



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENSMANNSLIA 4 AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		26 824 202	33 791 444
Annen driftsinntekt		1 165 387	426 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 989 589</b>	<b>34 217 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	17 405 332	15 549 103
Annen driftskostnad	8	21 315 127	9 216 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 720 459</b>	<b>24 765 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 730 870</b>	<b>9 452 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 754	24 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 754</b>	<b>24 314</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 991 700	1 490 542
Annen rentekostnad		4 564	4 056
Annen finanskostnad		2 713	1 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 998 977</b>	<b>1 495 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 973 223</b>	<b>-1 471 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 704 093</b>	<b>7 980 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 792 362	1 756 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 911 731</b>	<b>6 224 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 911 731</b>	<b>6 224 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 911 731</b>	<b>6 224 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 911 731</b>	<b>6 224 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	3 834 392	18 355 728



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-13 746 123	-12 131 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 911 731</b>	<b>6 224 238</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	5 958 175	2 084 318
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 958 175</b>	<b>2 084 318</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	354 708 445	318 712 833
Maskiner og anlegg	1	394 539	232 837
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	71 043	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>355 174 027</b>	<b>318 945 671</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	7 110 369	7 084 925
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 110 369</b>	<b>7 084 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>368 242 571</b>	<b>328 114 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		382 553	177 850
Andre kortsiktige fordringer		4 389 924	3 105 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 772 476</b>	<b>3 282 967</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 772 476</b>	<b>3 282 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>373 015 047</b>	<b>331 397 880</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital 89.177.149 á 1 kr	5, 9	89 177 149	89 177 149
Overkurs	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 177 149</b>	<b>89 177 149</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	121 507 029	135 253 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 507 029</b>	<b>135 253 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>210 684 178</b>	<b>224 430 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	151 384 207	77 859 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>151 384 207</b>	<b>77 859 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>151 384 207</b>	<b>77 859 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 897 712	3 698 981
Betalbar skatt	7		
Skyldig konsernbidrag	2	4 915 887	23 532 985
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	4 133 063	1 876 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 946 662</b>	<b>29 108 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 330 869</b>	<b>106 967 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>373 015 047</b>	<b>331 397 880</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 354871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENSMANNSLIA 4 AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 990 598 436  
LENSMANNSLIA 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		26 824 202	33 791 444
Annen driftsinntekt		1 165 387	426 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 989 589</b>	<b>34 217 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	17 405 332	15 549 103
Annen driftskostnad	8	21 315 127	9 216 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 720 459</b>	<b>24 765 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 730 870</b>	<b>9 452 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 754	24 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 754</b>	<b>24 314</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 991 700	1 490 542
Annen rentekostnad		4 564	4 056
Annen finanskostnad		2 713	1 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 998 977</b>	<b>1 495 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 973 223</b>	<b>-1 471 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 792 362	1 756 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 911 731</b>	<b>6 224 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 911 731</b>	<b>6 224 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 911 731</b>	<b>6 224 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 911 731</b>	<b>6 224 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	3 834 392	18 355 728
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-13 746 123	-12 131 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 911 731</b>	<b>6 224 238</b>





Organisasjonsnr: 990 598 436  
LENSMANNSLIA 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 5 958 175 2 084 318  
Sum immaterielle eiendeler 5 958 175 2 084 318

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1 354 708 445 318 712 833  
Maskiner og anlegg 1 394 539 232 837  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 1 71 043  
Sum varige driftsmidler 355 174 027 318 945 671

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer 3 7 110 369 7 084 925  
Sum finansielle  
anleggsmidler 7 110 369 7 084 925

Sum anleggsmidler 368 242 571 328 114 914

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 382 553 177 850  
Andre kortsiktige  
fordringer 4 389 924 3 105 117  
Sum fordringer 4 772 476 3 282 967

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4, 6  
Sum omløpsmidler 4 772 476 3 282 967

SUM EIENDELER 373 015 047 331 397 880

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 89.177.149 á  
1 kr 5, 9 89 177 149 89 177 149  
Overkurs 9  
Sum innskutt egenkapital 89 177 149 89 177 149

