



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 222 988
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CHA ZET INVEST AS
Forretningsadresse:	Kolskogen 5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 406	20 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 406</b>	<b>20 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 406</b>	<b>-20 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		239 015	46 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239 015</b>	<b>46 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>239 015</b>	<b>46 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 609</b>	<b>26 544</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 609</b>	<b>26 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 609</b>	<b>26 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	219 609	26 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 609</b>	<b>26 544</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 028 236	1 028 236
Andre fordringer	4, 5, 5	12 645	12 645
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 040 881</b>	<b>1 040 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 040 881</b>	<b>1 040 881</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 040 881</b>	<b>1 040 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	980 000	980 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>980 000</b>	<b>980 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-207 396	-187 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-207 396</b>	<b>-187 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>772 604</b>	<b>792 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	268 277	248 871



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		268 277	248 871
Sum gjeld		268 277	248 871
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 040 881</b>	<b>1 040 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHA ZET INVEST AS  
Forretningsadresse: Kolskogen  
5200 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 989 222 988  
CHA ZET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 406	20 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 406</b>	<b>20 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 406</b>	<b>-20 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		239 015	46 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239 015</b>	<b>46 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>239 015</b>	<b>46 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 609</b>	<b>26 544</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 609</b>	<b>26 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 609</b>	<b>26 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	219 609	26 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 609</b>	<b>26 544</b>



Organisasjonsnr: 989 222 988  
CHA ZET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 028 236	1 028 236
Andre fordringer	4, 5, 5	12 645	12 645
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 040 881</b>	<b>1 040 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 040 881</b>	<b>1 040 881</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 040 881</b>	<b>1 040 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	980 000	980 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>980 000</b>	<b>980 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-207 396	-187 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-207 396</b>	<b>-187 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>772 604</b>	<b>792 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	268 277	248 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 277</b>	<b>248 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>268 277</b>	<b>248 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 040 881</b>	<b>1 040 881</b>



Organisasjonsnr: 989 222 988  
CHA ZET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	9800.00	980000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Atle Garvik	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Reidun Vasby	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer for styrearbeid.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Cha Zet Aktivitetssenter AS	100.00%	100.00%	17801668.00	50701.00

Det er mottatt utbytte på kr 239 015 fra datterselskapet i 2024.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Cha Zet Invest AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

### Revisjonsberetning

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vasby, Reidun (16.03.1954), 25.06.2025
- Garvik, Svein Atle (20.05.1962), 28.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Cha Zet Invest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 406	20 156
Driftsresultat		<u>-19 406</u>	<u>-20 156</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		239 015	46 700
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>219 609</u>	<u>26 544</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>219 609</u>	<u>26 544</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	219 609	26 544

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vasby, Reidun (16.03.1954), 25.06.2025
- Garvik, Svein Atle (20.05.1962), 28.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Cha Zet Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	1 028 236	1 028 236
Andre fordringer	4, 5	12 645	12 645
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 040 881</u>	<u>1 040 881</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 040 881</u>	<u>1 040 881</u>
Sum eiendeler		<u>1 040 881</u>	<u>1 040 881</u>

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vasby, Reidun (16.03.1954), 25.06.2025
- Garvik, Svein Atle (20.05.1962), 28.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Cha Zet Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	980 000	980 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-207 396	-187 990
Sum egenkapital		<u>772 604</u>	<u>792 010</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	268 277	248 871
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 040 881</u>	<u>1 040 881</u>

31. desember 2024  
Os, 19. juni 2025

Svein Atle Garvik (elektronisk  
signert)  
styreleder

Reidun Vasby (elektronisk signert)  
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vasby, Reidun (16.03.1954), 25.06.2025
- Garvik, Svein Atle (20.05.1962), 28.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Cha Zet Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer for styrearbeid.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vasby, Reidun (16.03.1954), 25.06.2025
- Garvik, Svein Atle (20.05.1962), 28.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Cha Zet Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Cha Zet Aktivitetssenter AS	27.12.2005	Os	100 %	100 %	50 701	17 801 668	1 028 236

Det er mottatt utbytte på kr 239 015 fra datterselskapet i 2024.

#### Note 4 - Fordringer på aksjonærer, nærstående m.v.

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Eier	12 645	12 645

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonærer

Gjeld	2024	2023
Cha Zet Aktivitetssenter AS	-268 277	-248 871

Gjelden er ikke renteberegnet.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	9 800	980 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Svein Atle Garvik, styreleder	50	50 %	50 %
Reidun Vasby, styremedlem	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	980 000	-187 990	792 010
Årsresultat	0	219 609	219 609
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-239 015	-239 015
Egenkapital 31.12.2024	980 000	-207 396	772 604

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vasby, Reidun (16.03.1954), 25.06.2025
- Garvik, Svein Atle (20.05.1962), 28.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Cha Zet Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	219 609	26 544
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-239 015	-46 700
Årets skattegrunnlag	<u>-19 406</u>	<u>-20 156</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-206 869	-187 463
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-206 869	-187 463
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-206 869	-187 463
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vasby, Reidun (16.03.1954), 25.06.2025
- Garvik, Svein Atle (20.05.1962), 28.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Cha Zet Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Cha Zet Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 219 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styreleder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**Forum Revisjon AS**

---

Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19.06.2025  
Forum Revisjon AS

Rolf Martin Christensen  
statsautorisert revisor