



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 221 833
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TUBUS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Grålumveien 148 1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Johan Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		256 233	
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 233</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	97 000	
Annen driftskostnad	2	413 091	167 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 091</b>	<b>167 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-253 858</b>	<b>-167 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 065	39 131
Annen renteinntekt		302 199	235 655
Annen finansinntekt		38 466 456	864 352
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		773 823	299 334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 566 543</b>	<b>1 438 472</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	12		
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 353
Annen rentekostnad		179 718	24 223
Annen finanskostnad		13 760	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 478</b>	<b>29 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 373 065</b>	<b>1 408 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 119 207</b>	<b>1 241 857</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 360	40 272
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 041 847</b>	<b>1 201 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 041 847</b>	<b>1 201 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 041 847</b>	<b>1 201 585</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 041 847</b>	<b>1 201 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		37 041 847	-798 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 041 847</b>	<b>1 201 585</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	24 265	3 656
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 265</b>	<b>3 656</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	9 692 669	9 721 244
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 692 669</b>	<b>9 721 244</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 595 755	2 908 866
Lån til foretak i samme konsern	5	18 736 663	1 604 355
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 459 862	11 459 862
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		1 257 824
Investeringer i aksjer og andeler		34 541	34 541
Andre langsiktige fordringer	2, 7	9 490 356	10 492 614
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 317 178</b>	<b>27 758 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 034 112</b>	<b>37 482 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	270 266	6 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 266</b>	<b>6 907</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	12	5 130	4 085
Andre finansielle instrumenter	12	12 103 494	4 154 579
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 108 624</b>	<b>4 158 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 338 651	115 502



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 338 651	115 502
Sum omløpsmidler		24 717 541	4 281 073
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 751 653</b>	<b>41 764 035</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 á pål. 5 000	4	500 000	500 000
Overkurs		2 971 722	2 971 722
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 471 722</b>	<b>3 471 722</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		63 890 942	28 749 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 890 942</b>	<b>28 749 095</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>67 362 664</b>	<b>32 220 817</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	7 275 000	7 275 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 275 000</b>	<b>7 275 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 275 000</b>	<b>7 275 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			4 848
Betalbar skatt	3	97 969	68 273
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		16 020	195 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 113 989</b>	<b>2 268 218</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>9 388 989</b>	<b>9 543 218</b>
------------------	--	------------------	------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 751 653</b>	<b>41 764 035</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	38 996 140	259 675 349
Annen driftsinntekt		2 955 779	12 703 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 951 919</b>	<b>272 379 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 714 626	246 061 078
Lønnskostnad	2	10 540 814	14 662 930
Avskrivning av driftsmidler	6	923 513	855 866
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			11 948 831
Annen driftskostnad	2	6 664 044	-2 592 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 842 997</b>	<b>270 935 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 891 078</b>	<b>1 443 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel på investering i tilknyttet selskap	5	21 775 935	-1 100 268
Annen renteinntekt		470 037	417 184
Annen finansinntekt		876 127	931 395
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	12	773 823	1 330 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 895 921</b>	<b>1 578 353</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	12	90 505	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 353
Annen rentekostnad		934 039	419 130
Annen finanskostnad		13 760	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 038 304</b>	<b>424 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 857 617</b>	<b>1 153 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 966 539</b>	<b>2 597 262</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 390 910	460 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 357 449</b>	<b>2 136 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 357 449</b>	<b>2 136 945</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 357 449	2 136 945
<b>Totalresultat</b>		<b>17 357 449</b>	<b>2 136 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Minoritetens andel	4	-691 852	848 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-691 852</b>	<b>848 628</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	27 763 863	27 708 643
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 8	998 518	1 690 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 762 381</b>	<b>29 399 152</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	5, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 7	15 223 520	13 609 830
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 012 696	3 465 347
Investeringer i aksjer og andeler		34 541	34 541
Obligasjoner	7	9 490 356	10 243 148
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 761 114</b>	<b>27 352 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 523 495</b>	<b>56 752 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 505 071</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	9 610 423	54 956 112
Andre kortsiktige fordringer		2 157 091	2 937 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 767 513</b>	<b>57 893 822</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	12		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	12	18 422 544	12 455 339
Andre finansielle instrumenter	12		
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 422 544</b>	<b>12 455 339</b>



### Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	15 993 886	8 352 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 993 886</b>	<b>8 352 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 689 014</b>	<b>78 701 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 212 508</b>	<b>135 453 458</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		2 971 722	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 471 722</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 275 834	35 887 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 275 834</b>	<b>35 887 069</b>
Minoritetsinteresser	4	490 062	3 135 749
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>52 237 618</b>	<b>39 522 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	64 933	523 572
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 933</b>	<b>523 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	21 750 606	17 349 295
Øvrig langsiktig gjeld		4 558 558	1 604 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 309 164</b>	<b>18 953 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 374 097</b>	<b>19 477 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		12 658 823	57 366 646
Betalbar skatt	3	106 589	79 230
Skyldig offentlige avgifter		1 014 263	1 509 457
Utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 821 119	15 498 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 600 793</b>	<b>76 453 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 974 891</b>	<b>95 930 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 212 509</b>	<b>135 453 458</b>



**SOLHØI** |  Legally signed by  
Tonill Elise Solhøi  
2021-09-29

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
N 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til generalforsamlingen i Tubus Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tubus Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 39.041.847 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 17.357.449. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til Tubus Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til konsernet Tubus Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

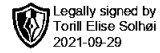
#### Øvrig informasjon



Solhøi Revisjon AS · Gamle Tindlundvei 2c N-1718 Greåker · E-post: [hexene@solhoi.no](mailto:hexene@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33 Faks: +47 69 13 83 30  
Avdeling Halden · Postboks 1027 Sørli N-1787 Halden · E-post: [hexene@solhoi.no](mailto:hexene@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33 Faks: +47 69 13 83 30



**SOLHØI REVISJON AS**



Side 2

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

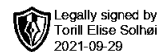
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.



Solhøi Revisjon AS · Gamle Tindlundvei 2c 1718 Greåker · E-post: [hexene@solhoi.no](mailto:hexene@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33 Faks: +47 69 13 83 30  
Avdeling Halden · Postboks 1027 Sørif 1787 Halden · E-post: [hexene@solhoi.no](mailto:hexene@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33 Faks: +47 69 13 83 30



**SOLHØI REVISJON AS**



Side 3

Greåker, 31.aug 2021  
Solhøi Revisjon AS

Torill Solhøi  
*Statsautorisert revisor*



---

Solhøi Revisjon AS · Gamle Tindlundvei 2c 1718 Greåker · E-post: [hexene@solhoi.no](mailto:hexene@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33 Faks: +47 69 13 83 30  
Avdeling Halden · Postboks 1027 Sørli 1787 Halden · E-post: [hexene@solhoi.no](mailto:hexene@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33 Faks: +47 69 13 83 30



SOLHØI REVISJON AS



Side 4



---

Solhøi Revisjon AS · Gamle Tindlundvei 2c 1718 Greåker · E-post: [hexene@solhoi.no](mailto:hexene@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33 Faks: +47 69 13 83 30  
Avdeling Halden · Postboks 1027 Sørli 1787 Halden · E-post: [hexene@solhoi.no](mailto:hexene@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33 Faks: +47 69 13 83 30



Legally signed by  
John Vigre  
2021-09-28

Legally signed by  
Per-Johan Evensen  
2021-09-28

Legally signed by  
Marthe Bøhaugen Evensen  
2021-09-28

## Resultatregnskap - mor/konsern

### Konsernet Tubus Holding

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
0	0			
256 233	0	10	38 996 140	259 675 349
<u>256 233</u>	<u>0</u>		<u>2 955 779</u>	<u>12 703 778</u>
			<b>41 951 919</b>	<b>272 379 127</b>
0	0			
0	0		30 714 626	246 061 078
97 000	0	2	10 540 814	14 662 930
0	0	6	923 513	855 866
413 091	167 039		0	11 948 831
<u>510 091</u>	<u>167 039</u>	2	<u>6 664 044</u>	<u>-2 592 970</u>
			<b>48 842 997</b>	<b>270 935 735</b>
<u>-253 858</u>	<u>-167 039</u>		<u>-6 891 078</u>	<u>1 443 392</u>
<b>Driftsresultat</b>				
Finansinntekter og finanskostnader				
18 045 159	0		0	0
20 161 899	0			
24 065	39 131	5	21 775 935	-1 100 268
302 199	235 655		0	0
259 399	864 352		470 037	417 184
773 823	299 334		876 127	931 395
0	0	12	773 823	1 330 042
0	0	12	90 505	0
0	5 353		0	5 353
179 718	24 223		934 039	419 130
13 760	0		13 760	0
<u>39 373 065</u>	<u>1 408 896</u>		<u>22 857 617</u>	<u>1 153 870</u>
			<b>22 857 617</b>	<b>1 153 870</b>
<u>39 119 207</u>	<u>1 241 857</u>		<u>15 966 539</u>	<u>2 597 262</u>
77 360	40 272	3	-1 390 910	460 317
<u>39 041 847</u>	<u>1 201 585</u>		<u>17 357 449</u>	<u>2 136 945</u>
			<b>17 357 449</b>	<b>2 136 945</b>
<u>39 041 847</u>	<u>1 201 585</u>		<u>17 357 449</u>	<u>2 136 945</u>
			<b>17 357 449</b>	<b>2 136 945</b>
<b>Årsresultat</b>				
0	0	4	-691 852	848 628



