



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 758 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOTAASALLEEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Droggetoppen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Brovold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		3 219
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 452 000	4 837 923
Annen driftskostnad	2	99 791	4 320 758
Sum kostnader		1 551 791	9 161 899
Driftsresultat		-1 551 791	-9 161 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	219 878	226 372
Sum finansinntekter		219 878	226 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 323	4 445
Annen rentekostnad		158	11
Sum finanskostnader		8 481	4 456
Netto finans		211 397	221 916
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 340 394	-8 939 983
Skattekostnad på resultat	4	-2 259 272	-2 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		918 878	-8 937 572
Årsresultat		918 878	-8 937 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		918 878	-8 937 572
Totalresultat		918 878	-8 937 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	918 878	-8 916 047
Overført fra annen egenkapital			-21 525
Sum overføringer og disponeringer		918 878	-8 937 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 259 272	
Sum immaterielle eiendeler		2 259 272	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Anlegg under utførelse	1	1 801 070	
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 801 070	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 420 269	6 200 698
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		6 420 269	6 200 698
Sum anleggsmidler		10 480 611	6 200 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 146	637 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 146	637 806
Sum omløpsmidler		126 146	637 806
SUM EIENDELER		10 606 757	6 838 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	63 000	63 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	6 703 825	6 703 825
Annen innskutt egenkapital	5	9 000 000	
Sum innskutt egenkapital		15 766 825	6 766 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	7 997 477	8 916 047
Sum opptjent egenkapital		-7 997 477	-8 916 047
Sum egenkapital		7 769 348	-2 149 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			599 251
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 238 759	3 569 497
Annen kortsiktig gjeld		598 651	4 818 978
Sum kortsiktig gjeld		2 837 410	8 987 726
Sum gjeld		2 837 410	8 987 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 606 757	6 838 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449309

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 758 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOTASALLEEN NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom As
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Brovold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 924 758 589
GOTAASALLEEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		3 219
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 452 000	4 837 923
Annen driftskostnad	2	99 791	4 320 758
Sum kostnader		1 551 791	9 161 899
Driftsresultat		-1 551 791	-9 161 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	219 878	226 372
Sum finansinntekter		219 878	226 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 323	4 445
Annen rentekostnad		158	11
Sum finanskostnader		8 481	4 456
Netto finans		211 397	221 916
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 340 394	-8 939 983
Skattekostnad på resultat	4	-2 259 272	-2 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		918 878	-8 937 572
Årsresultat		918 878	-8 937 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		918 878	-8 937 572
Totalresultat		918 878	-8 937 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	918 878	-8 916 047
Overført fra annen egenkapital			-21 525
Sum overføringer og disponeringer		918 878	-8 937 572



Organisasjonsnr: 924 758 589
GOTAASALLEEN NÆRING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 259 272	
Sum immaterielle eiendeler		2 259 272	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Anlegg under utførelse	1	1 801 070	
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 801 070	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 420 269	6 200 698
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		6 420 269	6 200 698
Sum anleggsmidler		10 480 611	6 200 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 146	637 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 146	637 806
Sum omløpsmidler		126 146	637 806
SUM EIENDELER		10 606 757	6 838 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	63 000	63 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	6 703 825	6 703 825
Annen innskutt egenkapital	5	9 000 000	
Sum innskutt egenkapital		15 766 825	6 766 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	7 997 477	8 916 047
Sum opptjent egenkapital		-7 997 477	-8 916 047
Sum egenkapital		7 769 348	-2 149 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			599 251
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 238 759	3 569 497
Annen kortsiktig gjeld		598 651	4 818 978
Sum kortsiktig gjeld		2 837 410	8 987 726
Sum gjeld		2 837 410	8 987 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 606 757	6 838 504



Organisasjonsnr: 924 758 589
GOTAASALLEEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Gotaasalleen Næring AS - Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2023-05-12 13:38 GMT+02
Haug, Christian	BANKID_MOBILE	2023-05-11 16:19 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2023-05-11 15:28 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 231ED612ED0A425F867E0CF2D0E370DB



Årsregnskap 2022 Gotaasalleen Næring AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
231ED612ED0A425F867E0CF2D0E370DB



Resultatregnskap

Gotaasalleen Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	3 219
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 452 000	4 837 923
Annen driftskostnad	2	99 791	4 320 758
Sum driftskostnader		1 551 791	9 161 899
Driftsresultat		-1 551 791	-9 161 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	219 878	226 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 323	4 445
Annen rentekostnad		158	11
Resultat av finansposter		211 397	221 916
Resultat før skattekostnad		-1 340 394	-8 939 983
Skattekostnad på resultat	4	-2 259 272	-2 411
Årsresultat		918 878	-8 937 572
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		918 878	0
Overført til udekket tap	5	0	8 916 047
Overført fra annen egenkapital		0	21 525
Sum overføringer		918 878	-8 937 572



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
231ED612ED0A425F867E0CF2D0E370DB



