



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 496 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKALLÉEN PARKERING AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		344 242	360 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 242</b>	<b>360 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 500	173 000
Annen driftskostnad		445 688	361 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 188</b>	<b>534 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-273 946</b>	<b>-174 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	3 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>3 471</b>
Annen rentekostnad		867	341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>867</b>	<b>341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-823</b>	<b>3 130</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-274 768</b>	<b>-171 422</b>
Skattekostnad på resultat	3	-60 450	-37 712
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 318</b>	<b>-133 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-214 318</b>	<b>-133 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-214 318</b>	<b>-133 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-262 277	-201 240
Avsatt til annen egenkapital		47 959	67 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 318</b>	<b>-133 710</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 693 221	3 865 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 693 221</b>	<b>3 865 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 693 221</b>	<b>3 865 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 107	2 142
Andre kortsiktige fordringer		10 824	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 931</b>	<b>2 142</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 678	528 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 678</b>	<b>528 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 609</b>	<b>530 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 790 830</b>	<b>4 396 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 713	30 713
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 713</b>	<b>30 713</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		1 090 149	1 042 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 090 149</b>	<b>1 042 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 120 862</b>	<b>1 072 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	296 630	283 104
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>296 630</b>	<b>283 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 253 940	2 991 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 253 940</b>	<b>2 991 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 550 570</b>	<b>3 274 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	119 398	42 104
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			6 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 398</b>	<b>48 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 669 968</b>	<b>3 323 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 790 830</b>	<b>4 396 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385364

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 818 496 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKALLÉEN PARKERING AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Peter Dybvad-Roll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 496 532  
PARKALLÉEN PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		344 242	360 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 242</b>	<b>360 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 500	173 000
Annen driftskostnad		445 688	361 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 188</b>	<b>534 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-273 946</b>	<b>-174 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	3 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>3 471</b>
Annen rentekostnad		867	341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>867</b>	<b>341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-823</b>	<b>3 130</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-274 768</b>	<b>-171 422</b>
Skattekostnad på resultat	3	-60 450	-37 712
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 318</b>	<b>-133 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-214 318</b>	<b>-133 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-214 318</b>	<b>-133 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-262 277	-201 240
Avsatt til annen egenkapital		47 959	67 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 318</b>	<b>-133 710</b>





Utsatt skatt	3	296 630	283 104
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>296 630</b>	<b>283 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 253 940	2 991 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 253 940</b>	<b>2 991 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 550 570</b>	<b>3 274 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	119 398	42 104
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			6 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 398</b>	<b>48 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 669 968</b>	<b>3 323 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 790 830</b>	<b>4 396 428</b>



Organisasjonsnr: 818 496 532  
PARKALLÉEN PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

### PARKALLÉEN PARKERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		344 242	360 105
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>344 242</b>	<b>360 105</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 500	173 000
Annen driftskostnad		445 688	361 657
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>618 188</b>	<b>534 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-273 946</b>	<b>-174 552</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		44	3 471
Annen rentekostnad		867	341
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-823</b>	<b>3 130</b>
Resultat før skattekostnad		-274 768	-171 422
Skattekostnad på resultat	3	-60 450	-37 712
<b>Resultat</b>		<b>-214 318</b>	<b>-133 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 318</b>	<b>-133 710</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		262 277	201 240
Avsatt til annen egenkapital		47 959	67 530
<b>Sum overføringer</b>		<b>-214 318</b>	<b>-133 710</b>



## BALANSE

### PARKALLÉEN PARKERING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 693 221	3 865 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 693 221</b>	<b>3 865 721</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 693 221</b>	<b>3 865 721</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		4 107	2 142
Andre kortsiktige fordringer		10 824	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 931</b>	<b>2 142</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 678	528 565
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 609</b>	<b>530 707</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 790 830</b>	<b>4 396 428</b>



## BALANSE

### PARKALLÉEN PARKERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 713	30 713
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 713</b>	<b>30 713</b>
Annen egenkapital		1 090 149	1 042 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 090 149</b>	<b>1 042 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 120 862</b>	<b>1 072 903</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	296 630	283 104
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>296 630</b>	<b>283 104</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 253 940	2 991 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 253 940</b>	<b>2 991 792</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	119 398	42 104
Skyldig offentlige avgifter		0	6 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 398</b>	<b>48 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 669 968</b>	<b>3 323 524</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 790 830</b>	<b>4 396 428</b>

Lillestrøm, 30.03.2026  
Styret i Parkalléen Parkering AS

Peter Dybvad-Roll  
styreleder/daglig leder



## Noter 2025

### Parkalléen Parkering AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Parkalléen Parkering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 192 521	5 192 521
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 192 521</b>	<b>5 192 521</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 499 300	1 499 300
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 693 221</b>	<b>3 693 221</b>
Årets ordinære avskrivninger	172 500	172 500
Økonomisk levetid	20 år	

Org.nr. 818 496 532



## Noter 2025

### Parkalléen Parkering AS

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-73 976	-56 760
Endring i utsatt skatt	13 526	19 048
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-60 450</b>	<b>-37 712</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-274 768	-171 422
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-61 098	-86 553
Mottatt konsernbidrag	336 253	258 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-387	-25
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-73 976	-56 760
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	73 976	56 760
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 348 319	1 287 222	-61 098
<b>Sum</b>	<b>1 348 319</b>	<b>1 287 222</b>	<b>-61 098</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-387	-387
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 348 319</b>	<b>1 286 834</b>	<b>-61 485</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>296 630</b>	<b>283 104</b>	<b>-13 527</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 713	1 042 190	1 072 903
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>30 713</b>	<b>1 042 190</b>	<b>1 072 903</b>
Årets resultat		-214 318	-214 318
Konsernbidrag mottatt		262 277	262 277
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 713</b>	<b>1 090 149</b>	<b>1 120 862</b>

Org.nr. 818 496 532



Noter 2025
------------

Parkalléen Parkering AS
-------------------------

**Note 5 Konsern/tilknyttet selskap**

Gjeld til Morselskap, Hvam Invest AS	-2 253 940
Leverandørgjeld selskap samme konsern	-118 375
Administrasjonskostnader	68 000

Org.nr. 818 496 532
---------------------