



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 356 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 30/32 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 34
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Marie Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	125 765	88 052
Sum kostnader		125 765	88 052
Driftsresultat		-125 765	-88 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377	
Sum finansinntekter		377	
Annen rentekostnad		1 933	
Sum finanskostnader		1 933	
Netto finans		-1 556	
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 322	-88 052
Skattekostnad på ordinært resultat	2	52 903	-100 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 225	12 233
Årsresultat		-180 225	12 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 225	12 233
Totalresultat		-180 225	12 233
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			12 233
Overført fra annen egenkapital		-180 225	
Sum overføringer og disponeringer	6	-180 225	12 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	128 296	181 199
Sum immaterielle eiendeler		128 296	181 199
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 891 360	10 343 272
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	26 891 360	10 343 272
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		27 019 656	10 524 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	4 131 265	
Sum fordringer	3	4 131 265	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 774 554	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 774 554	
Sum omløpsmidler		7 905 819	0
SUM EIENDELER		34 925 475	10 524 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	249 500
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6	9 482 351	130 200
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		9 982 351	379 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		31 151
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			31 151
Sum egenkapital		9 982 351	410 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	13 063 741	463 619
Sum annen langsiktig gjeld		13 063 741	463 619
Sum langsiktig gjeld		13 063 741	463 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	11 878 470	1
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			9 650 000
Annen kortsiktig gjeld	3	913	
Sum kortsiktig gjeld	3	11 879 383	9 650 001
Sum gjeld		24 943 124	10 113 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 925 475	10 524 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 277008

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 356 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 30/32 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 34
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Marie Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 923 356 304
SJØGATA 30/32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019	
RESULTATREGNSKAP				
Kostnader				
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 4				
Annen driftskostnad	1	125 765	88 052	
Sum kostnader		125 765	88 052	
Driftsresultat		-125 765	-88 052	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		377		
Sum finansinntekter		377		
Annen rentekostnad		1 933		
Sum finanskostnader		1 933		
Netto finans		-1 556		
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 322	-88 052	
Skattekostnad på ordinært resultat	2	52 903	-100 285	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 225	12 233	
Årsresultat		-180 225	12 233	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 225	12 233	
Totalresultat		-180 225	12 233	
Overføringer og disponeringer				
Avsatt til annen egenkapital				12 233
Overført fra annen egenkapital				-180 225
Sum overføringer og disponeringer	6	-180 225	12 233	



Organisasjonsnr: 923 356 304
SJØGATA 30/32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	128 296	181 199
Sum immaterielle eiendeler		128 296	181 199

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 891 360	10 343 272
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	26 891 360	10 343 272

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		27 019 656	10 524 471

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	4 131 265	
Sum fordringer	3	4 131 265	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 774 554	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 774 554	

Sum omløpsmidler		7 905 819	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		34 925 475	10 524 471
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	500 000	249 500
--------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6	9 482 351	130 200
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		9 982 351	379 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		31 151
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			31 151
Sum egenkapital		9 982 351	410 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	13 063 741	463 619
Sum annen langsiktig gjeld		13 063 741	463 619
Sum langsiktig gjeld		13 063 741	463 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	11 878 470	1
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			9 650 000
Annen kortsiktig gjeld	3	913	
Sum kortsiktig gjeld	3	11 879 383	9 650 001
Sum gjeld		24 943 124	10 113 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 925 475	10 524 471



Organisasjonsnr: 923 356 304
SJØGATA 30/32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sjøgata 34/36 AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Smarthotel Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøgata 30/32 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sjøgata 30/32 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 180 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: FES8W-NYV6Z-4EKAK-CSOZ2-BC6PY-ACYDB



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 6. mai 2021
KPMG AS

Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingar Andreassen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-06 17:06:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: TES8W-NYV5Z-4EKAK-CSOZ2-BC6PY-ACYDB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Sjøgata 30/32 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkke: D1YH6-4BX55-8712F-XEV7K-GGVUD-TEQCI

Org.nr. : 923 356 304



Resultatregnskap

Sjøgata 30/32 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	12.06.19-31.12.19
Annen driftskostnad	1	125 765	88 052
Sum driftskostnader		125 765	88 052
Driftsresultat		-125 765	-88 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377	0
Annen rentekostnad		1 933	0
Resultat av finansposter		-1 556	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 322	-88 052
Skattekostnad på ordinært resultat	2	52 903	-100 285
Ordinært resultat		-180 225	12 233
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-180 225	12 233
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	12 233
Overført fra annen egenkapital		-180 225	0
Sum overføringer	6	-180 225	12 233

