



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 342 117
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØRLIA BOLIGPARK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Meier Einar Hallan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 507 469	2 437 558
Sum inntekter		2 507 469	2 437 558
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-40 734	-33 030
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-732 898	-654 062
Sum kostnader		-773 633	-687 092
Driftsresultat		1 733 836	1 750 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		789	1 268
Sum finanskostnader		-890 501	-1 113 591
Netto finans		-889 712	-1 112 323
Ordinært resultat før skattekostnad		844 125	638 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		844 125	638 143
Årsresultat	13,18	844 125	638 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		844 125	638 143
Sum overføringer og disponeringer		844 125	638 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	91 870 000	75 980 000
Sum varige driftsmidler		91 870 000	75 980 000
Sum anleggsmidler		91 870 000	75 980 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 505	0
Andre fordringer		29 040	27 562
Sum fordringer		135 545	27 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 324 342	690 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 459 887	717 782
Sum omløpsmidler		1 459 887	717 782
SUM EIENDELER		93 329 887	76 697 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 156 367	1 312 242
Sum opptjent egenkapital		2 156 367	1 312 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 156 367	1 312 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14,18	93 419	0
Sum avsetninger for forpliktelser		93 419	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	63 334 019	52 489 070
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	27 561 000	22 794 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 895 019	75 283 070
Sum langsiktig gjeld		90 895 019	75 283 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 230	1 991
Annen kortsiktig gjeld		77 852	100 479
Sum kortsiktig gjeld		185 082	102 470
Sum gjeld		91 173 520	75 385 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 329 887	76 697 782
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	90 895 019	75 283 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258390

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 342 117
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØRLIA BOLIGPARK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Meier Einar Hallan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 918 342 117
BORETTSLAGET SØRLIA BOLIGPARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 507 469	2 437 558
Sum inntekter		2 507 469	2 437 558
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-40 734	-33 030
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-732 898	-654 062
Sum kostnader		-773 633	-687 092
Driftsresultat		1 733 836	1 750 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		789	1 268
Sum finanskostnader		-890 501	-1 113 591
Netto finans		-889 712	-1 112 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		844 125	638 143
Årsresultat	13,18	844 125	638 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		844 125	638 143
Sum overføringer og disponeringer		844 125	638 143



Organisasjonsnr: 918 342 117
BORETTSLAGET SØRLIA BOLIGPARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	91 870 000	75 980 000
Sum varige driftsmidler		91 870 000	75 980 000
Sum anleggsmidler		91 870 000	75 980 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 505	0
Andre fordringer		29 040	27 562
Sum fordringer		135 545	27 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 324 342	690 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 459 887	717 782
Sum omløpsmidler		1 459 887	717 782
SUM EIENDELER		93 329 887	76 697 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 156 367	1 312 242
Sum opptjent egenkapital		2 156 367	1 312 242
Sum egenkapital		2 156 367	1 312 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14,18	93 419	0
Sum avsetninger for forpliktelser		93 419	0



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	63 334 019	52 489 070
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	27 561 000	22 794 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 895 019	75 283 070
Sum langsiktig gjeld		90 895 019	75 283 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 230	1 991
Annen kortsiktig gjeld		77 852	100 479
Sum kortsiktig gjeld		185 082	102 470
Sum gjeld		91 173 520	75 385 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 329 887	76 697 782
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	90 895 019	75 283 070



Organisasjonsnr: 918 342 117
BORETTSLAGET SØRLIA BOLIGPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sørlia Boligpark

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Sørlia Boligpark.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YSFHY-UJZAK-NNZGX-8YJEK-EBY7-TK3WU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 06:21:12 UTC



Penneo DokumentID: YSFHY-UJZAK-NNZGX-8YJEK-EBY7-TK3WU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Borettslaget Sørli Boligpark - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	121 362	107 016	123 400	134 033
Felleskostnader lik fordeling				
Felleskostnader driftsdel	628 708	429 450	641 000	694 000
Felleskostnader kapitaldel	1 548 487	1 738 842	1 561 000	1 492 900
Tillegg elektroniske fellesavtaler	176 912	156 000	180 000	180 000
Andre driftsinntekter	1	32 000	6 250	0
Sum driftsinntekter	2 507 469	2 437 558	2 505 400	2 500 933
Driftskostnader				
Personalkostnader	2	-5 034	-3 030	-6 034
Styrehonorar	3	-35 700	-30 000	-35 700
Forretningsførerhonorar		-64 397	-58 440	-65 800
Eksterne honorar	4	-5 000	-6 750	-10 500
Drifts- og serviceavtaler	5	-11 875	0	0
Løpende vedlikehold	6	-20 752	-21 238	-47 000
Periodisk vedlikehold	7	0	0	-97 700
Elektroniske fellesavtaler		-176 846	-155 688	-180 000
Forsikring	8	-83 496	-82 704	-105 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-248 649	-221 309	-264 000
Eiendomsavgifter		-102 288	-78 355	-104 000
Energi, felles	9	-12 959	-8 522	-13 500
Andre driftsutgifter	10	-6 636	-21 056	-10 000
Sum driftskostnader	-773 633	-687 092	-939 234	-1 008 034
DRIFTSRESULTAT	1 733 836	1 750 466	1 566 166	1 492 899
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		789	1 268	1 500
Finanskostnader		-890 501	-1 113 591	-1 256 000
Netto finansposter	-889 712	-1 112 323	-1 254 500	-1 186 600
Ordinært resultat før skatt	844 125	638 143	311 666	306 299
Ordinært resultat etter skatt		844 125	638 143	311 666
ÅRSRESULTAT	13, 18	844 125	638 143	311 666
Disponering av totalresultat:		844 125	638 143	311 666
Overført til annen egenkapital		844 125	638 143	0

