



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 889 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAROKON INVEST AS  
Forretningsadresse: Bliksåsen 23  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Roald Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4		
Annen driftskostnad		1 434	1 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 434</b>	<b>1 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 434</b>	<b>-1 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Konsernbidrag Røysland Eiendom AS		269 518	275 162
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269 518</b>	<b>275 171</b>
Annen rentekostnad		84 122	85 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 122</b>	<b>85 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>185 396</b>	<b>190 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 962</b>	<b>188 241</b>
Betalbar skatt		40 472	31 370
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 490</b>	<b>156 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 490</b>	<b>156 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		106 620	156 376
Overført annen Egenkapital		36 870	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 490</b>	<b>156 376</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 300 000	3 300 000
Lån til foretak i samme konsern		1 751 819	612 120
Andre fordringer			21 756
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 051 819</b>	<b>3 933 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 051 819</b>	<b>3 933 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 458	127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 458</b>	<b>127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 458</b>	<b>127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 292 277</b>	<b>3 934 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 132 400	2 132 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 132 400</b>	<b>2 132 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 863	992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 863</b>	<b>992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 170 263</b>	<b>2 133 392</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 961 618	1 750 578
Øvrig langsiktig gjeld		14 205	18 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 975 823</b>	<b>1 769 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 975 823</b>	<b>1 769 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		40 472	31 370
Utbytte		105 720	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 192</b>	<b>31 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 122 015</b>	<b>1 800 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 292 278</b>	<b>3 934 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 105926

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 889 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAROKON INVEST AS  
Forretningsadresse: Bliksåsen 23  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Roald Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.01.2022



Organisasjonsnr: 919 889 659  
JAROKON INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4		
Annen driftskostnad		1 434	1 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 434</b>	<b>1 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 434</b>	<b>-1 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Konsernbidrag Røysland Eiendom AS		269 518	275 162
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269 518</b>	<b>275 171</b>
Annen rentekostnad		84 122	85 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 122</b>	<b>85 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>185 396</b>	<b>190 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Betalbar skatt		40 472	31 370
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 490</b>	<b>156 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 490</b>	<b>156 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		106 620	156 376
Overført annen Egenkapital		36 870	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 490</b>	<b>156 376</b>



Organisasjonsnr: 919 889 659  
JAROKON INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5	3 300 000	3 300 000
Lån til foretak i samme konsern	1 751 819	612 120
Andre fordringer		21 756
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5 051 819</b>	<b>3 933 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5 051 819</b>	<b>3 933 876</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	240 458	127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>240 458</b>	<b>127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>240 458</b>	<b>127</b>

**SUM EIENDELER 5 292 277 3 934 003**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2	2 132 400	2 132 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 132 400</b>	<b>2 132 400</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	37 863	992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>37 863</b>	<b>992</b>

**Sum egenkapital 2 170 263 2 133 392**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 961 618	1 750 578
Øvrig langsiktig gjeld	14 205	18 663



Sum annen langsiktig gjeld	2 975 823	1 769 241
Sum langsiktig gjeld	2 975 823	1 769 241
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	40 472	31 370
Utbytte	105 720	
Sum kortsiktig gjeld	146 192	31 370
Sum gjeld	3 122 015	1 800 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 292 278	3 934 003



Organisasjonsnr: 919 889 659  
JAROKON INVEST AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

#### Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt; FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, la veste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, og kostmetoden er benyttet for investeringer i ansvarlig selskaper. a) Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvort som de leveres. b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. d) Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. e) Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note

2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	7108.00	300.00	2132400.00

  

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
FAVØR EIENDOM AS	4662.00	65.59%	Ordinære aksjer
SIVILINGENIØR HÅKON SELJÅSEN AS	1597.00	22.47%	Ordinære aksjer
Armin Ramic	789.00	11.10%	Ordinære aksjer



JARO KAPITAL A S	60.00	0.84%	aksjer Ordinære aksjer
------------------	-------	-------	------------------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	7108.00	100.00%

#### Note

##### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

##### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

#### Note

3

##### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

#### Note

4

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Note

5

##### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Røysland Eiendom AS, Bliksåsen 23, 4820 Frolands Verk	100.00%	100.00%	812880.00	269518.00

#### Note

##### Skattekostnad

##### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40472.00	31370.00

##### Skattepliktig inntekt



<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183962.00	188241.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-46558.00

#### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-18822.00	-19123.00

<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59294.00	50293.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40472.00	30038.00

Konsernbidrag er ført i posten inntekt på investering i datterselskap og er mottatt med 275 162,- fra Røysland Eiendom AS. 228 604 med skattemessig virkning og 46 558 uten skattemessig virkning.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------