



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 973 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITA GARDSINVEST AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 045 983	1 719 391
Annen driftsinntekt	1	1 207 500	1 194 965
Sum inntekter		3 253 483	2 914 356
Kostnader			
Varekostnad		7 400	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	636 900	648 200
Annen driftskostnad	3, 5	934 043	571 202
Sum kostnader		1 578 343	1 219 402
Driftsresultat		1 675 140	1 694 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			740
Sum finansinntekter			740
Annen rentekostnad		629 089	728 903
Sum finanskostnader		629 089	728 903
Netto finans		-629 089	-728 162
Ordinært resultat før skattekostnad		1 046 050	966 791
Skattekostnad på ordinært resultat	4	230 397	213 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 653	753 425
Årsresultat		815 653	753 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		815 653	753 425
Totalresultat		815 653	753 425
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		815 653	753 425
Sum overføringer og disponeringer	8	815 653	753 425



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	210 925	120 475
Sum immaterielle eiendeler		210 925	120 475
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 344 725	24 768 100
Maskiner og anlegg		54 400	76 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 400	133 400
Sum varige driftsmidler	2	24 408 525	24 978 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	304 609	309 613
Sum finansielle anleggsmidler		304 609	309 613
Sum anleggsmidler		24 924 059	25 408 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	686 494	1 232 738
Andre kortsiktige fordringer		13 460	27 388
Sum fordringer		699 954	1 260 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 781	2 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 781	2 076
Sum omløpsmidler		747 735	1 262 202
SUM EIENDELER		25 671 795	26 670 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 378 020	2 562 367
Sum opptjent egenkapital		3 378 020	2 562 367
Sum egenkapital	8	3 478 020	2 662 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 9	13 104 174	14 520 838
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 262 434	8 262 434
Sum annen langsiktig gjeld		21 366 608	22 783 272
Sum langsiktig gjeld		21 366 608	22 783 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 029	163 669
Betalbar skatt		320 847	307 027
Skyldig offentlige avgifter		263 455	318 433
Annen kortsiktig gjeld		101 836	435 723
Sum kortsiktig gjeld		827 167	1 224 852
Sum gjeld		22 193 775	24 008 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 671 795	26 670 490
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2, 9	13 104 174	14 520 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 245197

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 973 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITA GARDSINVEST AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 973 590
TVEITA GARDSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 045 983	1 719 391
Annen driftsinntekt	1	1 207 500	1 194 965
Sum inntekter		3 253 483	2 914 356
Kostnader			
Varekostnad		7 400	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	636 900	648 200
Annen driftskostnad	3, 5	934 043	571 202
Sum kostnader		1 578 343	1 219 402
Driftsresultat		1 675 140	1 694 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			740
Sum finansinntekter			740
Annen rentekostnad		629 089	728 903
Sum finanskostnader		629 089	728 903
Netto finans		-629 089	-728 162
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	230 397	213 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 653	753 425
Årsresultat		815 653	753 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		815 653	753 425
Totalresultat		815 653	753 425
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		815 653	753 425
Sum overføringer og disponeringer	8	815 653	753 425



Organisasjonsnr: 920 973 590
TVEITA GARDSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	4	210 925	120 475			
Sum immaterielle eiendeler		210 925	120 475			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				24 344 725	24 768 100	
Maskiner og anlegg				54 400	76 700	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				9 400	133 400	
Sum varige driftsmidler	2	24 408 525	24 978 200			
Finansielle anleggsmidler						
Andre langsiktige fordringer				5	304 609	309 613
Sum finansielle anleggsmidler		304 609	309 613			
Sum anleggsmidler		24 924 059	25 408 288			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer				6	686 494	1 232 738
Andre kortsiktige fordringer				13 460	27 388	
Sum fordringer		699 954	1 260 126			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				47 781	2 076	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 781	2 076			
Sum omløpsmidler		747 735	1 262 202			
SUM EIENDELER		25 671 795	26 670 490			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
Aksjekapital	7	100 000	100 000			



