



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 914 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 14 AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		4 504	
Sum kostnader		4 504	
Driftsresultat		-4 504	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 625	
Sum finanskostnader		19 625	
Netto finans		-19 625	
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 129	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 129	0
Årsresultat		-24 129	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 129	
Sum overføringer og disponeringer		-24 129	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Goodwill	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 915 758	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
Sum varige driftsmidler		2 915 758	
Sum anleggsmidler		2 915 758	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 968	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 968	
Sum omløpsmidler		85 968	0
SUM EIENDELER		3 001 726	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	60 000	
Ikke registrert aksjekapital	2	0	
Beholdning av egne aksjer	2	0	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	2	551 497	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		605 927	
Opptjent egenkapital			
Fond	2	0	
Annen egenkapital	2	0	
Udekket tap	2	43 133	
Sum opptjent egenkapital		-43 133	
Sum egenkapital		562 794	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 430 195	
Sum annen langsiktig gjeld		2 430 195	
Sum langsiktig gjeld		2 430 195	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 737	
Sum kortsiktig gjeld		8 737	
Sum gjeld		2 438 932	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 001 726	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474730

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 914 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 14 AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 914 872
BORGESKOGEN ØST TOMT 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		4 504	
Sum kostnader		4 504	
Driftsresultat		-4 504	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 625	
Sum finanskostnader		19 625	
Netto finans		-19 625	
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 129	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 129	0
Årsresultat		-24 129	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 129	
Sum overføringer og disponeringer		-24 129	



Organisasjonsnr: 929 914 872
BORGESKOGEN ØST TOMT 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Goodwill	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 915 758	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
Sum varige driftsmidler		2 915 758	

Sum anleggsmidler		2 915 758	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 968	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 968	

Sum omløpsmidler		85 968	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		3 001 726	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	60 000	
Ikke registrert aksjekapital	2	0	
Beholdning av egne aksjer	2	0	
Overkurs	2	551 497	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		605 927	



Opptjent egenkapital			
Fond	2	0	
Annen egenkapital	2	0	
Udekket tap	2	43 133	
Sum opptjent egenkapital		-43 133	
Sum egenkapital		562 794	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 430 195	
Sum annen langsiktig gjeld		2 430 195	
Sum langsiktig gjeld		2 430 195	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 737	
Sum kortsiktig gjeld		8 737	
Sum gjeld		2 438 932	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 001 726	0



Organisasjonsnr: 929 914 872
BORGESKOGEN ØST TOMT 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2915758.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2915758.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2915758.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en tomt på næringsområdet Borgeskogen i Sandefjord kommune.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2430195.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet ble etablert ved at søsterselskapet Borgeskogen Øst Tomt 19 AS utfisjonerte selskapets opparbeidede tomter til egne selskaper.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BORGESKOGEN ØST TOMT 14 AS

929 914 872

Regnskapsår
02.06.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: ZFQTB-FEPKN-HCKTX-E8227-1U283-J2P0K



BORGESKOGEN ØST TOMT 14 AS
929 914 872

Resultatregnskap

	Note	02.06.2022 - 31.12.2022
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-4 504
Sum driftskostnader		-4 504
Driftsresultat		-4 504
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-19 625
Sum finanskostnader		-19 625
Netto finans		-19 625
Resultat før skattekostnad		-24 129
Årsresultat		-24 129
Overføringer		
Udekket tap		-24 129
Sum overføringer		-24 129

Penneo Dokumentnøkkel: ZFQTB-FEPKN-HCKTX-E8227-1U283-J2P0K



BORGESKOGEN ØST TOMT 14 AS
929 914 872

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 915 758
Sum varige driftsmidler		2 915 758
Sum anleggsmidler		2 915 758
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 968
Sum omløpsmidler		85 968
SUM EIENDELER		3 001 726

Penneo Dokumentnøkkel: ZFQTB-FEPKN-HCKTX-E8227-1U283-J2P0K



BORGESKOGEN ØST TOMT 14 AS
929 914 872

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2	60 000
Overkurs	2	551 497
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570
Sum innskutt egenkapital		605 927
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	-43 133
Sum opptjent egenkapital		-43 133
Sum egenkapital		562 794
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	2 430 195
Sum annen langsiktig gjeld		2 430 195
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 737
Sum kortsiktig gjeld		8 737
Sum gjeld		2 438 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 001 726

Tønsberg, 25.05.2023

Andreas Hojem Olsen
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZFQTB-FEPKN-HCKTX-E8227-1U283-J2P0K



BORGESKOGEN ØST TOMT 14 AS
929 914 872

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: ZFQTB-FEPKN-HCKTX-E8227-1U283-J2P0K



BORGESKOGEN ØST TOMT 14 AS
929 914 872

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 02.06.	0
Tilgang i året	2 915 758
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 915 758
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	2 915 758

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en tomt på næringsområdet Borgeskogen i Sandefjord kommune.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	0	-24 129	-24 129
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	60 000	551 497	0	0	611 497
Andre endringer	0	0	-5 570	-19 004	-24 574
Egenkapital 31.12.2022	60 000	551 497	-5 570	-43 133	562 794

Mer om egenkapital

Selskapet er etablert som en fisjon av Borgeskogen Øst Tomt 19 AS.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	02.06.2022 - 31.12.2022	02.06.2022 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 430 195	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet ble etablert ved at søsterselskapet Borgeskogen Øst Tomt 19 AS utfisjonerte selskapets opparbeidede tomter til egne selskaper.

Penneo Dokumentnøkkel: ZFQTB-FEPKN-HCKTX-E8227-1U283-J2P0K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Højem Olsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2415229

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-03 11:22:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZFQTB-FEPKH-HCKTX-E8227-1U283-J2P0K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>