



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 612 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN AS
Forretningsadresse: Strandgata 111
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 500 000	3 300 000
Sum inntekter		4 500 000	3 300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	490 800	490 800
Annen driftskostnad		70 526	93 168
Sum kostnader		561 326	583 968
Driftsresultat		3 938 674	2 716 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	141 200	117 600
Annen renteinntekt			664
Annen finansinntekt		10 108	7 614
Sum finansinntekter		151 308	125 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	145 000	164 800
Annen rentekostnad		517 497	580 877
Sum finanskostnader		662 497	745 677
Netto finans		-511 189	-619 799
Ordinært resultat før skattekostnad		3 427 485	2 096 233
Skattekostnad	5	754 047	461 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 673 438	1 635 062
Årsresultat	6	2 673 438	1 635 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 673 438	1 635 062
Totalresultat		2 673 438	1 635 062
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	6	2 565 107	1 500 718
Overført til annen egenkapital		108 331	134 344
Sum overføringer og disponeringer		2 673 438	1 635 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	31 714 587	32 205 387
Sum varige driftsmidler		31 714 587	32 205 387
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 323 778	1 606 576
Sum finansielle anleggsmidler		2 323 778	1 606 576
Sum anleggsmidler		34 038 365	33 811 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		6 206	
Sum fordringer		6 206	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 894 035	2 635 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 894 035	2 635 129
Sum omløpsmidler		2 900 241	3 635 129
SUM EIENDELER		36 938 606	37 447 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	9	51 650	51 650
Overkurs		1 452 339	1 452 339
Sum innskutt egenkapital		1 503 989	1 503 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 111 496	8 003 165
Sum opptjent egenkapital		8 111 496	8 003 165
Sum egenkapital	6	9 615 485	9 507 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	213 883	183 328
Sum avsetninger for forpliktelser		213 883	183 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	20 366 667	21 345 833
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 441 919	4 284 139
Sum annen langsiktig gjeld		23 808 586	25 629 972
Sum langsiktig gjeld		24 022 469	25 813 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 053	6 603
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			196 037
Kortsiktig konserngjeld	4	3 288 599	1 923 998
Sum kortsiktig gjeld		3 300 652	2 126 638
Sum gjeld		27 323 121	27 939 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 938 606	37 447 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 194199

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 612 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN AS
Forretningsadresse: Strandgata 111
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 914 612 659
VESTRE SVANHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 500 000	3 300 000
Sum inntekter		4 500 000	3 300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	490 800	490 800
Annen driftskostnad		70 526	93 168
Sum kostnader		561 326	583 968
Driftsresultat		3 938 674	2 716 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	141 200	117 600
Annen renteinntekt			664
Annen finansinntekt		10 108	7 614
Sum finansinntekter		151 308	125 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	145 000	164 800
Annen rentekostnad		517 497	580 877
Sum finanskostnader		662 497	745 677
Netto finans		-511 189	-619 799
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	754 047	461 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 673 438	1 635 062
Årsresultat	6	2 673 438	1 635 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 673 438	1 635 062
Totalresultat		2 673 438	1 635 062
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 565 107	1 500 718
Overført til annen egenkapital		108 331	134 344
Sum overføringer og disponeringer		2 673 438	1 635 062





Organisasjonsnr: 914 612 659
VESTRE SVANHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	31 714 587	32 205 387
Sum varige driftsmidler		31 714 587	32 205 387
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 323 778	1 606 576
Sum finansielle anleggsmidler		2 323 778	1 606 576
Sum anleggsmidler		34 038 365	33 811 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		6 206	
Sum fordringer		6 206	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 894 035	2 635 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 894 035	2 635 129
Sum omløpsmidler		2 900 241	3 635 129
SUM EIENDELER		36 938 606	37 447 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	51 650	51 650
Overkurs		1 452 339	1 452 339
Sum innskutt egenkapital		1 503 989	1 503 989
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		8 111 496	8 003 165
Sum opptjent egenkapital		8 111 496	8 003 165
Sum egenkapital	6	9 615 485	9 507 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	213 883	183 328
Sum avsetninger for forpliktelser		213 883	183 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 10	20 366 667	21 345 833
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 441 919	4 284 139
Sum annen langsiktig gjeld		23 808 586	25 629 972
Sum langsiktig gjeld		24 022 469	25 813 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 053	6 603
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			196 037
Kortsiktig konserngjeld	4	3 288 599	1 923 998
Sum kortsiktig gjeld		3 300 652	2 126 638
Sum gjeld		27 323 121	27 939 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 938 606	37 447 093



Organisasjonsnr: 914 612 659
VESTRE SVANHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

Vestre Svanholmen AS

Org.nr 914 612 659

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: LWSU5-NZXVA-Q83X6-YWU7I-1BIXP-VE2EA



