



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 491 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 1
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Edvin Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 285	521 190
Sum inntekter		509 285	521 190
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 000	71 000
Annen driftskostnad	3	187 644	78 404
Sum kostnader		279 644	149 404
Driftsresultat		229 641	371 786
Annen rentekostnad		4 887	10 640
Sum finanskostnader		4 887	10 640
Netto finans		-4 887	-10 640
Ordinært resultat før skattekostnad		224 755	361 147
Skattekostnad på resultat	4	49 446	79 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 309	281 695
Årsresultat		175 309	281 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 309	281 695
Totalresultat		175 309	281 695
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		175 309	81 695
Sum overføringer og disponeringer		175 309	281 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 910 970	1 978 970
Maskiner og anlegg	2	150 000	
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 060 970	1 978 970
Sum anleggsmidler		2 060 970	1 978 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 522	
Sum fordringer		77 522	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 249	459 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 249	459 896
Sum omløpsmidler		210 771	459 896
SUM EIENDELER		2 271 740	2 438 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 325 376	1 150 067
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 325 376	1 150 067
Sum egenkapital		1 625 376	1 450 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	54 873	49 748
Sum avsetninger for forpliktelser		54 873	49 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 536	152 568
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		330 536	152 568
Sum langsiktig gjeld		385 409	202 316
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	44 321	76 280
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		216 634	510 202
Sum kortsiktig gjeld		260 955	786 482
Sum gjeld		646 364	988 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 271 740	2 438 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354676

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 491 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 1
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Edvin Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 491 781
RSS EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 285	521 190
Sum inntekter		509 285	521 190
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	92 000	71 000
Annen driftskostnad	3	187 644	78 404
Sum kostnader		279 644	149 404
Driftsresultat		229 641	371 786
Annen rentekostnad		4 887	10 640
Sum finanskostnader		4 887	10 640
Netto finans		-4 887	-10 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	49 446	79 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 309	281 695
Årsresultat		175 309	281 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 309	281 695
Totalresultat		175 309	281 695
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		175 309	81 695
Sum overføringer og disponeringer		175 309	281 695



Organisasjonsnr: 954 491 781
RSS EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	1 910 970	1 978 970
Maskiner og anlegg	2	150 000	
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 060 970	1 978 970
Sum anleggsmidler		2 060 970	1 978 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 522	
Sum fordringer		77 522	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 249	459 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 249	459 896
Sum omløpsmidler		210 771	459 896
SUM EIENDELER		2 271 740	2 438 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 325 376	1 150 067



Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 325 376	1 150 067
Sum egenkapital		1 625 376	1 450 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	54 873	49 748
Sum avsetninger for forpliktelser		54 873	49 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 536	152 568
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		330 536	152 568
Sum langsiktig gjeld		385 409	202 316
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	44 321	76 280
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		216 634	510 202
Sum kortsiktig gjeld		260 955	786 482
Sum gjeld		646 364	988 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 271 740	2 438 866



Organisasjonsnr: 954 491 781
RSS EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rss Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ODSZW-NCIMWO-VCGSB-2QDM2-PPKOM-3COZJ

Org.nr. : 954 491 781



Resultatregnskap

Rss Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		509 285	521 190
Sum driftsinntekter		509 285	521 190
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 000	71 000
Annen driftskostnad	3	187 644	78 404
Sum driftskostnader		279 644	149 404
Driftsresultat		229 641	371 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 887	10 640
Resultat av finansposter		-4 887	-10 640
Resultat før skattekostnad		224 755	361 147
Skattekostnad på resultat	4	49 446	79 452
Årsresultat		175 309	281 695
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		175 309	81 695
Sum overføringer		175 309	281 695

Penneo Dokumentnøkkel: ODSZW-NCIMWO-VCSB-2QDM2-PPKOM-3COZJ



Balanse

Rss Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 910 970	1 978 970
Maskiner og anlegg	2	150 000	0
Sum varige driftsmidler		2 060 970	1 978 970
Sum anleggsmidler		2 060 970	1 978 970
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		77 522	0
Sum fordringer		77 522	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 249	459 896
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		133 249	459 896
Sum omløpsmidler		210 771	459 896
Sum eiendeler		2 271 740	2 438 866

Penneo Dokumentnr: ODSZW-NCIMWO-VCSB-2QDM2-PPKOM-3COZJ

**Balanse****Rss Eiendomsselskap AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 325 376	1 150 067
Sum opptjent egenkapital		1 325 376	1 150 067
Sum egenkapital		1 625 376	1 450 067
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	54 873	49 748
Sum avsetning for forpliktelser		54 873	49 748
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 536	152 568
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		330 536	152 568
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	44 321	76 280
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		216 634	510 202
Sum kortsiktig gjeld		260 955	786 482
Sum gjeld		646 364	988 799
Sum egenkapital og gjeld		2 271 740	2 438 866

Kr.sand S, 21.02.2023
Styret i Rss Eiendomsselskap AS

Svein Edvin Svendsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ODSZW-NCIMWO-VCSGB-2QDM2-PPKOM-3COZJ



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 702 356	4 702 356
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	174 000	174 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 876 356	4 876 356
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 815 386	2 815 386
= Bokført verdi 31.12.22	2 060 970	2 060 970
Årets ordinære avskrivninger	92 000	92 000
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-4%	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 321	76 280
Endring i utsatt skatt	5 125	3 172
Skattekostnad ordinært resultat	49 446	79 452
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	224 755	361 147
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 295	-14 421
Skattepliktig inntekt	201 460	346 725
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 321	76 280
Sum betalbar skatt i balansen	44 321	76 280

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Rss Eiendomsselskap AS

Penneo Dokumentnøkkel: ODSZW-NCIMWO-VCGSB-2QDM2-PPKOM-3COZJ



Noter til regnskapet 2022

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	249 424	226 129	-23 295
Sum	249 424	226 129	-23 295
Grunnlag for utsatt skatt	249 424	226 129	-23 295
Utsatt skatt (22 %)	54 873	49 748	-5 125

Note 5 - Pantstillelser og garantier m. v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	330 536	152 568
Totalt	330 536	152 568

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Bygninger o. a. fast eiendom	1 660 970	2 009 760
Tomter	250 000	250 000
Totalt	1 910 970	2 259 760

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rss Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SES Invest AS	1 417	47,2	47,2
Steinar Svendsen	1 250	41,7	41,7
Anita Priebe	333	11,1	11,1
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

SES AS er eiet av Svein Edvin Svendsen som er styreformann i Rss Eiendomsselskap AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	1 150 067	1 450 067
Årets resultat		175 309	175 309
Pr 31.12	300 000	1 325 376	1 625 376

Rss Eiendomsselskap AS

Penneo Dokumentnøkkel: ODSZW-NCIMWO-VCSB-2QDM2-PPKOM-3COZJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Edvin Svendsen

Styreleder

På vegne av: Meg selv

Serienummer: 9578-5995-4-623044

IP: 165.21.xxx.xxx

2023-03-04 04:32:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODSZW-NCMMW-VCGSB-2QDM2-PPKOM-3COZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>