



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 216 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERSET INVEST AS  
Forretningsadresse: Borgundvegen 223A  
6008 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Prytz Berset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		86 856	66 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 856</b>	<b>66 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 600	12 600
Annen driftskostnad	2	794 940	546 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>807 540</b>	<b>559 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-720 684</b>	<b>-492 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		18 750	4 150
Annen renteinntekt		42 599	104 615
Annen finansinntekt			557 865
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	409 382	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>470 731</b>	<b>666 631</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			189 810
Annen finanskostnad		5 647	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 647</b>	<b>189 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>465 083</b>	<b>476 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-255 601</b>	<b>-15 811</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-255 601</b>	<b>-15 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 601</b>	<b>-15 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-255 601</b>	<b>-15 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-255 601</b>	<b>-15 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-255 601	-15 811



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-255 601	-15 811



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 991 802	3 991 802
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	346 847	359 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 338 648</b>	<b>4 351 248</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000 000	10 000 000
Andre langsiktige fordringer		82 501	184 066
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 082 501</b>	<b>10 184 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 421 149</b>	<b>14 535 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 096 530	1 335 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 096 530</b>	<b>1 335 302</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	1 065 400	651 771
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 065 400</b>	<b>651 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 142 495	5 677 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 142 495</b>	<b>5 677 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 304 425</b>	<b>7 664 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 725 575</b>	<b>22 199 568</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	155 760	155 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 760</b>	<b>155 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 456 763	21 712 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 456 763</b>	<b>21 712 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 612 523</b>	<b>21 868 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 407	250 934
Annen kortsiktig gjeld		88 644	80 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 051</b>	<b>331 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 051</b>	<b>331 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 725 575</b>	<b>22 199 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 216 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERSET INVEST AS  
Forretningsadresse: Borgundvegen 223A  
6008 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Prytz Berset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 993 216 542  
BERSET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		86 856	66 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 856</b>	<b>66 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 600	12 600
Annen driftskostnad	2	794 940	546 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>807 540</b>	<b>559 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-720 684</b>	<b>-492 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		18 750	4 150
Annen renteinntekt		42 599	104 615
Annen finansinntekt			557 865
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 7		409 382	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>470 731</b>	<b>666 631</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			189 810
Annen finanskostnad		5 647	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 647</b>	<b>189 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>465 083</b>	<b>476 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-255 601</b>	<b>-15 811</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-255 601</b>	<b>-15 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 601</b>	<b>-15 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-255 601</b>	<b>-15 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-255 601</b>	<b>-15 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-255 601	-15 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 601</b>	<b>-15 811</b>





Organisasjonsnr: 993 216 542  
BERSET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 991 802	3 991 802
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	346 847	359 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 338 648</b>	<b>4 351 248</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000 000	10 000 000
Andre langsiktige fordringer		82 501	184 066
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 082 501</b>	<b>10 184 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 421 149</b>	<b>14 535 314</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	1 096 530	1 335 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 096 530</b>	<b>1 335 302</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	1 065 400	651 771
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 065 400</b>	<b>651 771</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 142 495	5 677 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 142 495</b>	<b>5 677 181</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 304 425</b>	<b>7 664 254</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 725 575</b>	<b>22 199 568</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	155 760	155 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 760</b>	<b>155 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 456 763	21 712 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 456 763</b>	<b>21 712 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 612 523</b>	<b>21 868 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 407	250 934
Annen kortsiktig gjeld		88 644	80 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 051</b>	<b>331 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 051</b>	<b>331 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 725 575</b>	<b>22 199 568</b>



Organisasjonsnr: 993 216 542  
BERSET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Berset Invest AS**

Org.nr.: 993 216 542



<b>Resultatregnskap</b>			
Berset Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		86 856	66 887
Sum driftsinntekter		<u>86 856</u>	<u>66 887</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 600	12 600
Annen driftskostnad	2	794 940	546 919
Sum driftskostnader		<u>807 540</u>	<u>559 519</u>
Driftsresultat		<u>-720 684</u>	<u>-492 632</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		18 750	4 150
Annen renteinntekt		42 599	104 615
Annen finansinntekt		0	557 865
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	409 382	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	189 810
Annen finanskostnad		5 647	0
Resultat av finansposter		<u>465 083</u>	<u>476 821</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-255 601	-15 811
Ordinært resultat		<u>-255 601</u>	<u>-15 811</u>
Årsresultat		<u>-255 601</u>	<u>-15 811</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		255 601	15 811
Sum overføringer		<u>-255 601</u>	<u>-15 811</u>