Legally signed by  
John Vigre  
2021-09-28

Legally signed by  
Per-Johan Evensen  
2021-09-28

Legally signed by  
Marthe Bøhaugen Evensen  
2021-09-28

## Balanse - mor/konsern

### Konsernet Tubus Holding

Morselskap		Note	Konsern	
2020	2019		2020	2019
<b>Eiendeler</b>				
Anleggsmidler				
24 265	3 656		0	0
<u>24 265</u>	<u>3 656</u>	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>				
Varige driftsmidler				
9 692 669	9 721 244	6, 8	27 763 863	27 708 643
0	0	6, 8	998 518	1 690 509
<u>9 692 669</u>	<u>9 721 244</u>		<u>28 762 381</u>	<u>29 399 152</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>				
Finansielle anleggsmidler				
2 595 755	2 908 866	5	0	0
18 736 663	1 604 355	5, 7	0	0
11 459 862	11 459 862	5, 7	15 223 520	13 609 830
0	1 257 824	5	3 012 696	3 465 347
34 541	34 541		34 541	34 541
9 490 356	10 243 148	7	9 490 356	10 243 148
<u>42 317 178</u>	<u>27 508 596</u>		<u>27 761 114</u>	<u>27 352 866</u>
<u>52 034 112</u>	<u>37 233 495</u>		<u>56 523 495</u>	<u>56 752 018</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>				
Omløpsmidler				
0	0		1 505 071	0
Fordringer				
0	0	11	9 610 423	54 956 112
270 266	256 373		2 157 091	2 937 709
<u>270 266</u>	<u>256 373</u>		<u>11 767 513</u>	<u>57 893 822</u>
<b>Sum fordringer</b>				
Investeringer				
12 108 624	4 158 664	12	18 422 544	12 455 339
<u>12 108 624</u>	<u>4 158 664</u>		<u>18 422 544</u>	<u>12 455 339</u>
<b>Sum investeringer</b>				
12 338 651	115 502	9	15 993 886	8 352 279
<u>24 717 541</u>	<u>4 530 539</u>		<u>47 689 014</u>	<u>78 701 440</u>
<u>76 751 653</u>	<u>41 764 035</u>		<u>104 212 508</u>	<u>135 453 458</u>
<b>Sum eiendeler</b>				



Legally signed by  
John Vigre  
2021-09-28

Legally signed by  
Per-Johan Evensen  
2021-09-28

Legally signed by  
Marthe Bøhaugen Evensen  
2021-09-28

## Balanse - mor/konsern

### Konsernet Tubus Holding

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
Innskutt egenkapital				
500 000	500 000		500 000	500 000
2 971 722	2 971 722	4	2 971 722	0
<b>3 471 722</b>	<b>3 471 722</b>		<b>3 471 722</b>	<b>500 000</b>
Opptjent egenkapital				
63 890 942	28 749 095		48 275 834	35 887 069
<b>63 890 942</b>	<b>28 749 095</b>		<b>48 275 834</b>	<b>35 887 069</b>
Minoritetsinteresse				
0	0	4	490 062	3 135 749
<b>67 362 664</b>	<b>32 220 817</b>	<b>4</b>	<b>52 237 618</b>	<b>39 522 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>				
Gjeld				
Avsetning for forpliktelses				
0	0		64 933	523 572
<b>0</b>	<b>0</b>	3	<b>64 933</b>	<b>523 572</b>
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>				
Annen langsiktig gjeld				
7 275 000	7 275 000	7, 8	21 750 606	17 349 295
0	0		4 558 558	1 604 355
<b>7 275 000</b>	<b>7 275 000</b>		<b>26 309 164</b>	<b>18 953 650</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>				
Kortsiktig gjeld				
0	4 848		12 658 823	57 366 646
97 969	68 273	3	106 589	79 230
0	0		1 014 263	1 509 457
2 000 000	2 000 000	4	2 000 000	2 000 000
16 020	195 097		9 821 119	15 498 085
<b>2 113 989</b>	<b>2 268 218</b>		<b>25 600 793</b>	<b>76 453 418</b>
<b>9 388 989</b>	<b>9 543 218</b>		<b>51 974 891</b>	<b>95 930 640</b>
<b>76 751 653</b>	<b>41 764 035</b>		<b>104 212 509</b>	<b>135 453 458</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>				