Pennco Dokumentnøkkel: D1YH6-4BX55-8712F-XEV7K-GGVUD-TEQC1



Balanse Sjøgata 30/32 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	128 296	181 199
Sum immaterielle eiendeler		128 296	181 199
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 891 360	10 343 272
Sum varige driftsmidler	4	26 891 360	10 343 272
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 019 656	10 524 471
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 131 265	0
Sum fordringer	3	4 131 265	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 774 554	0
Sum omløpsmidler		7 905 819	0
Sum eiendeler		34 925 475	10 524 471

Pennco Dokumentnr/ikkei: D1YH6-4BXSS-8712F-XEV7K-GGVUD-TEQCI



Balanse Sjøgata 30/32 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	249 500
Overkurs	6	9 482 351	130 200
Sum innskutt egenkapital		9 982 351	379 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	31 151
Sum opptjent egenkapital		0	31 151
Sum egenkapital		9 982 351	410 851
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	13 063 741	463 619
Sum annen langsiktig gjeld		13 063 741	463 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	11 878 470	1
Konserngjeld		0	9 650 000
Annen kortsiktig gjeld	3	913	0
Sum kortsiktig gjeld	3	11 879 383	9 650 001
Sum gjeld		24 943 124	10 113 620
Sum egenkapital og gjeld		34 925 475	10 524 471

Bodø, _____
Styret i Sjøgata 30/ 32 AS

Ketil Hugo Skår
styreleder

Ingri Marie Svertsen
styremedlem/ daglig leder

Kjell Rommetvedt
styremedlem

Rolf Smedvig Hodne
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 68 176,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 000
Årsavslutning og merarbeid fusjon	20 000
Annen bistand	28 176
Revisjon 2020	5 000
Sum honorar til revisor	68 176



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	52 903	0
Skattekostnad ordinært resultat	52 903	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-127 322	-88 052
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-127 322	-88 052
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Sum	1	1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-583 163	-455 841	127 322
Grunnlag for utsatt skattefordel	-583 162	-455 841	127 322
Utsatt skattefordel (22 %)	-128 296	-100 285	28 011

Utsatt skattefordel i 2019 var bokført til kr 181 199. Av dette var kr 80 914 avsatt i fbm fisjon 2019 og ble ikke tilbakeført i fbm årsavslutning og postering av skattekostnaden. Dette er postert i 2020 og er årsak til at endring MF ikke er lik endring i utsatt skatt.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 063 741	463 619
Fisjionsgjeld 2019	0	9 650 000
Sum	13 063 741	10 113 619

Gjeld til foretak i samme konsern av følgende:

Gjeld til Sjøgata 34/ 36 AS	7 063 741
Gjeld til Smarhotel AS	6 000 000

I hht. låneavtaler er dette ikke renteberegnet i 2020.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 0
Selskapet har ingen pantsatt gjeld.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 751 654	591 618	10 343 272
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		16 548 088	16 548 088
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 751 654	17 139 706	26 891 360
= Bokført verdi 31.12.20	9 751 654	17 139 706	26 891 360

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøgata 30/32 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjøgata 34/ 36 AS	50	50,0	50,0
Smarthotel Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	249 500	130 200	31 151	410 851
Kapitalforhøyelse	250 500	9 501 225		9 751 725
Årets resultat		-149 074	-31 151	-180 225
Pr 31.12	500 000	9 482 351	0	9 982 351

Note 7 Hendelser etter balansedag

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for dette ligger strategiske planer for 2021, samt solid egenkapital og en tilfredsstillende likviditetssituasjon. Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning og anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingri Marie Sivertsen

Daglig leder

På vegne av: Sjøgata 30/32 AS

Serienummer: 9578-5997-4-555459

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-05 11:26:29Z



Ketil Hugo Skår

Styreleder

På vegne av: Sjøgata 30/32 AS

Serienummer: 9578-5997-4-69423

IP: 77.110.xxx.xxx

2021-05-05 11:26:45Z



Kjell Rommetvedt

Styremedlem

På vegne av: Sjøgata 30/32 AS

Serienummer: 9578-5997-4-848960

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-05 13:15:41Z



Rolf Smedvig Hodne

Styremedlem

På vegne av: Sjøgata 30/32 AS

Serienummer: 9578-5992-4-3112076

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-05-05 15:22:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: D1YH6-4BX55-8712F-XEV7K-GGVUD-TEQC1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Sjøgata 30/32 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 356 304



