



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 353 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANZEFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Ingstads vei 5A
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 931	63 750
Sum kostnader		18 931	63 750
Driftsresultat		-18 931	-63 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 476	
Sum finansinntekter		4 476	
Annen rentekostnad		48 354	76 812
Annen finanskostnad		1 668	2 403
Annen finanskostnad		50 022	79 215
Sum finanskostnader		100 044	158 430
Netto finans		-45 546	-79 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 477	-142 965
Skattekostnad på ordinært resultat			3 425
Skattekostnad på ordinært resultat	5		3 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 477	-146 390
Årsresultat		-64 477	-146 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 477	-146 390
Sum overføringer og disponeringer		-64 477	-146 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	2 850 000	2 850 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 850 000	2 850 000
Sum anleggsmidler		2 850 000	2 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 089	65 282
Sum omløpsmidler		68 089	65 282
SUM EIENDELER		2 918 089	2 915 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	997 500	997 500
Overkurs	2	1 088 853	1 088 853
Sum innskutt egenkapital		2 086 353	2 086 353
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-307 744	-243 266
Sum opptjent egenkapital		-307 744	-243 266
Sum egenkapital		1 778 609	1 843 087
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 139 480	1 056 626
Sum annen langsiktig gjeld		1 139 480	1 056 626
Sum langsiktig gjeld		1 139 480	1 056 626
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			15 569
Sum kortsiktig gjeld			15 569
Sum gjeld		1 139 480	1 072 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 918 089	2 915 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219404

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 353 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANZEF OSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Ingstads vei 5A
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 923 353 119
FRANZEF OSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 931	63 750
Sum kostnader		18 931	63 750
Driftsresultat		-18 931	-63 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 476	
Sum finansinntekter		4 476	
Annen rentekostnad		48 354	76 812
Annen finanskostnad		1 668	2 403
Annen finanskostnad		50 022	79 215
Sum finanskostnader		100 044	158 430
Netto finans		-45 546	-79 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 477	-142 965
Skattekostnad på ordinært resultat			3 425
Skattekostnad på ordinært resultat	5		3 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 477	-146 390
Årsresultat		-64 477	-146 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 477	-146 390
Sum overføringer og disponeringer		-64 477	-146 390



Organisasjonsnr: 923 353 119
FRANZEFOSSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	7	2 850 000	2 850 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 850 000	2 850 000
Sum anleggsmidler		2 850 000	2 850 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 089	65 282
Sum omløpsmidler		68 089	65 282

SUM EIENDELER		2 918 089	2 915 282
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	997 500	997 500
Overkurs	2	1 088 853	1 088 853
Sum innskutt egenkapital		2 086 353	2 086 353

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	-307 744	-243 266
Sum opptjent egenkapital		-307 744	-243 266

Sum egenkapital		1 778 609	1 843 087
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	1 139 480	1 056 626
Sum annen langsiktig gjeld		1 139 480	1 056 626

Sum langsiktig gjeld		1 139 480	1 056 626
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld		15 569
Sum kortsiktig gjeld		15 569
Sum gjeld	1 139 480	1 072 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 918 089	2 915 282



Organisasjonsnr: 923 353 119
FRANZEFOSSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4200.00	237.50	997500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Malurtåsen AS	578.00	13.76%	Ordinære aksjer
Alrek, Pål Eirik	3.00	0.07%	Ordinære aksjer
Børulfsen, Hilde	2.00	0.05%	Ordinære aksjer
Dubrowski, Karen Sofie	2.00	0.05%	Ordinære aksjer
Ek, Birgitte	12.00	0.29%	Ordinære aksjer
Ek, Hanne Markussen	120.00	2.86%	Ordinære aksjer
Ek, Mads Olav	12.00	0.29%	Ordinære aksjer
Ek, Marius	12.00	0.29%	Ordinære aksjer
Ek, Morten	12.00	0.29%	Ordinære aksjer
Eik, Drude Markussen	120.00	2.86%	Ordinære aksjer
Eik, Dina Kristine	12.00	0.29%	Ordinære aksjer
Eik, Julie	12.00	0.29%	Ordinære aksjer
Eik, Mathias	12.00	0.29%	Ordinære aksjer
Franzefoss AS	6.00	0.14%	Ordinære aksjer
HAMAFA INVEST AS	36.00	0.86%	Ordinære aksjer
Henriksen, Astri Andrea	14.00	0.33%	Ordinære aksjer
Henriksen, Liv	13.00	0.31%	Ordinære aksjer
Henriksen, Nils H.	9.00	0.21%	Ordinære aksjer
Krisak, Alexander Sverre	6.00	0.14%	Ordinære aksjer
Krisak, Christian	6.00	0.14%	Ordinære aksjer
Krossfuru AS	90.00	2.14%	Ordinære aksjer
MABI AS	144.00	3.43%	Ordinære aksjer
Markussen Eiendom AS	106.00	2.52%	Ordinære aksjer