Sarpsborg , 31.08.2021  
Styret i Konsernet Tubus Holding

Per Johan Evensen  
Styreleder

John Vigre  
Styremedlem

Marte Bøhaugen Evensen  
Styremedlem



## **Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet**

### **NOTE 1: REGSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER**

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige poster i den grad de forfaller innen et år etter tidspunktet for regnskapsavslutningen. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ikke opptjente inntekter som er knyttet til garanti og servicearbeid for avsluttede prosjekter / salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Avsetningen balanseføres som annen kortsiktig gjeld

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utgifter til immaterielle eiendeler herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt som skatt på årets skattepliktige inntekt og beregnet og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Selskapets investeringer i aksjer som er anskaffet for videresalg er klassifisert som omløpsmidler. Slike aksjer som er notert på Oslo Børs vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Unoterte aksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer og obligasjoner vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet ( transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Konsernregnskapet**

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og datterselskapet Grålum Terrasse AS, Tubus Eiendom AS, Krossveien 3 AS, Brick AS, Minkopi.no AS, Brick Eiendom AS, Bryggeriveien 33 AS, Lande Gård AS samt tilknyttede selskapet Fredrick AS og Sletterødåsen Utvikling AS

Resultatoppstillingen for konsernet fremkommer som summen av selskapenes resultatregnskap etter at alle vesentlige inntekter og utgifter vedrørende interne avregninger er eliminert. I konsernbalansen er alle poster vedrørende fordringer og gjeld mellom selskapene likeledes eliminert.

#### **Eliminering av aksjer i datterselskap. Ved eliminering av aksjer i datterselskap benyttes oppkjøpsmetoden.**

Aksjer i datterselskap motregnes med et beløp svarende til den matematiske verdi ( bokført egenkapital ) av aksjene på kjøpstidspunktet. Differansen som oppstår ved elimineringen henføres til de enkelte eiendeler og er gjenstand for ordinære avskrivninger. Tilknyttet selskap er konsolisert etter egenkapitalmetode.

Legally signed by  
John Vigre  
2021-09-28

Legally signed by  
Per-Johan Evensen  
2021-09-28

Legally signed by  
Marthe Bøhaugen Evensen  
2021-09-28



## Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet

Legally signed by  
John Vigre  
2021-09-28

Legally signed by  
Per-Johan Evensen  
2021-09-28

Legally signed by  
Marthe Bøhaugen Evensen  
2021-09-28

### NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet aksjonær og styreformann har lånt kr 8 613 890. Lånet er renteberegnet og det stillet betryggende sikkerhet.

#### Konsernet

	Konsernet	
Lønnskostnader m.m. består av:	2020	2019
Lønninger	8 356 346	12 035 639
Arbeidsgiveravgift	1 180 003	1 662 030
Pensjonskostnader	535 052	554 990
Andre lønnskostnader	469 413	410 271
Sum lønnskostnader m.m.	<b>10 540 814</b>	<b>14 662 930</b>

Antall årsverk sysselsatt	16,0	9,0
---------------------------	------	-----

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er (alle tall eks. mva):	Tubus Holding AS		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Lovbestemt revisjon	64 960	47 360	409 743	324 715
Annen rådgivning	18 740	13 440	58 295	15 335
	<b>83 700</b>	<b>60 800</b>	<b>468 038</b>	<b>340 050</b>

### NOTE 3: SKATTEKOSTNAD

#### Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad	39 119 207
Mottatt utbytte og gevinst og tap ved salg av aksjer	-38 769 668
Andre permanente forskjeller	2 100
Endring i midlertidige forskjeller	93 677
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>445 316</b>
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 % 97 969
Endring utsatt skatt	-20 610
<b>Netto skattekostnad (+utgift/-inntekt)</b>	<b>77 360</b>

Betalbar skatt på årets resultat	97 969
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0
<b>Sum betalbar skatt balanse</b>	<b>97 969</b>

#### Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	-110 295	-16 618	-93 677
Avsatt skatt 3 % utbytte	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	-110 295	-16 618	-93 677
<b>Utsatt skatt / skattefordel 22% (+/-)</b>	<b>-24 265</b>	<b>-3 656</b>	<b>-20 609</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



## Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet

 Legally signed by  
John Vigre  
2021-09-28  
 Legally signed by  
Per-Johan Evensen  
2021-09-28  
 Legally signed by  
Marthe Bøhaugen Evensen  
2021-09-28

### NOTE 3: SKATTEKOSTNAD forts.

#### Skatt i konsernet

#### Utsatt Skatt

#### Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt knyttet til utsatt skattefordel