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 378 020	2 562 367
Sum opptjent egenkapital		3 378 020	2 562 367
Sum egenkapital	8	3 478 020	2 662 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 9	13 104 174	14 520 838
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 262 434	8 262 434
Sum annen langsiktig gjeld		21 366 608	22 783 272
Sum langsiktig gjeld		21 366 608	22 783 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 029	163 669
Betalbar skatt		320 847	307 027
Skyldig offentlige avgifter		263 455	318 433
Annen kortsiktig gjeld		101 836	435 723
Sum kortsiktig gjeld		827 167	1 224 852
Sum gjeld		22 193 775	24 008 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 671 795	26 670 490
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2, 9	13 104 174	14 520 838



Organisasjonsnr: 920 973 590
TVEITA GARDSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tveita Gardsinvest AS
2021



KPMG AS
Sø 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tveita Gardsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tveita Gardsinvest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS er et medlem av det internasjonale nettverket av medlemmer av International Federation of Accountants (IFAC) og er medlem av det norske nettverket av medlemmer av International Federation of Accountants (IFAC) i Norge.

Oppgaver

Co	Finans	Revisjon	Oppg
Ad	Finans	Revisjon	Oppg
Ar	Finans	Revisjon	Oppg
Be	Finans	Revisjon	Oppg
Re	Finans	Revisjon	Oppg
St	Finans	Revisjon	Oppg

Penneo Dokumentnr: DF2EP-LGSPT-EGEK7-10BIC-GAGLK-06NE5



Uavhengig revisors beretning - Tveita Gardsinvest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsøstimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 26. april 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DF2EP-L6SPT-E6EK7-1081C-GA9LK-08NES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-26 09:20:39 UTC



Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-26 09:20:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske bevisene som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Tveita Gardsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 045 983	1 719 391
Annen driftsinntekt	1	1 207 500	1 194 965
Sum driftsinntekter		3 253 483	2 914 356
Varekostnad		7 400	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	636 900	648 200
Annen driftskostnad	3, 5	934 043	571 202
Sum driftskostnader		1 578 343	1 219 402
Driftsresultat		1 675 140	1 694 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	740
Annen rentekostnad		629 089	728 903
Resultat av finansposter		-629 089	-728 162
Ordinært resultat før skattekostnad		1 046 050	966 791
Skattekostnad på ordinært resultat	4	230 397	213 366
Ordinært resultat		815 653	753 425
Årsresultat		815 653	753 425
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		815 653	753 425
Sum overføringer	8	815 653	753 425



Balanse Tveita Gardsinvest AS

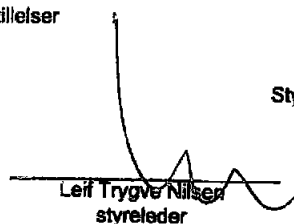
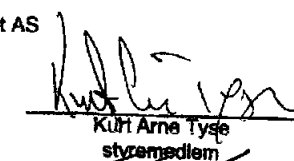
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	210 925	120 475
Sum immaterielle eiendeler		210 925	120 475
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 344 725	24 768 100
Maskiner og anlegg		54 400	76 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 400	133 400
Sum varige driftsmidler	2	24 408 525	24 978 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	304 609	309 613
Sum finansielle anleggsmidler		304 609	309 613
Sum anleggsmidler		24 924 059	25 408 288
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	686 494	1 232 738
Andre kortsiktige fordringer		13 460	27 388
Sum fordringer		699 954	1 260 126
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 781	2 076
Sum omløpsmidler		747 735	1 262 202
Sum eiendeler		25 671 795	26 670 490

**Balanse**
Tveita Gardsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	/	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 378 020	2 562 367
Sum opptjent egenkapital		3 378 020	2 562 367
Sum egenkapital	8	3 478 020	2 662 367
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 9	13 104 174	14 520 838
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 262 434	8 262 434
Sum annen langsiktig gjeld		21 366 608	22 783 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 029	163 669
Betalbar skatt		320 847	307 027
Skyldig offentlige avgifter		263 455	318 433
Annen kortsiktig gjeld		101 836	435 723
Sum kortsiktig gjeld		827 167	1 224 852
Sum gjeld		22 193 775	24 008 124
Sum egenkapital og gjeld		25 671 795	26 670 490
Pantstillelser	2, 9	13 104 174	14 520 838

Styret i Tveita Gardsinvest AS

21.04.22


Leif Trygve Nilsen
styreleder
Rune Runestad
styremedlem
Kåre Arne Tysse
styremedlem
Ove Simonsen
styremedlem



Noter 2021

Tveita Gardsinvest AS

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt.