Markussen, Bård	120.00	2.86%	aksjer Ordinære
Markussen, Daniel Karlstad	12.00	0.29%	aksjer Ordinære
Markussen, Gaute	120.00	2.86%	aksjer Ordinære
Markussen, Halvard	120.00	2.86%	aksjer Ordinære
Markussen, Håvard	90.00	2.14%	aksjer Ordinære
Markussen, Jamette og Sverre hjelp	660.00	15.71%	aksjer Ordinære
Markussen, Kirvil	12.00	0.29%	aksjer Ordinære
Markussen, Knut	10.00	0.24%	aksjer Ordinære
Markussen, Kristin Invest AS	644.00	15.33%	aksjer Ordinære
Markussen, Olav	120.00	2.86%	aksjer Ordinære
Markussen, Rolf W.	2.00	0.05%	aksjer Ordinære
Markussen, Sigurd	120.00	2.86%	aksjer Ordinære
Markussen, Simen Karlstad	12.00	0.29%	aksjer Ordinære
Markussen, Siri Haslestad	24.00	0.57%	aksjer Ordinære
Markussen, Thale Karlstad	12.00	0.29%	aksjer Ordinære
Markussen, Truls Harald	120.00	2.86%	aksjer Ordinære
Markussen, Vetle	12.00	0.29%	aksjer Ordinære
Mjønes, Birte	126.00	3.00%	aksjer Ordinære
Mjønes, Harald	90.00	2.14%	aksjer Ordinære
Mjønes, Johan	59.00	1.40%	aksjer Ordinære
Mjønes, Sverre	59.00	1.40%	aksjer Ordinære
Nellum-Periculum AS	144.00	3.43%	aksjer Ordinære
Sbh Holding AS	80.00	1.90%	aksjer Ordinære
Sølvfaks AS	90.00	2.14%	aksjer Ordinære
Tiberghien, Marianne Henriksen	3.00	0.07%	aksjer Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4200.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Franzefoss Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om forstøtt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	997 500	1 088 853	-243 267	1 843 086
Årsresultat	0	0	-64 477	-64 477
Egenkapital 31.12.2021	997 500	1 088 853	-307 744	1 778 609

Note 3 - Lønn-og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer.

Note 4 - Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 200	237,5	997 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Malurtåsen AS	578	13,76 %
Alrek, Pål Eirik	3	0,07 %
Børulfsen, Hilde	2	0,05 %
Dubrowski, Karen Sofie	2	0,05 %
Eek, Birgitte	12	0,29 %
Eek, Hanne Markussen	120	2,86 %
Eek, Mads Olav	12	0,29 %
Eek, Marius	12	0,29 %
Eek, Morten	12	0,29 %
Eik, Drude Markussen	120	2,86 %
Eik, Dina Kristine	12	0,29 %
Eik, Julie	12	0,29 %