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2019
Omløpsmidler	666 083	3 330 007
Anleggsmidler	223 251	586 593
Andre midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 384 016	-1 865 976
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-494 682</b>	<b>2 050 624</b>
Herav ikke balanseførte midlertidige forskjeller	-789 832	-329 244
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	295 150	2 379 868
<b>Utsatt skatt beregnet 22%</b>	<b>64 933</b>	<b>523 572</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	106 589	73 386
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	5 844
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 589</b>	<b>79 230</b>
<b>Spesifikasjon av skatter i resultatregnskapet:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt inkl. Covid-19 tiltak	-1 497 499	386 932
Betalbar skatt på årets resultat	106 589	73 386
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-1 390 910</b>	<b>460 317</b>

### NOTE 4: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 500.000 er fordelt på 100 aksje à kr 5.000 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Per Johan Evensen	100,0 %	Styrets leder

#### Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>500 000</b>	<b>2 971 722</b>	<b>30 347 510</b>	<b>33 819 232</b>
Tilleggsutbytte			-800 000	-800 000
Årets resultat			1 201 585	1 201 585
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>500 000</b>	<b>2 971 722</b>	<b>28 749 096</b>	<b>32 220 817</b>
Tilleggsutbytte			-1 900 000	-1 900 000
Årets resultat			39 041 847	39 041 847
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>2 971 722</b>	<b>63 890 943</b>	<b>67 362 664</b>



## Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet

Legally signed by  
John Vigre  
2021-09-28

Legally signed by  
Per-Johan Evensen  
2021-09-28

Legally signed by  
Marthe Bøhaugen Evensen  
2021-09-28

### NOTE 4: ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, EGENKAPITAL, MV. forts.

#### Egenkapital i konsernet

	Aksje- kapital	Overkurs	Majoritetens andel	Minoritets- interesse	Sum
<b>Pr 31.12.19</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>35 887 069</b>	<b>3 135 749</b>	<b>39 522 818</b>
Utgang minoritet			1 246 142	-2 018 192	-772 050
Inngang minoritet			-34 957	64 357	29 400
Årets resultat			18 049 301	-691 852	17 357 449
Korr klassifikasjon		2 971 722	-2 971 722	0	0
Tilleggsutbytte			-1 900 000	0	-1 900 000
Avsatt til utbytte			-2 000 000	0	-2 000 000
<b>Pr 31.12.20</b>	<b>500 000</b>	<b>2 971 722</b>	<b>48 275 834</b>	<b>490 062</b>	<b>52 237 618</b>

### NOTE 5: DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

#### Tubus Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi	Selskapets egenk. (100%)	Selskapets resultat (100%)
<b>Datter selskap</b>						
Brick AS	23.12.2005	Fredrikstad	88,26 %	2 565 155	6 713 164	-5 135 542
Grålum Terrasse	02.07.2020	Sarpsborg	51,0 %	15 300	54 398	53 407
Krossveien 3 AS	22.10.2020	Sarpsborg	51,0 %	15 300	30 000	0
<b>Sum</b>				<b>2 595 755</b>		

#### Tilknyttet selskap

Fredrick AS	23.12.2005	Fredrikstad	41,91 %	11 459 862	46 190 495	58 920 745
-------------	------------	-------------	---------	------------	------------	------------

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden selskapsregnskapet.

Det er ikke stilt pant eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

#### Konsernet

#### Tilknyttet selskap

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett
Sletterødåsen Utvikling AS	17.03.2016	Sarpsborg	50 %

Beregning av årets resultatandel	Grålum Terrasse AS	Selette- rødåsen Utvikling AS	Fredrick AS	Sum
Andel årets resultat	0	-2 917 748	24 693 683	21 775 935
Avskrivning henførbare merverdi	0	0	0	0
Avskrivning goodwill	0	0	0	0
<b>Årets resultatandel</b>	<b>0</b>	<b>-2 917 748</b>	<b>24 693 683</b>	<b>21 775 935</b>

#### Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	347	-1 223 140	14 832 622	13 609 830
Tilgang/avgang i perioden	-347	0	0	-347
Årets resultatandel	0	-2 917 747	24 693 684	21 775 937
Overføringer til/fra selskapet (utbytte)	0	0	-20 161 901	-20 161 901
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>-4 140 887</b>	<b>19 364 404</b>	<b>15 223 520</b>



## Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet

 Legally signed by John Vigre 2021-09-28  
 Legally signed by Per-Johan Evensen 2021-09-28  
 Legally signed by Marthe Bøhaugen Evensen 2021-09-28

