



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 118 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR II OSLO AS
Forretningsadresse: Vulkan 11
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaja Tiltnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 533 016	31 522 439
Annen driftsinntekt		211 018	258 550
Sum inntekter		34 744 034	31 780 989
Kostnader			
Varekostnad		9 981 238	7 746 433
Lønnskostnad	1	19 560 712	18 148 366
Avskrivning på varige driftsmidler	4	360 927	460 989
Annen driftskostnad	1	3 318 699	3 499 815
Sum kostnader		33 221 576	29 855 604
Driftsresultat		1 522 458	1 925 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 636	11 913
Annen finansinntekt		35 739	28 802
Sum finansinntekter		38 375	40 715
Annen rentekostnad		30 730	34 645
Annen finanskostnad			44
Sum finanskostnader		30 730	34 689
Netto finans		7 645	6 026
Ordinært resultat før skattekostnad		1 530 104	1 931 410
Skattekostnad på ordinært resultat	2	339 409	429 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 190 695	1 501 999
Årsresultat		1 190 695	1 501 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 190 695	1 501 999
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	3		420 000
Overføringer annen egenkapital	3	690 695	1 081 999
Sum overføringer og disponeringer		1 190 695	1 501 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	4	986	23 063
Utsatt skattefordel	2	47 306	22 077
Sum immaterielle eiendeler		48 292	45 140
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,7	297 001	570 639
Sum varige driftsmidler		297 001	570 639
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		25 650	
Sum finansielle anleggsmidler		25 650	
Sum anleggsmidler		370 943	615 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 887 756	7 195 678
Andre kortsiktige fordringer	7	512 410	301 406
Sum fordringer		6 400 166	7 497 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 835 979	3 872 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 835 979	3 872 275
Sum omløpsmidler		12 236 145	11 369 359
SUM EIENDELER		12 607 088	11 985 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-5 000	-5 000
Overkurs	3,6	2 833 227	2 833 227
Sum innskutt egenkapital		2 928 227	2 928 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 772 694	1 081 999
Sum opptjent egenkapital		1 772 694	1 081 999
Sum egenkapital		4 700 921	4 010 226
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 581 403	3 007 859
Betalbar skatt	2	364 638	453 159
Skyldig offentlige avgifter		2 389 930	2 211 527
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 070 197	2 302 367
Sum kortsiktig gjeld		7 906 168	7 974 912
Sum gjeld		7 906 168	7 974 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 607 088	11 985 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409058

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 118 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR II OSLO AS
Forretningsadresse: Kongens gate 2
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaja Tiltnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 118 777
PIR II OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 533 016	31 522 439
Annen driftsinntekt		211 018	258 550
Sum inntekter		34 744 034	31 780 989
Kostnader			
Varekostnad		9 981 238	7 746 433
Lønnskostnad	1	19 560 712	18 148 366
Avskrivning på varige driftsmidler	4	360 927	460 989
Annen driftskostnad	1	3 318 699	3 499 815
Sum kostnader		33 221 576	29 855 604
Driftsresultat		1 522 458	1 925 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 636	11 913
Annen finansinntekt		35 739	28 802
Sum finansinntekter		38 375	40 715
Annen rentekostnad		30 730	34 645
Annen finanskostnad			44
Sum finanskostnader		30 730	34 689
Netto finans		7 645	6 026
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	339 409	429 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 190 695	1 501 999
Årsresultat		1 190 695	1 501 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 190 695	1 501 999
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Udekket tap	3		420 000
Overføringer annen egenkapital	3	690 695	1 081 999
Sum overføringer og disponeringer		1 190 695	1 501 999



Organisasjonsnr: 995 118 777
PIR II OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	4	986	23 063
Utsatt skattefordel	2	47 306	22 077
Sum immaterielle eiendeler		48 292	45 140

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,7	297 001	570 639
Sum varige driftsmidler		297 001	570 639

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		25 650	
Sum finansielle anleggsmidler		25 650	
Sum anleggsmidler		370 943	615 780

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	5 887 756	7 195 678
Andre kortsiktige fordringer	7	512 410	301 406
Sum fordringer		6 400 166	7 497 083

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	5 835 979	3 872 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 835 979	3 872 275

Sum omløpsmidler		12 236 145	11 369 359
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		12 607 088	11 985 138
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-5 000	-5 000



