



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 834 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. JUL HALVORSENS GATE 41 AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Falck-Ytter Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		175 702	-14 792
Annen driftsinntekt		1 313 268	1 268 436
Sum inntekter		1 488 970	1 253 644
Kostnader			
Varekostnad		175 702	-14 792
Avskrivning på varige driftsmidler	1	202 694	202 694
Annen driftskostnad	2	86 502	75 384
Sum kostnader		464 898	263 286
Driftsresultat		1 024 072	990 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		537	
Annen finansinntekt		1 188	1 243
Sum finansinntekter		1 725	1 243
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 168	21 699
Annen rentekostnad		186	
Sum finanskostnader		39 354	21 699
Netto finans		-37 629	-20 456
Ordinært resultat før skattekostnad		986 443	969 903
Skattekostnad på ordinært resultat		217 058	213 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		769 385	756 523
Årsresultat		769 385	756 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		769 385	756 523
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			42 728
Overført annen egenkapital		769 385	713 796



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		769 385	756 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 868 286	13 070 980
Sum varige driftsmidler		12 868 286	13 070 980
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	460 461	
Sum finansielle anleggsmidler		460 461	
Sum anleggsmidler		13 328 747	13 070 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 496	10 703
Sum fordringer		11 496	10 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 931	4 498 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 931	4 498 532
Sum omløpsmidler		518 427	4 509 235
SUM EIENDELER		13 847 174	17 580 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		33 081	33 081
Overkurs		7 517 480	7 517 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		7 550 560	7 550 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 558 117	2 788 732
Sum opptjent egenkapital		3 558 117	2 788 732
Sum egenkapital		11 108 678	10 339 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 428 425	2 450 966
Sum avsetninger for forpliktelser		2 428 425	2 450 966
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			4 445 592
Sum annen langsiktig gjeld			4 445 592
Sum langsiktig gjeld		2 428 425	6 896 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 553	16 814
Betalbar skatt		239 599	222 308
Skyldig offentlige avgifter		51 920	50 463
Kortsiktig konserngjeld			54 779
Sum kortsiktig gjeld		310 071	344 364
Sum gjeld		2 738 496	7 240 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 847 174	17 580 215



**Årsregnskap 2022
for
M. Jul Halvorsens Gate 41 AS**

Organisasjonsnr. 915834140

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Organisasjonsnr. 919033800



M. Jul Halvorsens Gate 41 AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver med kjøp, salg utvikling og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ullensaker kommune.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger selskapets drift og finansielle stilling som kan betraktes som god.

Arbeidsmiljø, likestilling og personale

Selskapet har ved utgangen av året ingen ansatte. Styret består av en mann. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmålet tilfredsstillende ivaretatt. Det er derfor ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt kostnader til forskning og utvikling i 2016.

Miljørapport

Selskapets forurensar ikke det ytre miljø.

Årsregnskap

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling pr 31.12.2016

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet:

Avgitt konsernbidrag	0
Overført til annen egenkapital	769 385

Totalt	769 385
---------------	----------------

OSLO den 30.04.2017

Bjørn Erlend Dæhlie
Styrets leder



M. Jul Halvorsens Gate 41 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		175 702	(14 792)
Annen driftsinntekt		1 313 268	1 268 436
Sum driftsinntekter		1 488 970	1 253 644
Driftskostnader			
Varekostnad		175 702	(14 792)
Avskrivning på varige driftsmidler	1	202 694	202 694
Annen driftskostnad	2	86 502	75 384
Sum driftskostnader		464 898	263 286
DRIFTSRESULTAT		1 024 072	990 359
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		537	0
Annen finansinntekt		1 188	1 243
Sum finansinntekter		1 725	1 243
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		39 168	21 699
Annen rentekostnad		186	0
Sum finanskostnader		39 354	21 699
NETTO FINANSPOSTER		(37 629)	(20 456)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		986 443	969 903
Skattekostnad på ordinært resultat		217 058	213 379
ORDINÆRT RESULTAT		769 385	756 523
ÅRSRESULTAT		769 385	756 523
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	42 728
Overført annen egenkapital		769 385	713 796
SUM OVERF. OG DISP.		769 385	756 523

Årsregnskap for M. Jul Halvorsens Gate 41 AS

Organisasjonsnr. 915834140



M. Jul Halvorsens Gate 41 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 868 286	13 070 980
Sum varige driftsmidler		12 868 286	13 070 980
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	460 461	0
Sum finansielle anleggsmidler		460 461	0
SUM ANLEGGSMIDLER		13 328 747	13 070 980
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 496	10 703
Sum fordringer		11 496	10 703
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 931	4 498 532
SUM OMLØPSMIDLER		518 427	4 509 235
SUM EIENDELER		13 847 174	17 580 215



M. Jul Halvorsens Gate 41 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		33 081	33 081
Overkurs		7 517 480	7 517 480
Sum innskutt egenkapital		7 550 561	7 550 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 558 117	2 788 732
Sum opptjent egenkapital		3 558 117	2 788 732
SUM EGENKAPITAL		11 108 678	10 339 293
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 428 425	2 450 966
Sum avsetning for forpliktelser		2 428 425	2 450 966
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	4 445 592
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 445 592
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 428 425	6 896 558
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 553	16 814
Betalbar skatt		239 599	222 308
Skyldig offentlige avgifter		51 920	50 463
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	54 779
SUM KORTSIKTIG GJELD		310 071	344 364
SUM GJELD		2 738 496	7 240 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 847 174	17 580 215

25.05.2023

Styret i M. Jul Halvorsens gate 41 AS

Sivert Falck-Ytter Dæhlie
Styrets leder



M. Jul Halvorsens Gate 41 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



M. Jul Halvorsens Gate 41 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 354 709
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 354 709
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 283 729
+ Ordinære avskrivninger	202 694
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 486 423
Balansført verdi pr 31/12	12 868 286
Prosentats for ord. avskr.	0-2

I posten ovenfor ligger det en tomt, denne avskrives ikke. Bokført verdi er kr. 4 220 000.

Note 2 - Antall årsverk m.m.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Fordring på Sisa Invest AS	460 461	0
Sum fordringer	460 461	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	54 779
Gjeld til Sisa Invest AS	0	4 445 592
Sum gjeld	0	4 500 371
Rentekostnader til konsernselskaper	21 699	30 213

Noter for M. Jul Halvorsens Gate 41 AS

Organisasjonsnr. 915834140