Balanse Gotaasalleen Næring AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	2 259 272	0
Sum immaterielle eiendeler		2 259 272	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anlegg under utførelse	1	1 801 070	0
Sum varige driftsmidler		1 801 070	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 420 269	6 200 698
Sum finansielle anleggsmidler		6 420 269	6 200 698
Sum anleggsmidler		10 480 611	6 200 698
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 146	637 806
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		126 146	637 806
Sum omløpsmidler		126 146	637 806
Sum eiendeler		10 606 757	6 838 504



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
231ED612ED0A425F867E0CF2D0E370DB



Balanse Gotaasalleen Næring AS

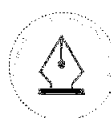
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	63 000	63 000
Overkurs	5	6 703 825	6 703 825
Annen innskutt egenkapital	5	9 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		15 766 825	6 766 825
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-7 997 477	-8 916 047
Sum opptjent egenkapital		-7 997 477	-8 916 047
Sum egenkapital		7 769 348	-2 149 222
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	599 251
Kortsiktig konserngjeld	3	2 238 759	3 569 497
Annen kortsiktig gjeld		598 651	4 818 978
Sum kortsiktig gjeld		2 837 410	8 987 726
Sum gjeld		2 837 410	8 987 726
Sum egenkapital og gjeld		10 606 757	6 838 504

Oslo, _____
Styret i Gotaasalleen Næring AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Christian Haug
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
231ED612ED0A425F867E0CF2D0E370DB

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse. Det gjøres en konkret vurdering av hvorvidt de enkelte prosjektene kan knyttes til fremtidig inntektsstrøm i prosjektet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
231ED612ED0A425F867E0CF2D0E370DB

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter og andre grunnarealer	Anlegg under utførelse	Bygg	Maskiner og anlegg	Totalt
Pr. 01.01	327 490	4 455 059	133 334	5 515	4 921 398
Tilgang	0	7 452 147	0		7 452 147
Anskaffelseskost 31.12	327 490	11 907 206	133 334	5 515	12 373 545
Akk. av -og nedskrivninger 31.12	-327 490	-10 106 136	-133 334	-5 515	-10 572 475
Balanseført verdi 31.12	0	1 801 070	0	0	1 801 070
Årets avskrivninger	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid		Avskrives ikke			

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styre eller ledende personer i 2022. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte.

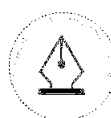
Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motpart	2022	2021
Step Eiendom AS	Søsterselskap	6 420 269	6 200 698
Sum langsiktige fordringer		6 420 269	6 200 698

Gjeld	Forhold til motpart	2022	2021
Jessheim Sentrum AS	Morselskap	2 129 075	3 463 560
Gotaasalleen Næring Bankbygget AS	Søsterselskap	109 684	105 937
Sum langsiktige gjeld		2 238 759	3 569 497

For langsiktig gjeld Jessheim Sentrum har i DNB Bank ASA, er det stilt 1. prioritets panterett med pålydende kr 456 000 000.

* Mellomværende beregnes med 3,5% rente.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
231ED612ED0A425F867E0CF2D0E370DB



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 259 272	-2 411
Skattekostnad ordinært resultat	-2 259 272	-2 411
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 340 394	-8 939 983
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 138 636	8 929 926
Skattepliktig inntekt	-201 759	-10 057
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-9 851 231	-4 461 927	5 389 305
Gevinst - og tapskonto	-206 371	-257 963	-51 592
Avsetninger mv	0	-4 199 077	-4 199 077
Sum	-10 057 602	-8 918 967	1 138 636
Akkumulert fremførbart underskudd	-211 816	-10 057	201 759
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	8 929 023	8 929 023
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 269 418	0	10 269 418
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 259 272	0	2 259 272

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Ikke registrert kapitalforhøyelse</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
01.01	63 000	6 703 825	0	-8 916 047	-2 149 222
Diff ifbm. fisjon i 2020	0	0	0	-308	-308
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0	9 000 000	0	9 000 000
Årets resultat	0	0	0	918 878	918 878
Pr 31.12	63 000	6 703 825	9 000 000	-7 997 477	7 769 348



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
231ED612ED0A425F867E0CF2D0E370DB



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gotaasalleen Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	630,0	63 000
Sum	100		63 000

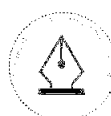
Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jessheim Sentrum AS	100	100,0	100,0

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Stor-Oslo Eiendom Holding AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Stor-Oslo Eiendom Holding AS i Dronning Eufamias gate 16, 0191 Oslo.

Aksjene er stilt som sikkerhet for gjelden Jessheim Sentrum AS har i DnB.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
231ED612ED0A425F867E0CF2D0E370DB



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gotaasalleen Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gotaasalleen Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 65Q5J-6BHA1-3FXPM-E26VN-UN01F-IBZEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 15:22:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 65Q5J-6BHA1-3FXPM-E26VN-UN01F-IBZEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>