Org.nr: 918 342 117 - 573



Borettslaget Sørli Boligpark - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	91 870 000	75 980 000
Sum anleggsmidler		91 870 000	75 980 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		106 505	0
Mellomregning BBL Finans		28 251	26 301
Opptjente renter		789	1 261
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 324 342	690 220
Sum omløpsmidler		1 459 887	717 782
SUM EIENDELER		93 329 887	76 697 782

Org.nr: 918 342 117 - 573



Borettslaget Sørli Boligpark - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 006 367	1 162 242
Sum egenkapital		2 156 367	1 312 242
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	14, 18	93 419	0
Sum avsetninger og forpliktelser		93 419	0
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	63 334 019	52 489 070
Borettsinnskudd	15, 17	27 561 000	22 794 000
Sum langsiktig gjeld		90 895 019	75 283 070
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		19 848	26 223
Leverandørgjeld		107 230	1 991
Påløpte kostnader		57 554	30 837
Annen kortsiktig gjeld		450	43 419
Sum kortsiktig gjeld		185 082	102 470
Sum gjeld		91 173 520	75 385 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 329 887	76 697 782
Pantstillelser	15	90 895 019	75 283 070

Sted: _____, dato: _____

Meier Einar Hallan
Leder

Nina Elisabeth Berget
Styremedlem

Leif Kristian Jegtvolden
Styremedlem

Org.nr: 918 342 117 - 573



Borettslaget Sørliå Boligpark - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Sørliå Boligpark er et trinnvis utbyggningsprosjekt ferdigstilt i 2021, hvor 30 leiligheter var flyttet inn pr 31.12.2021.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader. BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Tilskudd	0	6 250
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	32 000	0
Sum andre inntekter	32 000	6 250

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	5 034	3 030
Sum personalkostnader	5 034	3 030

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 918 342 117 - 573



Borettslaget Sørliia Boligpark - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	35 700	30 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	6 750
Sum eksterne honorarer	5 000	6 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	11 875	0
Sum drifts- og serviceavtaler	11 875	0

Kostnader til vintervedlikehold er avsatt i regnskapet iht mottatt faktura fra leverandør i 2022.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	5 893	2 336
Elektrikerarbeid	13 849	16 418
Dør og vinduer	0	370
Takarbeid	594	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	417	356
Forbruksmaterieil	0	163
Brannsikring	0	1 596
Sum vedlikehold	20 752	21 238



Borettslaget Sørliå Boligpark - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
--	------	------

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
--	------	------

Forsikring	83 496	82 704
------------	--------	--------

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
--	------	------

Energikostnader

Energikostnader strøm	12 959	8 522
Sum energikostnader	12 959	8 522

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
--	------	------

Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 234	13 245
Kontorrekvisita, trykksaker	0	686
Drift maskiner	179	1 823
Bankgebyrer	2 656	2 568
Andre gebyrer	1 326	979
Tinglysningsgebyr	0	1 755
Dagligvarer	237	0
Andre kostnader	5	0
Sum andre driftsutgifter	6 636	21 056

Org.nr: 918 342 117 - 573



Borettslaget Sørليا Boligpark - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 980 000
Årets tilgang :	15 890 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 870 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	91 870 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. På grunn av flere nye byggetrinn er ikke tomt skilt ut på egen konto, det blir gjort i 2022 iht avtale med styreleder. Bygninger er anskaffet i 2017, 2018, 2019 og 2021.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	1 324 342	690 220
Sum bankinnskudd	1 324 342	690 220

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 312 242	654 099
Andelskapital 01.01	150 000	130 000
Endring andelskapital	0	20 000
Andelskapital 31.12	150 000	150 000
Annen egenkapital 01.01	1 162 242	524 099
Årets resultat	844 125	638 143
Annen egenkapital 31.12	2 006 367	1 162 242
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 156 367	1 312 242

Andelskapitalen er kr 150 000,- pr 31.12.2021 fordelt på 30 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Sørliia Boligpark - Noter 2021

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	93 419	0
Sum avsetninger	93 419	0

Engangssum kr 93 419,- utbetalt fra utbygger til fremtidig dekning av utbedring av friområder.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	91 870 000
Restgjeld 31.12	90 895 019