Resultatregnskap

Sjøgata 30/32 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	12.06.19-31.12.19
Annen driftskostnad	1	125 765	88 052
Sum driftskostnader		125 765	88 052
Driftsresultat		-125 765	-88 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377	0
Annen rentekostnad		1 933	0
Resultat av finansposter		-1 556	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 322	-88 052
Skattekostnad på ordinært resultat	2	52 903	-100 285
Ordinært resultat		-180 225	12 233
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-180 225	12 233
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	12 233
Overført fra annen egenkapital		-180 225	0
Sum overføringer	6	-180 225	12 233



Balanse
Sjøgata 30/32 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	128 296	181 199
Sum immaterielle eiendeler		128 296	181 199
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 891 360	10 343 272
Sum varige driftsmidler	4	26 891 360	10 343 272
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 019 656	10 524 471
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 131 265	0
Sum fordringer	3	4 131 265	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 774 554	0
Sum omløpsmidler		7 905 819	0
Sum eiendeler		34 925 475	10 524 471



Balanse
Sjøgata 30/32 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	249 500
Overkurs	6	9 482 351	130 200
Sum innskutt egenkapital		9 982 351	379 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	31 151
Sum opptjent egenkapital		0	31 151
Sum egenkapital		9 982 351	410 851
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	13 063 741	463 619
Sum annen langsiktig gjeld		13 063 741	463 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	11 878 470	1
Konserngjeld		0	9 650 000
Annen kortsiktig gjeld	3	913	0
Sum kortsiktig gjeld	3	11 879 383	9 650 001
Sum gjeld		24 943 124	10 113 620
Sum egenkapital og gjeld		34 925 475	10 524 471

Bodø, _____
Styret i Sjøgata 30/32 AS

Ketil Hugo Skår
styreleder

Ingri Marie Sivertsen
styremedlem/daglig leder

Kjell Rommetvedt
styremedlem

Rolf Smedvig Hodne
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 68 176,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 000
Årsavslutning og merarbeid fusjon	20 000
Annen bistand	28 176
Revisjon 2020	5 000
Sum honorar til revisor	68 176



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	52 903	0
Skattekostnad ordinært resultat	52 903	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-127 322	-88 052
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-127 322	-88 052
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Sum	1	1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-583 163	-455 841	127 322
Grunnlag for utsatt skattefordel	-583 162	-455 841	127 322
Utsatt skattefordel (22 %)	-128 296	-100 285	28 011

Utsatt skattefordel i 2019 var bokført til kr 181 199. Av dette var kr 80 914 avsatt i fbm fisjon 2019 og ble ikke tilbakeført i fbm årsavslutning og postering av skattekostnaden. Dette er postert i 2020 og er årsak til at endring MF ikke er lik endring i utsatt skatt.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 063 741	463 619
Fisjongjeld 2019	0	9 650 000
Sum	13 063 741	10 113 619

Gjeld til foretak i samme konsern av følgende:

Gjeld til Sjøgata 34/36 AS	7 063 741
Gjeld til Smarthotel AS	6 000 000

I hht. låneavtaler er dette ikke renteberegnet i 2020.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 0
Selskapet har ingen pantsatt gjeld.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 751 654	591 618	10 343 272
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		16 548 088	16 548 088
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 751 654	17 139 706	26 891 360
= Bokført verdi 31.12.20	9 751 654	17 139 706	26 891 360

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøgata 30/32 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjøgata 34/36 AS	50	50,0	50,0
Smarthotel Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	249 500	130 200	31 151	410 851
Kapitalforhøyelse	250 500	9 501 225		9 751 725
Årets resultat		-149 074	-31 151	-180 225
Pr 31.12	500 000	9 482 351	0	9 982 351

Note 7 Hendelser etter balansedag

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for dette ligger strategiske planer for 2021, samt solid egenkapital og en tilfredsstillende likviditetssituasjon. Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning og anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.