### NOTE 5: DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP forts.

#### Mellomværende med konsernselskap

	2020	2019
Andre fordringer ( langsiktig )	18 736 663	1 604 355
Andre fordringer/utbytte ( kortsiktige)	0	0

#### Mellomværende med tilknyttede selskap

	2020	2019
Fredrick AS	0	1 257 824

#### Konsernet

#### Mellomværende med tilknyttet selskap

	2020	2019
Fredrick AS	0	1 257 824
Tubus Eiendom AS	81 468	0
Sletterødåsen Utvikling AS	2 931 228	2 207 523
<b>Sum</b>	<b>3 012 696</b>	<b>3 465 347</b>

### NOTE 6: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Selskapet		Konsernet		Sum
	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og lignende	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og lignende	
Anskaffelseskost 01.01	9 721 244	0	29 050 327	3 787 934	32 838 261
Tilgang i året	68 425	0	251 921	226 710	478 631
Avgang i året	0	0	0	-525 588	-525 588
Anskaffelseskost 31.12	9 789 669	0	29 302 248	3 489 056	32 791 304
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-97 000	0	-1 538 385	-2 490 538	-4 028 923
Balansført verdi 31.12	<b>9 692 669</b>	<b>0</b>	<b>27 763 863</b>	<b>998 518</b>	<b>28 762 381</b>
Årets ord. avskrivning	97 000	0	196 701	726 812	923 513
Prosentstøtte for ord. avskrivninger	1,00	20,0	1,00	20-33,3	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

### NOTE 7: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD

**2020**      **2019**

#### Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:

Langsiktig fordring på	28 227 019	13 105 327
------------------------	------------	------------

#### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 275 000	7 275 000
--------------------------------	-----------	-----------

#### Konsernet

**2020**      **2019**

#### Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:

Langsiktig fordring på	12 071 134	13 708 495
------------------------	------------	------------

#### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 275 000	7 275 000
--------------------------------	-----------	-----------



## Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet

Legally signed by  
John Vigre  
2021-09-28

Legally signed by  
Per-Johan Evensen  
2021-09-28

Legally signed by  
Marthe Bøhaugen Evensen  
2021-09-28

### NOTE 8: PANTSTILLELSER

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	7 275 000	7 275 000
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	9 692 669	9 721 244
Driftsløsøre og lignende	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 692 669</b>	<b>9 721 244</b>

### **Konsernet**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	21 750 606	17 297 662
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	27 412 792	27 391 742
Driftsløsøre og lignende	693 180	1 757 801
Kundefordringer	9 188 464	54 642 149
<b>Sum</b>	<b>37 294 436</b>	<b>83 791 692</b>

### *Ikke balanseførte verdier pantsikret:*

Entreprisegarantier	19 911 102	40 936 327
Kausjonsansvar	10 000 000	10 000 000

### NOTE 9: BUNDNE MIDLER

#### **Konsernet**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bankinnskudd bundet for trekkmidler	425 210	613 806
Trekkansvar	425 121	612 399

### NOTE 10: SALGSINTEKTER

#### **Konsernet**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Pr. virksomhetsområde:		
Prosjektadministrasjon	38 996 140	244 881 180
Handel/Tjenesteyting	0	1 106 416
Salg av leiligheter	0	13 687 753
Geografisk fordeling		
Norge	38 996 140	259 675 349



## Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet

Legally signed by  
John Vigre  
2021-09-28

Legally signed by  
Per-Johan Evensen  
2021-09-28

Legally signed by  
Marthe Bøhaugen Evensen  
2021-09-28

### NOTE 11: KUNDEFORDRINGER

#### Konsernet

Kundefordringen er vurdert til pålydende, nedskrevet for forventet tap på kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	10 276 506	58 373 619
Avsatt til deknig av usikre fordringer	-666 083	-3 417 507
<b>Sum</b>	<b>9 610 423</b>	<b>54 956 112</b>

### NOTE 12: MARKEDSBASERTE AKSJER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

	Periodens		
	Kostpris	verdiendring	Bokført verdi
Andre finansielle instrumenter	11 413 255	773 823	12 108 624
<b>Sum</b>	<b>11 413 255</b>	<b>773 823</b>	<b>12 108 624</b>

Ander finansielle instrumenter er ulike fond som er plassert i Handelsebanken i desember mnd. Verdiøkningen fram til årsskiftet er ubetydelig og er ikke inntatt i regnskapet.