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	121 507 029	135 253 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 507 029</b>	<b>135 253 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>210 684 178</b>	<b>224 430 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	151 384 207	77 859 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>151 384 207</b>	<b>77 859 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>151 384 207</b>	<b>77 859 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 897 712	3 698 981
Betalbar skatt	7		
Skyldig konsernbidrag	2	4 915 887	23 532 985
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	4 133 063	1 876 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 946 662</b>	<b>29 108 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 330 869</b>	<b>106 967 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>373 015 047</b>	<b>331 397 880</b>



Organisasjonsnr: 990 598 436  
LENSMANNSLIA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	89177149.00	1.00	89177149.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLP Eiendom Oslo Holding AS	89177149.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	89177149.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Resultatregnskap</b>			
Lensmannslia 4 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		26 824 202	33 791 444
Annen driftsinntekt		1 165 387	426 003
Sum driftsinntekter		<u>27 989 589</u>	<u>34 217 447</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	17 405 332	15 549 103
Annen driftskostnad	8	21 315 127	9 216 158
Sum driftskostnader		<u>38 720 459</u>	<u>24 765 262</u>
Driftsresultat		<u>-10 730 870</u>	<u>9 452 185</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 754	24 314
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 991 700	1 490 542
Annen rentekostnad		4 564	4 056
Annen finanskostnad		2 713	1 208
Resultat av finansposter		<u>-1 973 223</u>	<u>-1 471 493</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 704 093	7 980 693
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 792 362	1 756 455
Ordinært resultat		<u>-9 911 731</u>	<u>6 224 238</u>
Årsoverskudd		<u>-9 911 731</u>	<u>6 224 238</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	9	3 834 392	18 355 728
Overført fra annen egenkapital	9	13 746 123	12 131 490
Sum overføringer		<u>-9 911 731</u>	<u>6 224 238</u>


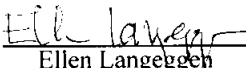



<b>Balanse</b>			
Lensmannslia 4 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	5 958 175	2 084 318
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 958 175</u>	<u>2 084 318</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	354 708 445	318 712 833
Maskiner og anlegg	1	394 539	232 837
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	71 043	0
Sum varige driftsmidler		<u>355 174 027</u>	<u>318 945 671</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	7 110 369	7 084 925
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 110 369</u>	<u>7 084 925</u>
Sum anleggsmidler		<u>368 242 571</u>	<u>328 114 914</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		382 553	177 850
Andre kortsiktige fordringer		4 389 924	3 105 117
Sum fordringer		<u>4 772 476</u>	<u>3 282 967</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 772 476</u>	<u>3 282 967</u>
Sum eiendeler		<u>373 015 047</u>	<u>331 397 880</u>



<b>Balanse</b>			
Lensmannslia 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 89.177.149 á 1 kr	5, 9	89 177 149	89 177 149
Sum innskutt egenkapital		<u>89 177 149</u>	<u>89 177 149</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	121 507 029	135 253 152
Sum opptjent egenkapital		<u>121 507 029</u>	<u>135 253 152</u>
Sum egenkapital		<u>210 684 178</u>	<u>224 430 301</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	151 384 207	77 859 522
Sum annen langsiktig gjeld		<u>151 384 207</u>	<u>77 859 522</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 897 712	3 698 981
Skyldig konsernbidrag	2	4 915 887	23 532 985
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	4 133 063	1 876 091
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 946 662</u>	<u>29 108 057</u>
Sum gjeld		<u>162 330 869</u>	<u>106 967 579</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>373 015 047</u>	<u>331 397 880</u>

Oslo, 25.01.2021  
Styret i Lensmannslia 4 AS

 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem
--	--	---

Lensmannslia 4 AS Side 3



Lensmannslia 4 AS

Noter til regnskapet for 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Løeinntekter

Løeinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Vange anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0191 Oslo.



