



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 750 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVN70 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 73
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Stenhaugmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 387 972 | 0 |
| Sum inntekter | | 393 972 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 696 | 0 |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 77 444 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 593 045 | 0 |
| Sum kostnader | | 677 185 | 0 |
| Driftsresultat | | -283 213 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 133 440 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 133 440 | 0 |
| Netto finans | | -133 440 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -416 653 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -416 653 | 0 |
| Årsresultat | | -416 653 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -416 653 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -416 653 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 3 121 970 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 121 970 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 121 970 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 35 821 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 821 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 36 821 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 3 158 791 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 30 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 060 045 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------|
| Sum opptjent egenkapital | | -1 060 045 | 0 |
| Sum egenkapital | | -1 035 615 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 425 460 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 12 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 719 863 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 157 323 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 157 323 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 802 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -2 808 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 089 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 083 | 0 |
| Sum gjeld | | 4 194 406 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 158 791 | 0 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 774798

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 750 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVN70 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 73
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Stenhaugmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 925 750 832
SVN70 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 387 972 | 0 |
| Sum inntekter | | 393 972 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 696 | 0 |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 77 444 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 593 045 | 0 |
| Sum kostnader | | 677 185 | 0 |
| Driftsresultat | | -283 213 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 133 440 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 133 440 | 0 |
| Netto finans | | -133 440 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | -416 653 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | -416 653 | 0 |
| Årsresultat | | -416 653 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -416 653 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -416 653 | 0 |



Organisasjonsnr: 925 750 832
SVN70 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

| | |
|-----------|---|
| 3 121 970 | 0 |
| 3 121 970 | 0 |

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| Sum anleggsmidler | 3 121 970 | 0 |
|-------------------|-----------|---|

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

| | |
|-------|---|
| 1 000 | 0 |
| 1 000 | 0 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|--------|---|
| 35 821 | 0 |
| 35 821 | 0 |

| | | |
|------------------|--------|---|
| Sum omløpsmidler | 36 821 | 0 |
|------------------|--------|---|

| | | |
|---------------|-----------|---|
| SUM EIENDELER | 3 158 791 | 0 |
|---------------|-----------|---|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
(selskapskapital)
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

| | |
|--------|---|
| 30 000 | 0 |
| -5 570 | 0 |
| 24 430 | 0 |

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

| | |
|------------|---|
| 1 060 045 | 0 |
| -1 060 045 | 0 |

| | | |
|-----------------|------------|---|
| Sum egenkapital | -1 035 615 | 0 |
|-----------------|------------|---|

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|----------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 3 425 460 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 12 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 719 863 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 157 323 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 157 323 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 802 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -2 808 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 089 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 083 | 0 |
| Sum gjeld | | 4 194 406 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 158 791 | 0 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 925 750 832
SVN70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet har tapt egenkapitalen, men det er ikke usikkerhet om fortsatt drift. Egenkapitalen er tapt grunnet at det er brukt midler på å innhente etterslep av vedlikehold på eiendommen som selskapet eier. Største del av vedlikeholdsetterslepet er nå innhentet og man ser for seg å ha positivt driftsresultat i 2022. Det kan også nevnes at eiendommens markedsverdi er høyere enn bokført verdi. Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. Selskapet anser seg ikke å være nevneverdig påvirket av koronautbruddet, og har per dags dato, fortsatt driften som før. Vi ser ikke noen risiko for fortsatt drift.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 72250.00 | 85625.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3820.00 | 4359.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1374.00 | 138.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 77444.00 | 90122.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3121970.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3121970.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3121970.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2524260.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3425460.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3121970.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon per. 31.12.2021: 3 425 460 kr
Gjeld til kredittinstitusjon per. 31.12.2026: 2 524 260 kr