Franzefoss Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Eik, Mathias	12	0,29 %
Franzefoss AS	6	0,14 %
HAMAFA INVEST AS	36	0,86 %
Henriksen, Astri Andrea	14	0,33 %
Henriksen, Liv	13	0,31 %
Henriksen, Nils H.	9	0,21 %
Krisak, Alexander Sverre	6	0,14 %
Krisak, Christian	6	0,14 %
Krossfuru AS	90	2,14 %
MABI AS	144	3,43 %
Markussen Eiendom AS	106	2,52 %
Markussen, Bård	120	2,86 %
Markussen, Daniel Karlstad	12	0,29 %
Markussen, Gaute	120	2,86 %
Markussen, Halvard	120	2,86 %
Markussen, Håvard	90	2,14 %
Markussen, Jamette og Sverre hjelp	660	15,71 %
Markussen, Kirvil	12	0,29 %
Markussen, Knut	10	0,24 %
Markussen, Kristin Invest AS	644	15,33 %
Markussen, Olav	120	2,86 %
Markussen, Rolf W.	2	0,05 %
Markussen, Sigurd	120	2,86 %
Markussen, Simen Karlstad	12	0,29 %
Markussen, Siri Haslestad	24	0,57 %
Markussen, Thale Karlstad	12	0,29 %
Markussen, Truls Harald	120	2,86 %
Markussen, Vetle	12	0,29 %
Mjønes, Birte	126	3,00 %
Mjønes, Harald	90	2,14 %
Mjønes, Johan	59	1,40 %
Mjønes, Sverre	59	1,40 %
Nellum-Periculum AS	144	3,43 %
Sbh Holding AS	80	1,90 %
Sølvfaks AS	90	2,14 %
Tiberghien, Marianne Henriksen	3	0,07 %
Sum	4 200	100,00 %



Franzefoss Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring i utsatt skattefordel	0	3 425
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>3 425</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-64 477	-142 965
Årets skattegrunnlag	<u>-64 477</u>	<u>-142 965</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-307 744	-243 267
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-307 744</u>	<u>-243 267</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	-67 704	-53 519

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Mellomværende med nærstående

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	1 139 480	1 056 626
Sum	<u>1 139 480</u>	<u>1 056 626</u>

Gjelden er til Franzefoss AS med kr. 590.547 og resten er til Franzefossbyen AS og gjelden er renteberegnet.

Note 7 - Investering i tilknyttet selskap

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Franzefossbyen AS	50%	17 383 673	1 812 112	19 195 785

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4.ledd.



Franzefoss Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: FFYCE-EDEF-7E3FL-2C65F-EEKSV-B5B2S



Franzefoss Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		18 931	63 750
Driftsresultat		-18 931	-63 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 476	0
Annen rentekostnad		48 354	76 812
Annen finanskostnad		1 668	2 403
Netto finansposter		-45 546	-79 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 477	-142 965
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	3 425
Årsresultat		-64 477	-146 390
Overføringer			
Overført til udekket tap		-64 477	-146 390
Sum overført		-64 477	-146 390

Penneo Dokumentnøkkel: FFYCE-EDEF-7E3FL-2C65F-EKSV-B5B25



Franzefoss Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	<u>2 850 000</u>	<u>2 850 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 850 000</u>	<u>2 850 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		<u>68 089</u>	<u>65 282</u>
Sum omløpsmidler		<u>68 089</u>	<u>65 282</u>
Sum eiendeler		<u>2 918 089</u>	<u>2 915 282</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FFYCE-EDEF-7E3FL-2C65F-EEKSV-B5B2S



Franzefoss Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	997 500	997 500
Overkurs	2	1 088 853	1 088 853
Sum innskutt egenkapital		<u>2 086 353</u>	<u>2 086 353</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	<u>-307 744</u>	<u>-243 266</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-307 744</u>	<u>-243 266</u>
Sum egenkapital		<u>1 778 609</u>	<u>1 843 087</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 139 480</u>	<u>1 056 626</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 139 480</u>	<u>1 056 626</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>15 569</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>15 569</u>
Sum gjeld		<u>1 139 480</u>	<u>1 072 195</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 918 089</u>	<u>2 915 282</u>

31. desember 2021
18. februar 2022

Gunnar Markussen
styreleder

Bård Markussen
styremedlem

Rolf Wilhelm Markussen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FYYCE-EDEIE-7E3FL-2C65F-EEKSV-B5B2S



Franzefoss Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om forstøtt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	997 500	1 088 853	-243 267	1 843 086
Årsresultat	0	0	-64 477	-64 477
Egenkapital 31.12.2021	997 500	1 088 853	-307 744	1 778 609

Note 3 - Lønn-og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer.