## Lensmannsli 4 AS

Noter til regnskapet for 2020

### Noter 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Leietaker tilpasning	Inventar mv.	Tekniske installasjoner	Bygninger	Tele	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	51 150 800	11 682 823	42 798 701	752 409	12 535 428	336 445 040	1 144 830	456 510 031
Tilgang	0	16 634 544	19 951 221	383 886	17 570 128	0	9 707	54 549 485
Avgang	0	-795 000	0	0	0	0	0	-795 000
Anskaffelseskost 31.12	51 150 800	27 522 367	62 749 922	1 136 295	30 105 556	336 445 040	1 154 537	510 264 516
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	-22 203 618	-670 713	-5 177 252	-126 700 081	-338 826	-155 090 489
Balansført verdi 31.12	51 150 800	27 522 367	40 546 304	465 582	24 928 304	209 744 960	815 711	355 174 027
Avskrivninger belastet felleskostn.	0	0	0	120 797	0	0	0	120 797
Årets avskrivninger	0	0	-8 462 822	-151 142	-2 109 534	-6 745 049	-57 583	-17 526 129
Sum avskrivninger	0	0	-8 462 822	-30 345	-2 109 534	-6 745 049	-57 583	-17 405 332
Økonomisk levetid	-	-	10 år	5/10 år	10 år	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	ingen avskr	ingen avskr	lineær	lineær	lineær	lineær	lineær	

### Noter 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Gjeld	
	2020	2019
Konsernkonto	3 518 063	1 876 091
Skyldig konsernbidrag morselskap	4 915 887	23 532 985
Kortsiktig gjeld morselskap	0	0
Langsiktig gjeld morselskap	151 384 207	77 859 522
Sum	159 818 157	101 392 507

### Noter 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år (*)	7 110 369	7 084 925
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	151 384 207	77 859 522

(\*) Selskapet har balansført avtalt leierabatter, som periodiseres lineært som en reduksjon av leieinntektene over leieperioden fra mai 2017 til april 2033.

### Noter 4 Bundne midler

	2020	2019
Konsernkonto	-3 518 063	-1 876 091
	-3 518 063	-1 876 091

Lensmannsli 4 AS driftskonti i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Selskapet har pr 31.12 kr -3.518.063 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring/gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. Lensmannsli 4 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglig drift.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



## Lensmannslia 4 AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 89 177 149 består av 89 177 149 aksjer pålydende kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

KLP Eiendom AS og Lensmannslia 4 AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 4 for mer informasjon).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

### Note 7 Skatter

#### Beregning av utsatt skatt

	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-27 082 614	-9 474 175
Gevinst- og tapskonto	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-27 082 614</b>	<b>-9 474 175</b>
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-27 082 614</b>	<b>-9 474 175</b>
22 % utsatt skattefordel / utsatt skatt	-5 958 175	-2 084 318
<b>Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+)</b>	<b>-5 958 175</b>	<b>-2 084 318</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-12 704 093	7 980 693
Permanente forskjeller	11 541	3 190
Grunnlag for årets skattekostnad	-12 692 552	7 983 883
Endring i midlertidige resultatforskjeller	17 608 440	15 549 103
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>4 915 887</b>	<b>23 532 986</b>
Avgitt konsernbidrag	-4 915 887	-23 532 986
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt utlignet pr 31.12.	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag (22 %)	1 081 495	5 177 257
Sum betalbar skatt	1 081 495	5 177 257
Endring i utsatt skatt	-3 873 858	-3 420 803
<b>Skattekostnad</b>	<b>-2 792 362</b>	<b>1 756 455</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	1 081 495	5 177 257
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 081 495	-5 177 257
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Lensmannsliå 4 AS

Noter til regnskapet for 2020

## Noto 8 Lønnkostnader, ansett ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020, og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

### Revisor

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse (ekskl mva) til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon	17 000	16 700
-andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 000</b>	<b>16 700</b>

## Noto 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>89 177 149</b>	<b>135 253 152</b>	<b>224 430 301</b>
Arets resultat	0	-9 911 731	-9 911 731
Avgitt konsemdrag (ekskl. skatt)	0	-3 834 392	-3 834 392
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>89 177 149</b>	<b>121 507 029</b>	<b>210 684 178</b>



Til generalforsamlingen i Lensmannslia 4 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Lensmannslia 4 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lensmannslia 4 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. januar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-01-23 13:01

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.