Overkurs	3,6	2 833 227	2 833 227
Sum innskutt egenkapital		2 928 227	2 928 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 772 694	1 081 999
Sum opptjent egenkapital		1 772 694	1 081 999
Sum egenkapital		4 700 921	4 010 226
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 581 403	3 007 859
Betalbar skatt	2	364 638	453 159
Skyldig offentlige avgifter		2 389 930	2 211 527
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 070 197	2 302 367
Sum kortsiktig gjeld		7 906 168	7 974 912
Sum gjeld		7 906 168	7 974 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 607 088	11 985 138



Organisasjonsnr: 995 118 777
PIR II OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pir II Holding AS	580.00	58.00%	Ordinære aksjer
Kaja Arnesen Tiltnes	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Christine Gjermo	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Børge Normann Anfinsen	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Arcxal AS	70.00	7.00%	Ordinære aksjer
Pir II Oslo AS	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	778230.00		11804.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
23.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pir II Oslo AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pir II Oslo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Hanne Bjørnevåg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HS8LJ-6CS88-2ID06-2WIG3S-VT6DS-2SBEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Bjørnevåg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 21:22:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: HS8LJ-6CS88-2ID06-2WIG3S-VT6DS-2SBEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Pir II Oslo As**

Organisasjonsnr. 995118777

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 847812362



Pir II Oslo As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 533 016	31 522 439
Annen driftsinntekt		211 018	258 550
Sum driftsinntekter		34 744 034	31 780 989
Driftskostnader			
Varekostnad		9 981 238	7 746 433
Lønnskostnad	1	19 560 712	18 148 366
Avskrivning på varige driftsmidler	4	360 927	460 989
Annen driftskostnad	1	3 318 699	3 499 815
Sum driftskostnader		33 221 576	29 855 604
DRIFTSRESULTAT		1 522 458	1 925 384
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 636	11 913
Annen finansinntekt		35 739	28 802
Sum finansinntekter		38 375	40 715
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		30 730	34 645
Annen finanskostnad		0	44
Sum finanskostnader		30 730	34 689
NETTO FINANSPOSTER		7 645	6 026
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 530 104	1 931 410
Skattekostnad på ordinært resultat	2	339 409	429 411
ORDINÆRT RESULTAT		1 190 695	1 501 999
ÅRSRESULTAT		1 190 695	1 501 999
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	690 695	1 081 999
Fremføring av udekket tap	3	0	420 000
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 190 695	1 501 999

Årsregnskap for Pir II Oslo As

Organisasjonsnr. 995118777



Pir II Oslo As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	4	986	23 063
Utsatt skattefordel	2	47 306	22 077
Sum immaterielle eiendeler		48 292	45 140
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,7	297 001	570 639
Sum varige driftsmidler		297 001	570 639
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		25 650	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 650	0
SUM ANLEGGSMIDLER		370 943	615 780
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 887 756	7 195 678
Andre kortsiktige fordringer	7	512 410	301 406
Sum fordringer		6 400 166	7 497 083
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 835 979	3 872 275
SUM OMLØPSMIDLER		12 236 145	11 369 359
SUM EIENDELER		12 607 088	11 985 138



Pir II Oslo As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Egne aksjer	3,6	100 000	100 000
Overkurs		(5 000)	(5 000)
Sum innskutt egenkapital	3,6	2 833 227	2 833 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 772 694	1 081 999
Sum opptjent egenkapital		1 772 694	1 081 999
SUM EGENKAPITAL		4 700 921	4 010 226
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 581 403	3 007 659
Betalbar skatt	2	364 638	453 159
Skyldig offentlige avgifter		2 389 930	2 211 527
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 070 197	2 302 367
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 906 168	7 974 912
SUM GJELD		7 906 168	7 974 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 607 088	11 985 138

Oslo 23.03.2021
Styret for PIR II Oslo AS

Hans Melandsø
Styrets leder

Kjersti Nerseth
Styremedlem

Christine Gjermo
Styremedlem

Kaja Arnesen Tiltnes
Daglig leder

Maryam Tvenning
Styremedlem



Pir II Oslo As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer ihht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. For fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid beregnes fullføring som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Pir II Oslo As

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 23 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	16 172 100	14 922 096
Arbeidsgiveravgift	2 435 176	2 233 350
Pensjonskostnader	748 052	629 144
Andre lønnsrelaterte ytelser	205 383	363 776
Totalt	19 560 712	18 148 367

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	778 230	11 804	790 034

Honorar til revisor består av:

Revisjon	43 700
Samlet honorar til revisor	43 700

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende oppfyller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.