#### Konsernet

	Periodens		
	Kostpris	verdiendring	Bokført verdi
Andre finansielle instrumenter	15 777 465	683 318	18 422 544
<b>Sum</b>	<b>15 777 465</b>	<b>683 318</b>	<b>18 422 543</b>

### NOTE 13: COVID-19

Konsernet har tilpasset seg de driftsmessige og økonomiske utfordringer Covid-19 viruset ga i 2020. Ledelsen har tett fulgt utviklingen av Covid-19 viruset, ivare tatt selskapets ansatte og drift i den utfordrende situasjonen. Det ble iverksatt kostnadsreducerende tiltak (herunder permitteringer og reduksjon av variable og faste kostnader) i løpet av 2020. Konsernet har utover dette fulgt nasjonale og lokale myndigheters retningslinjer. Pandemien har hatt finansielle konsekvenser for selskapet i form av redusert omsetning og utsettelse av prosjekter som var planlagt igangsatt. De finansielle konsekvensene for 2021 bli mindre enn i 2020.

### NOTE 14: BETINGET UTFALL/TVISTESAK

Brick AS har stilt en garanti via sin bankforbindelse overfor en underentreprenør på EUR 1.231.830,40. Byggherren skulle ha overtatt denne etter kontrakten, men det har ikke byggherren gjort.

Det har videre oppstått tvist om sluttoppgjøret mellom Brick AS sin underentreprenør og byggherre. Moss tingrett avsa den 5.3.2020 dom i saken hvor byggherren skal betale et beløp til underentreprenøren. Begge parter har anket saken til lagmannsretten. Dersom underentreprenøren får medhold i at byggherren skylder selskapet penger vil underentreprenøren kreve dekning under Brick sin garanti dersom byggherren ikke betaler. Brick har reist søksmål mot byggherren og underentreprenøren med påstand om at garantien under ingen omstendighet kan gjøres gjeldende mot Brick ut fra de inngåtte kontrakter

Videre har Brick til gode i overkant av kr. 10 millioner på et byggeprosjektet omtalt ovenfor. Deler av dette beløp inngår i motregning mot en underentreprenør. Det er reist søksmål ved Moss tingrett for å få dom for kravet. Byggherren har reist motkrav som gjelder erstatning / prisavslag som følge av mangelfull byggeledelse, samt en sum om påstått uberettiget motregning. Det dreier seg om tvistesummer på rundt kr 10 millioner begge veier med tillegg av sakskostnader.

Brick AS anså i regnskapet for 2019 det omtvistede beløpet inkl. motregning som tapt. Brick anser det som lite sannsynlig at selskapet vil bli krevd for ytterligere beløp utover dette. Samtidig vil det ta lang tid før Brick AS eventuelt får endelig medhold i saken, da man regner med at motparten vil anke et slikt utfall.

Pr. 31.12.2019 forelå det videre latente krav når det gjaldt et prosjekt som ble ferdigstilt i desember 2019. En underentreprenør har i juni 2020 tatt ut stevning med krav om betaling av kr. 1.850.000,-. Brick holder her tilbake beløp som følge av at det er brukt feil festemidler i fasaden. Det forventes at saken blir løst i 2. halvår 2020 og at kravet blir redusert.



## TUBUS HOLDING AS

### KONTANTSTRØM OPPSTILLING

2020

Legally signed by  
John Vigre  
2021-09-28

Legally signed by  
Per-Johan Evensen  
2021-09-28

Legally signed by  
Marthe Bøhaugen Evensen  
2021-09-28

Resultat før skattekostnad	39 119 207	1 241 857
periodens betalte skatt	-68 273	-77 341
tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-18 290 799	-87 009
ordinære avskrivninger	97 000	0
endring i kortsiktige aksjeplasseringer	0	0
endring i kundefordringer	0	-377 603
endring i leverandørgjeld	-4 848	4 004
poster klassifisert som investerings- eller finansaktiviteter	-773 823	5 353
endring i andre tidsavgrensningsposter	-192 970	3 434 323
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>19 885 494</b>	<b>4 143 584</b>

### KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER

innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-68 425	-9 721 244
Inn-/Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	-17 132 308	92 388
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	0	814 056
innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	19 458 372	0
utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-8 030 600	-1 267 591
Innbetalinger på andre lånefordringer	2 010 616	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-3 762 345</b>	<b>-10 082 391</b>

### KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER

innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	7 275 000
utbetalinger av utbytte	-3 900 000	-2 800 000
utbetalinger av konsernbidrag	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-3 900 000</b>	<b>4 475 000</b>

### Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter

<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>12 223 149</b>	<b>-1 463 807</b>
<b>Beholdning av kontanter og kont.ekvivalenter 1.1</b>	<b>115 502</b>	<b>1 579 309</b>
<b>Beholdning av kontanter og kont.ekvivalenter 31.12</b>	<b>12 338 651</b>	<b>115 502</b>