Vestre Svanholmen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 500 000	3 300 000
Sum driftsinntekter		4 500 000	3 300 000
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	490 800	490 800
Annen driftskostnad		70 526	93 168
Sum driftskostnader		561 326	583 968
Driftsresultat			
		3 938 674	2 716 032
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	141 200	117 600
Annen renteinntekt		0	664
Annen finansinntekt		10 108	7 614
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	145 000	164 800
Annen rentekostnad		517 497	580 877
Resultat av finansposter		-511 189	-619 799
Resultat før skattekostnad			
		3 427 485	2 096 233
Skattekostnad	5	754 047	461 171
Årsresultat	6	2 673 438	1 635 062
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	2 565 107	1 500 718
Overført til annen egenkapital		108 331	134 344
Sum overføringer		2 673 438	1 635 062

Penneo Dokumentnr: LWSU5-NZXA-Q83X6-YWUT-I1BXP-VE2EA



Vestre Svanholmen AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	31 714 587	32 205 387
Sum varige driftsmidler		31 714 587	32 205 387
Lån til foretak i samme konsern	4	2 323 778	1 606 576
Sum finansielle anleggsmidler		2 323 778	1 606 576
Sum anleggsmidler		34 038 365	33 811 963
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		6 206	0
Sum fordringer		6 206	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 894 035	2 635 129
Sum omløpsmidler		2 900 241	3 635 129
Sum eiendeler		36 938 606	37 447 093

Penneo Dokumentnr: LWSU5-NZXVA-Q83X6-YWUTI-1BXP-VEZEA



Vestre Svanholmen AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	51 650	51 650
Overkurs		1 452 339	1 452 339
Sum innskutt egenkapital		1 503 989	1 503 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 111 496	8 003 165
Sum opptjent egenkapital		8 111 496	8 003 165
Sum egenkapital	6	9 615 485	9 507 154
Gjeld			
Utsatt skatt	5	213 883	183 328
Sum avsetning for forpliktelser		213 883	183 328
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	20 366 667	21 345 833
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 441 919	4 284 139
Sum annen langsiktig gjeld		23 808 586	25 629 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 053	6 603
Skyldige offentlige avgifter		0	196 037
Skyldig konsernbidrag	4	3 288 599	1 923 998
Sum kortsiktig gjeld		3 300 652	2 126 638
Sum gjeld		27 323 121	27 939 938
Sum egenkapital og gjeld		36 938 606	37 447 093

Sandnes, 01.04.2022

Frode Tveit
styreleder

Jarle Tveit
styremedlem/daglig leder



Vestre Svanholmen AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Vestre Svanholmen AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	33 473 373	33 473 373
= Anskaffelseskost 31.12.21	33 473 373	33 473 373
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 758 786	1 758 786
= Bokført verdi 31.12.21	31 714 587	31 714 587
Årets ordinære avskrivninger	490 800	490 800
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	2 323 778	1 606 576
Sum	2 323 778	1 606 576
Gjeld		
Konsernbidrag	-3 288 599	-1 923 998
Øvrig langsiktig gjeld til konsernselskaper	-3 441 919	-4 284 139
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0
Sum	-6 730 518	-6 208 137

Penneo DokumentInokket.LWSU5-NZXVA-Q83X6-YWUFI-TBIXP-VEZEA



Vestre Svanholmen AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	723 492	423 280
Endring i utsatt skatt	30 555	37 891
Skattekostnad ordinært resultat	754 047	461 171
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 427 485	2 096 233
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-138 886	-172 235
Avgitt konsernbidrag	-3 288 599	-1 923 998
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	723 492	423 280
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-723 492	-423 280
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	972 195	833 310	-138 886
Sum	972 195	833 310	-138 886
Grunnlag for utsatt skatt	972 195	833 310	-138 886
Utsatt skatt (22 %)	213 883	183 328	-30 555

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	51 650	1 452 339	8 003 165	9 507 154
Årets resultat			2 673 438	2 673 438
Avgitt konsernbidrag			-2 565 107	-2 565 107
Pr 31.12.2021	51 650	1 452 339	8 111 496	9 615 485



Vestre Svanholmen AS

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-20 366 667	-21 345 833
Sum	-20 366 667	-21 345 833

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	22 787 200	23 278 000
Grunnarealer	8 927 387	8 927 387
Sum	31 714 587	32 205 387

Note 8 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	1 000 000
Avsetning til tap	0	0
Sum	0	1 000 000

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Svanholmen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	51,6	51 650
Sum	1 000		51 650

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F.J Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 10 Gjeld og fordringer

	2021	2020
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	14 491 666	15 666 666
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jarle Tveit

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-658220

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-01 11:39:11 UTC



Jarle Tveit

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-658220

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-01 11:39:11 UTC



Frode Tveit

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-321337

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-01 13:40:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LWSU5-NZXA-Q83XG-YWUTI-TBXP-VE2EA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Vestre Svanholmen AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Svanholmen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 673 438. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 10TKH-VVD2U-T757O-P7L1B-YTEEZ-L8ELG



Revisors beretning 2021 for Vestre Svanholmen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 4. april 2022
RSM Norge AS

Thomas Dalva
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 10TKH-WD2U-T757O-P7L1B-YTEEZ-L8ELG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Dalva

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 06:19:01 UTC



Thomas Dalva

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 06:19:01 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 10TKH-VWD2U-T757O-P7L1B-YTEEZ-L8ELG