



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 503 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGET AS
Forretningsadresse: Dysjalslandsvegen 35
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		245 430	231 462
Annen driftsinntekt		25 125	22 400
Sum inntekter		270 555	253 862
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 700	41 700
Annen driftskostnad	3	87 840	114 519
Sum kostnader		129 540	156 219
Driftsresultat		141 015	97 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 666	3 844
Annen finansinntekt		2 398	735
Sum finansinntekter		5 064	4 579
Annen rentekostnad		46 897	41 811
Sum finanskostnader		46 897	41 811
Netto finans		-41 833	-37 232
Ordinært resultat før skattekostnad		99 182	60 412
Skattekostnad på resultat		21 828	13 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 354	47 119
Årsresultat		77 354	47 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 354	47 119
Totalresultat		77 354	47 119
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000	40 000
Avsatt til annen egenkapital		37 354	7 120



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		77 354	47 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 090 237	1 131 937
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	1 090 237	1 131 937
Sum anleggsmidler		1 090 237	1 131 937
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		25 375	28 125
Andre kortsiktige fordringer		4 358	4 022
Sum fordringer		29 733	32 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 667	164 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 667	164 112
Sum omløpsmidler		162 400	196 259
SUM EIENDELER		1 252 637	1 328 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		310 800	310 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		310 800	310 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 855	86 502
Sum opptjent egenkapital		123 855	86 502
Sum egenkapital		434 655	397 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		149 652	161 346
Sum avsetninger for forpliktelser		149 652	161 346
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	539 727	641 660
Sum annen langsiktig gjeld		539 727	641 660
Sum langsiktig gjeld		689 379	803 006
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		3 352	15 729
Betalbar skatt		33 522	21 023
Skyldig offentlige avgifter		42 602	40 041
Utbytte		40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		9 126	11 095
Sum kortsiktig gjeld		128 602	127 888
Sum gjeld		817 981	930 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 252 637	1 328 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320027

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 503 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGET AS
Forretningsadresse: Dysjalandsvengen 35
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 503 543
BANKBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		245 430	231 462
Annen driftsinntekt		25 125	22 400
Sum inntekter		270 555	253 862
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 700	41 700
Annen driftskostnad	3	87 840	114 519
Sum kostnader		129 540	156 219
Driftsresultat		141 015	97 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 666	3 844
Annen finansinntekt		2 398	735
Sum finansinntekter		5 064	4 579
Annen rentekostnad		46 897	41 811
Sum finanskostnader		46 897	41 811
Netto finans		-41 833	-37 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		21 828	13 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 354	47 119
Årsresultat		77 354	47 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 354	47 119
Totalresultat		77 354	47 119
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000	40 000
Avsatt til annen egenkapital		37 354	7 120
Sum overføringer og disponeringer		77 354	47 120



Organisasjonsnr: 983 503 543
BANKBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 090 237	1 131 937
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	1 090 237	1 131 937

Sum anleggsmidler **1 090 237** **1 131 937**

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 4

Fordringer

Kundefordringer		25 375	28 125
Andre kortsiktige fordringer		4 358	4 022
Sum fordringer		29 733	32 147

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 667	164 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 667	164 112

Sum omløpsmidler **162 400** **196 259**

SUM EIENDELER **1 252 637** **1 328 196**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		310 800	310 800
Sum innskutt egenkapital		310 800	310 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		123 855	86 502
-------------------	--	---------	--------



Sum opptjent egenkapital	123 855	86 502
Sum egenkapital	434 655	397 302
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	149 652	161 346
Sum avsetninger for forpliktelseser	149 652	161 346
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 539 727	641 660
Sum annen langsiktig gjeld	539 727	641 660
Sum langsiktig gjeld	689 379	803 006
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	3 352	15 729
Betalbar skatt	33 522	21 023
Skyldig offentlige avgifter	42 602	40 041
Utbytte	40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld	9 126	11 095
Sum kortsiktig gjeld	128 602	127 888
Sum gjeld	817 981	930 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 252 637	1 328 196



Organisasjonsnr: 983 503 543
BANKBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Bankbygget AS

Organisasjonsnr: 983 503 543



Resultatregnskap

Bankbygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		245 430	231 462
Annen driftsinntekt		25 125	22 400
Sum driftsinntekter		270 555	253 862
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 700	41 700
Annen driftskostnad	3	87 840	114 519
Sum driftskostnader		129 540	156 219
Driftsresultat		141 015	97 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 666	3 844
Annen finansinntekt		2 398	735
Annen rentekostnad		46 897	41 811
Resultat av finansposter		-41 833	-37 232
Resultat før skattekostnad		99 182	60 412
Skattekostnad på resultat		21 828	13 292
Årsresultat		77 354	47 120
Overføringer			
Avsatt til utbytte		40 000	40 000
Avsatt til annen egenkapital		37 354	7 120
Sum overføringer		77 354	47 120



Balanse
Bankbygget AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 090 237	1 131 937
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 090 237</u>	<u>1 131 937</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 090 237</u>	<u>1 131 937</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		25 375	28 125
Andre kortsiktige fordringer		4 358	4 022
Sum fordringer		<u>29 733</u>	<u>32 147</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 667	164 112
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>132 667</u>	<u>164 112</u>
Sum omløpsmidler		<u>162 400</u>	<u>196 259</u>
Sum eiendeler		<u>1 252 637</u>	<u>1 328 196</u>



Balanse
Bankbygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		310 800	310 800
Sum innskutt egenkapital		<u>310 800</u>	<u>310 800</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		123 855	86 502
Sum opptjent egenkapital		<u>123 855</u>	<u>86 502</u>
Sum egenkapital		<u>434 655</u>	<u>397 302</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		149 652	161 346
Sum avsetning for forpliktelser		<u>149 652</u>	<u>161 346</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	539 727	641 660
Sum annen langsiktig gjeld		<u>539 727</u>	<u>641 660</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 352	15 729
Betalbar skatt		33 522	21 023
Skyldig offentlige avgifter		42 602	40 041
Utbytte		40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		9 126	11 095
Sum kortsiktig gjeld		<u>128 602</u>	<u>127 888</u>
Sum gjeld		<u>817 981</u>	<u>930 894</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 252 637</u>	<u>1 328 196</u>

27.02.2025
Styret i Bankbygget AS

Reidar Skretting
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 086 070	166 667	2 252 737
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 086 070	166 667	2 252 737
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 162 500		1 162 500
= Bokført verdi 31.12.24	923 570	166 667	1 090 237
Årets ordinære avskrivninger	41 700		41 700
Økonomisk levetid	50 år		

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	283 333
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	539 727	641 660
Sum	539 727	641 660
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 090 237	1 131 937
Sum	1 090 237	1 131 937