Pir II Oslo As

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 530 104
Permanente og andre forskjeller	12 666
Endring i midlertidige forskjeller	114 678
Inntekt	1 657 447

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	364 638
= Sum betalbar skatt	364 638
+ endring i utsatt skattefordel	-25 229
= Ordinær skattekostnad	339 409

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	364 638
= Betalbar skatt i balansen	364 638

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-215 028	-100 351
+ Utestående fordringer	0	1
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	1
Sum negative skatteøkende forskjeller	215 028	100 351
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-215 028	-100 350
Balanseført utsatt skattefordel	47 306	22 077



Pir II Oslo As

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	95 000	2 833 227	1 081 999	4 010 226
+Fra årets resultat			690 695	690 695
Pr 31.12.	95 000	2 833 227	1 772 694	4 700 921

Avsatt til utbytte kr 500 000

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Konsesjoner, Driftsløsøre, patenter, lisenserinventar, verktøy, o.l.	kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	427 102	1 965 165	2 392 267
+ Tilgang	0	65 211	65 211
Anskaffelseskost pr. 31/12	427 102	2 030 376	2 457 478
Akk. av/nedskr. pr 1/1	404 039	1 394 526	1 798 565
+ Ordinære avskrivninger	22 077	338 850	360 927
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	426 116	1 733 376	2 159 492
Balanseført verdi pr 31/12	986	297 000	297 986
Prosentstatts for ord. avskr.	20-33	20-33	



Pir II Oslo As

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12.2020 kr 714 193 og utgjorde pr 31.12.2019 kr 693 922. Skyldig skatt 6. termin er kr 708 911.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pir II Holding AS	920 640 915	580	58,00 %
Kaja Arnesen Tiltnes		100	10,00 %
Christine Gjermo		100	10,00 %
Børge Normann Anfinsen		100	10,00 %
Arcxal AS	921 218 702	70	7,00 %
Pir II Oslo AS	995 118 777	50	5,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	10,00 %

Note 7 - Andre fordringer og gjeldsposter

Selskapet har en ubenyttet kassekredittlimit på NOK 600 000,- samt en husleiegaranti pålydende NOK 501 000. Som sikkerhet for forholdene er det stilt pant i driftstilbehør og utestående fordringer.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Driftstilbehør	296 999
Fordringer	6 400 166
<u>Sum eiender stilt som sikkerhet:</u>	<u>6 697 165</u>



Pir II Oslo As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer ihht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. For fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid beregnes fullførelse som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Pir II Oslo As

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 23 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	15 424 048	14 292 952
Arbeidsgiveravgift	2 435 176	2 233 350
Pensjonskostnader	748 052	629 144
Andre lønnsrelaterte ytelser	953 435	992 920
Totalt	19 560 712	18 148 367

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	778 230	11 804	790 034

Honorar til revisor består av:

Revisjon	43 700
Samlet honorar til revisor	43 700

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende oppfyller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.



Pir II Oslo As

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 530 104
Permanente og andre forskjeller	12 666
Endring i midlertidige forskjeller	114 678
Inntekt	1 657 447

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	364 638
= Sum betalbar skatt	364 638
+ endring i utsatt skattefordel	-25 229
= Ordinær skattekostnad	339 409

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	364 638
= Betalbar skatt i balansen	364 638

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-215 028	-100 351
+ Utestående fordringer	0	1
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	1
Sum negative skatteøkende forskjeller	215 028	100 351
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-215 028	-100 350
Balanseført utsatt skattefordel	47 306	22 077



Pir II Oslo As

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	95 000	2 833 227	1 081 999	4 010 226
+Fra årets resultat			690 695	690 695
Pr 31.12.	95 000	2 833 227	1 772 694	4 700 921

Avsatt til utbytte kr 500 000

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Konsesjoner, Driftsløsøre, patenter, lisenserinventar, verktøy, o.l. kontorm.		Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	427 102	1 965 165	2 392 267
+ Tilgang	0	65 211	65 211
Anskaffelseskost pr. 31/12	427 102	2 030 376	2 457 478
Akk. av/nedskr. pr 1/1	404 039	1 394 526	1 798 565
+ Ordinære avskrivninger	22 077	338 850	360 927
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	426 116	1 733 376	2 159 492
Balanseført verdi pr 31/12	986	297 000	297 986
Prosentstatts for ord. avskr.	20-33	20-33	



Pir II Oslo As

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12.2020 kr 714 193 og utgjorde pr 31.12.2019 kr 693 922. Skyldig skatt 6. termin er kr 708 911.