Legally signed by  
John Vigre  
2021-09-28

Legally signed by  
Per-Johan Evensen  
2021-09-28

Legally signed by  
Marthe Bøhaugen Evensen  
2021-09-28

## KONSERNET TUBUS HOLDING

### KONTANTSTRØM OPPSTILLING

2020

20:

#### KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER

Resultat før skattekostnad	15 966 539	2 597 262
periodens betalte skatt	-79 230	-2 468 457
tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-34 835	-87 009
ordinære avskrivninger	923 513	855 866
endring varelager	-1 505 071	0
endring i kundefordringer	45 345 689	-34 065 496
endring i leverandørgjeld	-44 707 823	16 343 781
Resultatandel (fra DS/TS) fratrukket utdelinger fra selskapet	-1 613 690	1 100 268
poster klassifisert som investerings- eller finansaktiviteter	-683 318	-1 023 898
endring i andre tidsavgrensningsposter	-4 352 680	3 268 232
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>9 259 094</b>	<b>-13 479 451</b>

#### KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER

innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	226 724	10 421 696
utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-478 631	-10 251 424
Innbetalinger på ander lånefordringer	1 205 443	2 460 635
utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-5 283 887	-1 267 591
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-4 330 351</b>	<b>1 363 316</b>

#### KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER

Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld (netto)	7 355 514	3 055 279
netto endring av kassekreditt	0	-58 426
Tilbakebetaling av egenkapital/utgang minoritet	-742 650	0
utbetalinger av utbytte	-3 900 000	-5 304 400
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>2 712 864</b>	<b>-2 307 547</b>

**Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter** **0** **0**

**Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter** **7 641 607** **-14 423 682**


**Beholdning av kontanter og kont.ekvivalenter 1.1** **8 352 279** **22 775 961**


**Beholdning av kontanter og kont.ekvivalenter 31.12** **15 993 886** **8 352 279**




## TUBUS HOLDING AS

Grålumveien 148, 1712 Grålum  
Org.nr. No989 221 833-foretaksregisteret

 Legally signed by  
John Vigre  
2021-09-28

 Legally signed by  
Per-Johan Evensen  
2021-09-28

 Legally signed by  
Marthe Bøhaugen Evensen  
2021-09-28

### Årsberetning 2020

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets formål er å eie og administrere andre selskaper. Selskapets kontor ligger i Sarpsborg Kommune.

#### Fortsatt drift / rettviseende oversikt over utvikling og resultat

Årets resultat er kr 39 041 847 og er som forventet, konsernets resultat før min.int. er kr 17 357 449. Selskapets egenkapitalandel utgjør 87,76% 31.12.20, konsernets egenkapitalandel utgjør 50,13%. Styret er av den oppfatning at regnskapet gir en rettviseende oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

#### Risikoforhold

Finansiell risiko: Selskapet har lite rentebærende gjeld og styret vurderer generelt finansiell risiko for være liten. Likviditeten var god og egenkapitalen tilfredstillende ved åsskiftet. Imidlertid har covid 19 gitt utfordringer i konsernets drift i 2020. Styrene i datterselskapene har gjennomført kostnadsreduksjon ved behov og også sikret finansiering slik at datterselskapenes drift er tilfredsstillende.

Operasjonell risiko: Selskapet har liten aktivitet ut over investeringer i andre selskapet og operasjonell risiko er lav. Konsernet har fremdeles en litt forhøyet operasjonell risiko i 2020 enn tidligere år fordi det i et enkelt datterselskap selskap har oppstått tvister om utført arbeide og inngåtte garantier.

#### Arbeidsmiljø og ytre miljø

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. I selskapets styre er det to menn og en kvinne. I konsernet har det vært utført 16 årsverk. Sykefraværet har vært tilnærmet året før og skyldes hovedsaklig langtidssykmeldte.

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet for å være tilfredsstillende. Det er ikke registrert noen skader på arbeidsplassen. Styret har ikke planlagt spesielle tiltak i forhold til likestilling.

Bedriften har ingen aktivitet som etter hva ledelsen kjenner til påvirker det ytre miljø negativt.

#### Forskning og utvikling

Det har ikke vært forskning og utviklingsaktiviteter i regnskapsåret. Konsernet forbedrer fortløpende KS og HMS systemer.

Grålum,31.08.2021

i styret for  
**TUBUS HOLDING AS**

Per Johan Evensen  
Styrets leder

John Vigre  
Styremedlem

Marte Bøhaugen Evensen  
Styremedlem