Pålydende pantstillelser var kr 152 000 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Sørliå Boligpark - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån
Låne nummer:	67143628502	67143628409	67143627319	67143627937	67143628499	67143628784
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2020	2020	2020	2020	2020	2020
Rentesats:	1.95 %	1.95 %	1.96 %	1.95 %	1.96 %	1.96 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + margin (1%)	3 mnd Nibor + margin (1%)	3 mnd Nibor + margin (1%)	3 mnd Nibor + margin (1%)	3 mnd Nibor + margin (1%)	3 mnd Nibor + margin (1%)
Beregnet innfridd:	30.06.2059	30.06.2058	30.06.2049	30.06.2067	30.06.2047	30.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	10 116 000	17 892 000	1 643 850	17 580 000	2 661 424	2 774 371
Lånesaldo 01.01:	10 116 000	17 892 000	1 602 399	17 580 000	2 594 275	2 704 396
Avdrag i perioden:	0	0	55 268	0	89 532	93 300
Lånesaldo 31.12:	10 116 000	17 892 000	1 547 131	17 580 000	2 504 743	2 611 096
Saldo 5 år frem i tid:	10 116 000	17 892 000	1 265 834	17 580 000	2 013 617	2 113 744

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån
Låne nummer:	67143662399	67143662405
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	1.96 %	1.96 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + margin	3 mnd Nibor + margin
Beregnet innfridd:	15.02.2061	15.02.2051
Opprinnelig lånebeløp:	9 534 000	1 589 000
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	0	39 951
Opptak i perioden:	9 534 000	1 589 000
Lånesaldo 31.12:	9 534 000	1 549 049
Saldo 5 år frem i tid:	9 534 000	1 284 190

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Ant. andeler Andel gjeld 31.12 Sum fellesgjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143627319	1	274 373	274 373
	2	265 196	530 392
	1	256 020	256 020
	1	247 761	247 761

Org.nr: 918 342 117 - 573



Borettslaget Sørliå Boligpark - Noter 2021

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	1	238 585	238 585
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143627937	2	1 974 000	3 948 000
	1	1 890 000	1 890 000
	3	1 770 000	5 310 000
	1	1 725 000	1 725 000
	2	1 605 000	3 210 000
	1	1 497 000	1 497 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143628409	4	1 974 000	7 896 000
	1	1 794 000	1 794 000
	1	1 734 000	1 734 000
	1	1 674 000	1 674 000
	1	1 620 000	1 620 000
	1	1 614 000	1 614 000
	1	1 560 000	1 560 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143628499	2	281 249	562 498
	1	269 281	269 281
	3	252 184	756 552
	1	245 773	245 773
	2	228 675	457 350
	1	213 288	213 288
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143628502	1	1 794 000	1 794 000
	2	1 734 000	3 468 000
	1	1 674 000	1 674 000
	1	1 620 000	1 620 000
	1	1 560 000	1 560 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143628784	4	288 079	1 152 316
	1	261 810	261 810
	1	253 054	253 054
	1	244 298	244 298
	1	236 417	236 417
	1	235 542	235 542
	1	227 661	227 661
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143662399	1	2 580 000	2 580 000
	1	2 394 000	2 394 000
	2	2 280 000	4 560 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143662405	1	419 189	419 189
	1	388 968	388 968
	2	370 446	740 892

Org.nr: 918 342 117 - 573



Borettslaget Sørliia Boligpark - Noter 2021

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 67143627937 har første avdrag 30.09.2037 med kr 146 500	2	1 974 000	5 483
	1	1 890 000	5 250
	3	1 770 000	4 917
	1	1 725 000	4 792
	2	1 605 000	4 458
	1	1 497 000	4 158
Lån 67143628409 har første avdrag 30.03.2028 med kr 146 656	4	1 974 000	5 393
	1	1 794 000	4 902
	1	1 734 000	4 738
	1	1 674 000	4 574
	1	1 620 000	4 426
	1	1 614 000	4 410
	1	1 560 000	4 262
Lån 67143628502 har første avdrag 30.09.2029 med kr 84 300	1	1 794 000	4 983
	2	1 734 000	4 817
	1	1 674 000	4 650
	1	1 620 000	4 500
	1	1 560 000	4 333
Lån 67143662399 har første avdrag 15.02.2031 med kr 57 917	1	2 580 000	5 224
	1	2 394 000	4 848
	2	2 280 000	4 617



Borettslaget Sørliå Boligpark - Noter 2021

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	27 561 000	22 794 000
Sum innskudd	27 561 000	22 794 000

Org.nr: 918 342 117 - 573



Borettslaget Sørliå Boligpark - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	615 312	198 982
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	844 125	638 143
Tilført avsetninger	93 419	0
Tilgang av anleggsmidler	-15 890 000	0
Opptak lån	11 123 000	0
Avdrag lån	-278 051	-241 813
Innbetalt innskudd	4 767 000	0
Innskudd kapital/fond	0	20 000
Årets endring i disponible midler	659 493	416 330
Disponible midler i periodens slutt	1 274 805	615 312
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-93 419	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-93 419	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 181 386	615 312

Org.nr: 918 342 117 - 573



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sørliia Boligpark.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sørliia Boligpark

Styreleder	Meier Einar Hallan (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Nina Elisabeth Berget (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Leif Kristian Jegtvolden (sign.)	28.03.2022