



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 821 028  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SENTERGÅRDEN EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Roberts Bjørnbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	197 462	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 462</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	140 406	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 406</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 057</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 089</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 089</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 090</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 090	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 090</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 020	0
Andre fordringer		70 585	0
Sum fordringer		91 605	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 428	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 428	0
Sum omløpsmidler		238 033	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 033</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 090	0
Sum opptjent egenkapital		57 090	0
Sum egenkapital	4	57 090	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 420	0
Annen kortsiktig gjeld	5	89 523	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 943</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 943</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 033</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 360656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 821 028  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SENTERGÅRDEN EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Roberts Bjørnbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 927 821 028  
SENTERGÅRDEN EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	197 462	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 462</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	140 406	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 406</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 057</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 089</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 089</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 090</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 090	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 090</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 821 028  
SENTERGÅRDEN EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 020	0
Andre fordringer		70 585	0
Sum fordringer		91 605	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 428	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 428	0
Sum omløpsmidler		238 033	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 033</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 090	0
Sum opptjent egenkapital		57 090	0
Sum egenkapital	4	57 090	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 420	0
Annen kortsiktig gjeld	5	89 523	0
Sum kortsiktig gjeld		180 943	0
Sum gjeld		180 943	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 033</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 821 028  
SENTERGÅRDEN EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sentergården eierseksjonssameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	57 090	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>57 090</b>	<b>0</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>57 090</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	238 033	0
Kortsiktig gjeld	-180 943	0
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>57 090</b>	<b>0</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sentergården eierseksjonssameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	197 462	0	744 769	744 769
Leie forretningslokaler	1	0	0	61 891	61 891
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>197 462</b>	<b>0</b>	<b>806 660</b>	<b>806 660</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>197 462</b>	<b>0</b>	<b>806 660</b>	<b>806 660</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	4 230	4 230
Styrehonorar		0	0	30 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		0	0	50 000	50 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	25 813	0	157 000	157 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	6 500	6 500
Reparasjon og vedlikehold		0	0	154 081	154 081
Revisjonshonorar		3 875	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		20 835	0	62 500	62 500
Andre honorar		0	0	30 000	30 000
Kontorkostnad		0	0	10 000	10 000
Forsikringer		89 523	0	266 349	266 349
Andre kostnader	3	360	0	30 000	30 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>140 406</b>	<b>0</b>	<b>806 660</b>	<b>806 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 057</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		33	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-33</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført sameiekapital		57 090	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>57 090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2021 Sentergården eierseksjonssameie**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		21 020	0
Forskuddsbetalte kostnader		70 585	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		146 428	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 033</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 033</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sentergården eierseksjonssameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 090	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 090</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>57 090</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 420	0
Annen kortsiktig gjeld	5	89 523	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 943</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 943</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 033</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eirik Roberts Bjørnbakk  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Petter Pettersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Niwaz Ahmad  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sentergården eierseksjonssameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet er stiftet 28.06.2021 og består av en boligseksjon og en næringsseksjon.

Sameiet er oppført på gnr. 108 b.nr 512 i Lørenskog kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisenr. SP3642429.

Budsjettet er laget for et helt driftsår, mens sameiet var i drift var fra september 2021.

På grunn av dette vil det være store avvik mellom regnskap og budsjett.



Noter årsregnskap 2021 Sentergården eierseksjonssameie

**Note 1 - Innkrevde felleskostnader**

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	112 692	0
3601 Innbetalte fellesutgifter	12 895	0
3609 Leie parkering	71 875	0
<b>Sum</b>	<b>197 462</b>	<b>0</b>

**Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler**

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	21 125	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	4 688	0
<b>Sum</b>	<b>25 813</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Andre kostnader**

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	360	0
<b>Sum</b>	<b>360</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sentergården eierseksjonssameie

### Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	57 090	57 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>57 090</b>	<b>57 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>57 090</b>	<b>57 090</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	89 523	0
<b>Sum</b>	<b>89 523</b>	<b>0</b>

Konto 2980 gjelder forsikring for 2021, betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Sentergården eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sentergården eierseksjonssameie**

Styreleder	Eirik Roberts Bjørnbakk (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Niwaz Ahmad (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Petter Pettersen (sign.)	27.04.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sentergården Eierseksjonssameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sentergården Eierseksjonssameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Uavhengig revisors beretning - Sentergården Eierseksjonssameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 25. mai 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor