer:

Det er utbetalt kr 600 000 i styrehonorar fordelt på kr 200 000 til hvert styremedlem.

Ytelser til daglig leder:

Daglig leder har en årlig godtgjørelse på kr 500 000.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 127 207	1 069 691
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 127 207	1 069 691
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 123 997	6 794 998
Permanente forskjeller	0	-1 932 765
Skattepliktig inntekt	5 123 997	4 862 233
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 127 279	1 069 691
Sum betalbar skatt i balansen	1 127 279	1 069 691

Note 3 - Anleggsaksjer

Selskapet eier 18.333 aksjer i Base Bolig AS, org.nr. 919 510 811, tilsvarende 9,96 % av utestående aksjer per 31.12.2024. Samlet kostpris for aksjene i Base Bolig AS per 31.12.2024 var kr. 20.009.500. Selskapet har ikke mottatt utdelinger fra Base Bolig AS i 2024.

Selskapet eier 5.551.500 aksjer i Jåtun Holding AS, org.nr. 927 964 724, tilsvarende 5 % av utestående aksjer per 31.12.2024. Samlet kostpris for aksjene i Jåtun Holding AS per 31.12.2024



Melesio Real Estate AS

Noter til årsregnskapet 2024

var kr. 4.541.500. Selskapet har ikke mottatt utdelinger fra Jätun Holding AS i 2024.

Note 4 - Fordringer konsernselskaper

Selskapet hadde per 31.12.2024 en fordring på søsterselskapet Melesio Capital AS på kr. 70 millioner. Fordringen blir ikke renteberegnet. Per 31.12.2023 hadde selskapet fordringer på konsernselskaper på kr 60 millioner.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Melesio Real Estate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	300 000,0	45 000 000
Sum	150		45 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Melesio Holding AS	150	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	45 000 000	22 560 000	64 885 230	132 445 230
Årets resultat			3 996 790	3 996 790
Pr 31.12.2024	45 000 000	22 560 000	68 882 020	136 442 020

Note 7 - Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld relaterer seg til skyldig konsernbidrag til søsterselskapet Melesio AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Myklebust, Roy Oddvar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-827759

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-05-24 10:11:44 UTC



Bjertnæs, Petter

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-774650

IP: 62.209.xxx.xxx

2025-05-24 13:59:05 UTC



Engh, Arild Abel

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2925635

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-26 06:45:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CPOFO-TAFU6-8RAZD-7YFZT-NC065-NTQF1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Melesio Real Estate AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Melesio Real Estate AS som viser et overskudd på kr 3 996 790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Pemneo Dokumentnøkkel: F4GXG-H75QI-GSFNB-ZNFZJ-QQH75-HLOZ0



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 24.05.2025
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: F4GXG-H75QJ-GSFNB-ZNFZJ-QQH75-HLO20



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Breivold, Arild

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1775252

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-05-26 06:47:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F4GXG-H75QJ-GSFNB-ZNFZJ-QQH75-HLO20

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.