<b>Balanse</b>			
Berset Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 991 802	3 991 802
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	346 847	359 447
Sum varige driftsmidler		<u>4 338 648</u>	<u>4 351 248</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000 000	10 000 000
Andre langsiktige fordringer		82 501	184 066
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 082 501</u>	<u>10 184 066</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 421 149</u>	<u>14 535 314</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 096 530	1 335 302
Sum fordringer		<u>1 096 530</u>	<u>1 335 302</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	1 065 400	651 771
Sum investeringer		<u>1 065 400</u>	<u>651 771</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 142 495	5 677 181
Sum omløpsmidler		<u>7 304 425</u>	<u>7 664 254</u>
Sum eiendeler		<u>21 725 575</u>	<u>22 199 568</u>



<b>Balanse</b>			
Berset Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	155 760	155 760
Sum innskutt egenkapital		<u>155 760</u>	<u>155 760</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 456 763	21 712 364
Sum opptjent egenkapital		<u>21 456 763</u>	<u>21 712 364</u>
Sum egenkapital		<u>21 612 523</u>	<u>21 868 124</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 407	250 934
Annen kortsiktig gjeld		88 644	80 511
Sum kortsiktig gjeld		<u>113 051</u>	<u>331 444</u>
Sum gjeld		<u>113 051</u>	<u>331 444</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 725 575</u>	<u>22 199 568</u>
Ålesund, 19.05.2022 Styret i Berset Invest AS			
_____ Are Prytz Berset styreleder	_____ Ingrid Prytz Berset styremedlem	_____ Solveig Prytz Berset styremedlem	
_____ Gry Prytz Berset styremedlem		_____ Synnøve Prytz Berset styremedlem	
Berset Invest AS		Side 2	



## Noter 2021

### Berset Invest AS

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 – Ytelser til ledende personer, ytelser til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret for vervet.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 13.750 for revisjon og kr. 11.250 for andre tjenester. Beløp er inkl mva.

#### Note 3 – Aksjer i tilknyttet selskap mv

Selskapet eier 5.000 aksjer i Daaeskogen Eiendom AS. Kostpris er kr. 10.000.000 og utgjør en eierandel på 40%. Fordring på tilknyttet selskap utgjør kr.1.080.000.

#### Note 4 – Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr. 155.760,- fordelt på 660 aksjer à kr. 236,-. Det er 12 A-aksjer og 648 B-aksjer. Aksjene eies av Gry Prytz Berset (162 B-aksjer), Are Prytz Berset (162 B-aksjer), Ingrid Prytz Berset (162 B-aksjer), Synnøve Prytz Berset (162 B-aksjer) og Solveig Prytz Berset (12 A-aksjer). B-aksjene har ikke stemmerett.



## Noter 2021 Berset Invest AS

### Note 5 – Skatter og midlertidige forskjeller

Resultat før skatt	+255.601
Permanente forskjeller	+422.282
Endring midlertidige forskjeller	4.521
=Skattepliktig inntekt	+673.002
<hr/>	
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
=Årets skattekostnad	0

#### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	+10.895	+15.416	4.521
Underskudd til framføring	+3.069.329	+3.742.331	673.417
Grunnlag utsatt skatt/-skattefordel	+3.080.224	+3.757.746	677.938
Utsatt skatt(+)/ -skattefordel(÷)	+592.313	+826.704	+234.391
Skattesats	22%	22%	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 6 – Driftsmidler

Dette er en landbrukseiendom med tilhørende løsøre, eiendommen er under rehabilitering.

### Note 7 – Markedsbaserte aksjer

Virkelig verdi markedsbaserte aksjer er kr. 1.065.400, kostpris utgjør kr. 582.213.



**Nordals Revisjonsbureau AS**  
Statsautorisert revisjonsselskap

Røysegata 15  
6003 Ålesund  
Telefon: 995 60843  
sbj@revisornordal.no  
Statsaut. revisor, Siviløkonom  
Svein Bj. Nordal

Til Generalforsamlingen i Berset Invest AS

**REVISORS BERETNING 2021**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert Berset Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 255 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

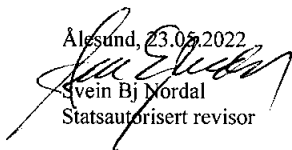
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 23.05.2022

  
Svein Bj. Nordal  
Statsautorisert revisor