Note 1 - Opsjonsavtale

Tveita Gardsinvest AS inngikk i 2018 opsjonsavtale vedrørende solgt av tomt. Avtalen går over 20 år, hvor det totalt skal betales opsjonspremier samlet kr. 4.830.000 i årene 2018-2021. Dersom opsjon tiltreddes, skal utbetalt opsjonspremie trekkes fra kjøpesummen,

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Totalt
Kostpris 1.1	19 088 400	8 280 792	731 861	28 101 053
+ tilgang i året	67 225	0	0	67 225
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	19 155 625	8 280 792	731 861	28 168 278
Akk. ordinære avskrivninger 1.1		2 601 092	521 761	3 122 853
+ årets ordinære avskrivninger		490 600	146 300	636 900
+ nedskrivning saldo				0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.				0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	3 091 692	668 061	3 759 753
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	19 155 625	5 189 100	63 800	24 408 525

Note 3 - Antall ansatte, lønn og obligatorisk pensjonsavtale

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året.



Noter 2021

Tveita Gardsinvest AS

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Fordringer	0	0	0
Anleggsmidler	-1 149 841	-786 477	363 364
Gevinst-/tapskonto	191 091	238 864	47 773
Sum midlertidige tidsforskjeller	-958 750	-547 613	411 137
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	-958 750	-547 613	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	22 % -210 925	-120 475	-90 450

Betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 046 050	966 791
Permanente forskjeller	1 210	3 055
Mottatt konsernbidrag	0	0
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	411 137	425 729
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	1 458 396	1 395 574

Skattekostnad		
Årets betalbare skatt på ordinært resultat	320 847	307 026
Skatt på konsernbidrag	0	0
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	-90 450	-93 660
Skattekostnad	230 397	213 366

Note 5 - Andre langsiktige fordringer og leieavtaler

Andre langsiktige fordringer består av:

Forskudd på tomtkjøp	298 373
Forskuddsbetalt leasing	6 236
	304 609

Leasingavtalen gjelder gravemaskin med en leieperiode på 5 år. Forskuddsleasing kostnadsføres over leieperioden. Årets leiekostnad er kr. 114.733.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke gjort avsetning for tap, da fordringene regnes som sikre.



Noter 2021

Tveita Gardsinvest AS

Note 7 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000, fordelt på 100 aksjer á kr. 1000,-. Aksjene er fordelt som følger:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Boligpartner Finans AS	33	33 %
KA Finans AS	23	23 %
Runestad Investering AS	22	22 %
Gefro Finans AS	22	22 %
	<u>100</u>	<u>100 %</u>

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	100 000	2 562 367	2 662 367
Årets resultat		815 653	815 653
Avsatt til utbytte			
Pr. 31.12.	<u>100 000</u>	<u>3 378 020</u>	<u>3 478 020</u>

Note 9 - Pantstillelser

	2021	2020
<i>Følgende forpliktelser er sikret ved pant:</i>		
Pantelån	13 104 174	14 520 838
	<u>13 104 174</u>	<u>14 520 838</u>

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Anleggsmidler	24 408 525	24 978 200
	<u>24 408 525</u>	<u>24 978 200</u>

Note 10 - Langsiktig gjeld til eiere

Tveita Gardsinvest AS har gjeld til eiere som skal betales tilbake når det er likviditet i selskapet.

	Mellomv. 2021	Mellomv. 2020	Renter 2021
Boligpartner Finans AS	2 634 434	2 634 434	0
KA Finans AS	1 932 000	1 932 000	0
Runestad Investering AS	1 848 000	1 848 000	0
Gefro Finans AS	1 848 000	1 848 000	0
	<u>8 262 434</u>	<u>8 262 434</u>	<u>0</u>