Note 6 - Aksjonærer og aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pir II Holding AS	920 640 915	580	58,00 %
Kaja Arnesen Tiltnes		100	10,00 %
Christine Gjermo		100	10,00 %
Børge Normann Anfinsen		100	10,00 %
Arcxal AS	921 218 702	70	7,00 %
Pir II Oslo AS	995 118 777	50	5,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	10,00 %

Note 7 - Andre fordringer og gjeldsposter

Selskapet har en ubenyttet kassekredittlimit på NOK 600 000,- samt en husleiegaranti pålydende NOK 501 000. Som sikkerhet for forholdene er det stilt pant i driftstilbehør og utestående fordringer.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

<u>Driftstilbehør</u>	296 999
<u>Fordringer</u>	6 400 166
<u>Sum eiender stilt som sikkerhet:</u>	6 697 165



Pir II Oslo As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 533 016	31 522 439
Annen driftsinntekt		211 018	258 550
Sum driftsinntekter		34 744 034	31 780 989
Driftskostnader			
Varekostnad		9 981 238	7 746 433
Lønnskostnad	1	19 560 712	18 148 366
Avskrivning på varige driftsmidler	4	360 927	460 989
Annen driftskostnad	1	3 318 699	3 499 815
Sum driftskostnader		33 221 576	29 855 604
DRIFTSRESULTAT		1 522 458	1 925 384
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 636	11 913
Annen finansinntekt		35 739	28 802
Sum finansinntekter		38 375	40 715
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		30 730	34 645
Annen finanskostnad		0	44
Sum finanskostnader		30 730	34 689
NETTO FINANSPOSTER		7 645	6 026
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 530 104	1 931 410
Skattekostnad på ordinært resultat	2	339 409	429 411
ORDINÆRT RESULTAT		1 190 695	1 501 999
ÅRSRESULTAT		1 190 695	1 501 999
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	690 695	1 081 999
Fremføring av udekket tap	3	0	420 000
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 190 695	1 501 999

Årsregnskap for Pir II Oslo As

Organisasjonsnr. 995118777



Pir II Oslo As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	4	986	23 063
Utsatt skattefordel	2	47 306	22 077
Sum immaterielle eiendeler		48 292	45 140
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,7	297 001	570 639
Sum varige driftsmidler		297 001	570 639
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		25 650	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 650	0
SUM ANLEGGSMIDLER		370 943	615 780
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 887 756	7 195 678
Andre kortsiktige fordringer	7	512 410	301 406
Sum fordringer		6 400 166	7 497 083
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 835 979	3 872 275
SUM OMLØPSMIDLER		12 236 145	11 369 359
SUM EIENDELER		12 607 088	11 985 138



Pir II Oslo As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Egne aksjer		(5 000)	(5 000)
Overkurs	3,6	2 833 227	2 833 227
Sum innskutt egenkapital		2 928 227	2 928 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 772 694	1 081 999
Sum opptjent egenkapital		1 772 694	1 081 999
SUM EGENKAPITAL		4 700 921	4 010 226
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 581 403	3 007 859
Betalbar skatt	2	364 638	453 159
Skyldig offentlige avgifter		2 389 930	2 211 527
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 070 197	2 302 367
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 906 168	7 974 912
SUM GJELD		7 906 168	7 974 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 607 088	11 985 138

Oslo _____
Styret for PIR II Oslo AS

Hans Melandsø
Styrets leder

Kaja Arnesen Tiltnes
Daglig leder

Kjersti Nerseth
Styremedlem

Maryann Tvenning
Styremedlem

Christine Gjermo
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Pir II Oslo As**

Organisasjonsnr. 995118777

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 847812362