Note 4 - Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 200	237,5	997 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Malurtåsen AS	578	13,76 %
Alrek, Pål Eirik	3	0,07 %
Børulfsen, Hilde	2	0,05 %
Dubrowski, Karen Sofie	2	0,05 %
EEK, Birgitte	12	0,29 %
EEK, Hanne Markussen	120	2,86 %
EEK, Mads Olav	12	0,29 %
EEK, Marius	12	0,29 %
EEK, Morten	12	0,29 %
EIK, Drude Markussen	120	2,86 %
EIK, Dina Kristine	12	0,29 %
EIK, Julie	12	0,29 %



Franzefoss Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Eik, Mathias	12	0,29 %
Franzefoss AS	6	0,14 %
HAMAFA INVEST AS	36	0,86 %
Henriksen, Astri Andrea	14	0,33 %
Henriksen, Liv	13	0,31 %
Henriksen, Nils H.	9	0,21 %
Krisak, Alexander Sverre	6	0,14 %
Krisak, Christian	6	0,14 %
Krossfuru AS	90	2,14 %
MABI AS	144	3,43 %
Markussen Eiendom AS	106	2,52 %
Markussen, Bård	120	2,86 %
Markussen, Daniel Karlstad	12	0,29 %
Markussen, Gaute	120	2,86 %
Markussen, Halvard	120	2,86 %
Markussen, Håvard	90	2,14 %
Markussen, Jamette og Sverre hjelp	660	15,71 %
Markussen, Kirvil	12	0,29 %
Markussen, Knut	10	0,24 %
Markussen, Kristin Invest AS	644	15,33 %
Markussen, Olav	120	2,86 %
Markussen, Rolf W.	2	0,05 %
Markussen, Sigurd	120	2,86 %
Markussen, Simen Karlstad	12	0,29 %
Markussen, Siri Haslestad	24	0,57 %
Markussen, Thale Karlstad	12	0,29 %
Markussen, Truls Harald	120	2,86 %
Markussen, Vetle	12	0,29 %
Mjønes, Birte	126	3,00 %
Mjønes, Harald	90	2,14 %
Mjønes, Johan	59	1,40 %
Mjønes, Sverre	59	1,40 %
Nellum-Periculum AS	144	3,43 %
Sbh Holding AS	80	1,90 %
Sølvfaks AS	90	2,14 %
Tiberghien, Marianne Henriksen	3	0,07 %
Sum	4 200	100,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: FYYCE-EDEIE-7E3FL-2C65F-EKSV-B5B25



Franzefoss Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring i utsatt skattefordel	0	3 425
Årets totale skattekostnad	0	3 425
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-64 477	-142 965
Årets skattegrunnlag	-64 477	-142 965
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-307 744	-243 267
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-307 744	-243 267
Utsatt skattefordel (22%)	-67 704	-53 519

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Mellomværende med nærstående

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	1 139 480	1 056 626
Sum	1 139 480	1 056 626

Gjelden er til Franzefoss AS med kr. 590.547 og resten er til Franzefossbyen AS og gjelden er renteberegnet.

Note 7 - Investering i tilknyttet selskap

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Franzefossbyen AS	50%	17 383 673	1 812 112	19 195 785

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4.ledd.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Markussen

Styreleder

På vegne av: Franzefoss Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-307145

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-02-18 08:26:18 UTC



Bård Markussen

Styremedlem

På vegne av: Franzefoss Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1463161

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-02-18 10:15:12 UTC



ROLF WILHELM MARKUSSEN

Styremedlem

På vegne av: Franzefoss Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-4073675

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-02-18 10:20:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FFYCE-EDEIE-7E3FL-2C65F-EEKSV-BSB2S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Franzefoss Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Franzefoss Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 75N2C-LJ7LK-OHQWY-GXPY8-TP4EU-FTLEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-01 17:30:38 UTC



Penneo DokumentInokkel: 75N2C-L7LK-0HQWY-GXPY8-TP4EU-FTLEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>