



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 694 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØHNEGÅRDEN SANDVIKA AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 157  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Røhne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 036 058	2 544 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 036 058</b>	<b>2 544 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	221 801	221 800
Annen driftskostnad		644 512	407 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>866 313</b>	<b>629 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 169 744</b>	<b>1 914 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	275 965	292 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275 965</b>	<b>292 864</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		1 652	1 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 652</b>	<b>1 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>274 314</b>	<b>291 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 444 058</b>	<b>2 205 509</b>
Skattekostnad på resultat	4	317 692	485 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 126 366</b>	<b>1 720 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 126 366</b>	<b>1 720 296</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 126 366</b>	<b>1 720 296</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 126 366</b>	<b>1 720 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 252 387	1 814 388
Overført fra annen egenkapital		-126 021	-94 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 126 366</b>	<b>1 720 296</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 442 426	12 664 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 442 426</b>	<b>12 664 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 442 426</b>	<b>12 664 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		136 147	294 270
Andre kortsiktige fordringer	3	3 694 776	4 042 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 830 923</b>	<b>4 336 879</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 628 716	2 089 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 628 716</b>	<b>2 089 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 459 639</b>	<b>6 426 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 902 065</b>	<b>19 091 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 413 925	16 539 947



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 413 925</b>	<b>16 539 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>16 513 925</b>	<b>16 639 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 318 611	2 354 156
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 318 611</b>	<b>2 354 156</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskaper	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 318 611</b>	<b>2 354 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Leverandørgjeld		18 188	81 352
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		17 340	15 635
Annen kortsiktig gjeld		34 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 528</b>	<b>96 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 388 140</b>	<b>2 451 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 902 065</b>	<b>19 091 090</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 694 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØHNEGÅRDEN SANDVIKA AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 157  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Røhne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 694 325  
RØHNEGÅRDEN SANDVIKA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 036 058	2 544 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 036 058</b>	<b>2 544 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		221 801	221 800
Annen driftskostnad		644 512	407 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>866 313</b>	<b>629 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 169 744</b>	<b>1 914 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	275 965	292 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275 965</b>	<b>292 864</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		1 652	1 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 652</b>	<b>1 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>274 314</b>	<b>291 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>1 444 058</b>	<b>2 205 509</b>
Skattekostnad på resultat		317 692	485 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 126 366</b>	<b>1 720 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 126 366</b>	<b>1 720 296</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 126 366</b>	<b>1 720 296</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 126 366</b>	<b>1 720 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 252 387	1 814 388
Overført fra annen egenkapital		-126 021	-94 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 126 366</b>	<b>1 720 296</b>



Organisasjonsnr: 934 694 325  
RØHNEGÅRDEN SANDVIKA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

12 442 426

12 664 228

Sum varige driftsmidler

12 442 426

12 664 228

Sum anleggsmidler

12 442 426

12 664 228

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

136 147

294 270

Andre kortsiktige

fordringer

3

3 694 776

4 042 610

Sum fordringer

3 830 923

4 336 879

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 628 716

2 089 983

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 628 716

2 089 983

Sum omløpsmidler

6 459 639

6 426 862

SUM EIENDELER

18 902 065

19 091 090

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

16 413 925

16 539 947

Sum opptjent egenkapital

16 413 925

16 539 947

Sum egenkapital

7

16 513 925

16 639 947

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

2 318 611

2 354 156



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 318 611</b>	<b>2 354 156</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskaper	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 318 611</b>	<b>2 354 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Leverandørgjeld		18 188	81 352
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		17 340	15 635
Annen kortsiktig gjeld		34 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 528</b>	<b>96 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 388 140</b>	<b>2 451 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 902 065</b>	<b>19 091 090</b>



Organisasjonsnr: 934 694 325  
RØHNEGÅRDEN SANDVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

**Røhnegården Sandvika AS**

Organisasjonsnummer: 934 694 325



<b>Røhnegården Sandvika AS</b>			
Resultatregnskap			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		<u>2 036 058</u>	<u>2 544 108</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>2 036 058</u></b>	<b><u>2 544 108</u></b>
Avskrivning på driftsmidler	2	221 801	221 800
Annen driftskostnad		<u>644 512</u>	<u>407 989</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>866 313</u></b>	<b><u>629 789</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 169 744</u></b>	<b><u>1 914 319</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	275 965	292 864
Annen rentekostnad		1 652	1 674
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>274 314</b>	<b>291 190</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>1 444 058</u></b>	<b><u>2 205 509</u></b>
Skattekostnad på resultat	4	<u>317 692</u>	<u>485 213</u>
<b>Resultat</b>		<b><u>1 126 366</u></b>	<b><u>1 720 296</u></b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b><u>1 126 366</u></b>	<b><u>1 720 296</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til konsernbidrag		1 252 387	1 814 388
Overført fra annen egenkapital		<u>126 021</u>	<u>94 092</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>1 126 366</u></b>	<b><u>1 720 296</u></b>



<b>Røhnegården Sandvika AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 442 426	12 664 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>12 442 426</u>	<u>12 664 228</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>12 442 426</u>	<u>12 664 228</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		136 147	294 270
Andre kortsiktige fordringer	3	3 694 776	4 042 610
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 830 923</u>	<u>4 336 879</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 628 716</u>	<u>2 089 983</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>6 459 639</u>	<u>6 426 862</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>18 902 065</u>	<u>19 091 090</u>



<b>Røhnegården Sandvika AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>16 413 925</u>	<u>16 539 947</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>16 413 925</u></b>	<b><u>16 539 947</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b><u>16 513 925</u></b>	<b><u>16 639 947</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>2 318 611</u>	<u>2 354 156</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>2 318 611</u></b>	<b><u>2 354 156</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 188	81 352
Skyldige offentlige avgifter		17 340	15 635
Annen kortsiktig gjeld		<u>34 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>69 528</u></b>	<b><u>96 987</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 388 140</u></b>	<b><u>2 451 143</u></b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b><u>18 902 065</u></b>	<b><u>19 091 090</u></b>
Bærum, 8 / 6 2023 Styret i Røhnegården Sandvika AS			
_____ Tom Røhne styreleder			
Røhnegården Sandvika AS		Side 3	