



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 727 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 8 HAUGESUND AS
Forretningsadresse: c/o Fylkesnes Bil A/S
Heiane 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Engelsen Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 002 316	1 929 324
Sum inntekter		2 002 316	1 929 324
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 436	208 355
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		264 551	298 038
Sum kostnader		495 986	506 394
Driftsresultat		1 506 330	1 422 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	
Annen finansinntekt		2 827	2 726
Sum finansinntekter		3 169	2 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern		237 012	193 694
Annen rentekostnad			92
Sum finanskostnader		237 012	193 786
Netto finans		-233 843	-191 060
Resultat før skattekostnad		1 272 487	1 231 870
Skattekostnad på resultat	3	279 872	271 032
Årsresultat	4	992 615	960 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		992 615	960 838
Totalresultat		992 615	960 838
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		992 615	
Overført fra annen egenkapital			-39 162
Sum overføringer og disponeringer		992 615	960 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 337 806	7 389 207
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 337 806	7 389 207
Sum anleggsmidler		8 337 806	7 389 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 220	
Sum fordringer		33 220	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 000	
Sum omløpsmidler		183 220	0
SUM EIENDELER		8 521 026	7 389 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		223 178	223 178
Sum innskutt egenkapital		323 178	323 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 715 786	1 708 836
Sum opptjent egenkapital		2 715 786	1 708 836
Sum egenkapital	4	3 038 964	2 032 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	519 908	494 657
Sum avsetninger for forpliktelser		519 908	494 657
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 623 508	3 462 136
Sum annen langsiktig gjeld		4 623 508	3 462 136
Sum langsiktig gjeld		5 143 416	3 956 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 270	124 094
Betalbar skatt	3	128 741	263 474
Skyldig offentlige avgifter		60 090	12 833
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		111 545	
Sum kortsiktig gjeld		338 646	1 400 401
Sum gjeld		5 482 062	5 357 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 521 026	7 389 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486328

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 727 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 8 HAUGESUND AS
Forretningsadresse: c/o Fylkesnes Bil A/S
Heiane 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Engelsen Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 891 727 682
INDUSTRIGATA 8 HAUGESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 002 316	1 929 324
Sum inntekter		2 002 316	1 929 324
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 436	208 355
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		264 551	298 038
Sum kostnader		495 986	506 394
Driftsresultat		1 506 330	1 422 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	
Annen finansinntekt		2 827	2 726
Sum finansinntekter		3 169	2 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern		237 012	193 694
Annen rentekostnad			92
Sum finanskostnader		237 012	193 786
Netto finans		-233 843	-191 060
Resultat før skattekostnad		1 272 487	1 231 870
Skattekostnad på resultat	3	279 872	271 032
Årsresultat	4	992 615	960 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		992 615	960 838
Totalresultat		992 615	960 838
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		992 615	
Overført fra annen egenkapital			-39 162
Sum overføringer og disponeringer		992 615	960 838





Organisasjonsnr: 891 727 682
INDUSTRIGATA 8 HAUGESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 337 806	7 389 207
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 337 806	7 389 207
Sum anleggsmidler		8 337 806	7 389 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 220	
Sum fordringer		33 220	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 000	
Sum omløpsmidler		183 220	0
SUM EIENDELER		8 521 026	7 389 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		223 178	223 178
Sum innskutt egenkapital		323 178	323 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 715 786	1 708 836



Sum opptjent egenkapital		2 715 786	1 708 836
Sum egenkapital	4	3 038 964	2 032 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	519 908	494 657
Sum avsetninger for forpliktelseser		519 908	494 657
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 623 508	3 462 136
Sum annen langsiktig gjeld		4 623 508	3 462 136
Sum langsiktig gjeld		5 143 416	3 956 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 270	124 094
Betalbar skatt	3	128 741	263 474
Skyldig offentlige avgifter		60 090	12 833
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		111 545	
Sum kortsiktig gjeld		338 646	1 400 401
Sum gjeld		5 482 062	5 357 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 521 026	7 389 207



Organisasjonsnr: 891 727 682
INDUSTRIGATA 8 HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Industrigata 8 Haugesund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 891 727 682



Resultatregnskap			
Industrigata 8 Haugesund AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 002 316	1 929 324
Sum driftsinntekter		2 002 316	1 929 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 436	208 355
Annen driftskostnad		264 551	298 038
Sum driftskostnader		495 986	506 394
Driftsresultat		1 506 330	1 422 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	0
Annen finansinntekt		2 827	2 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern		237 012	193 694
Annen rentekostnad		0	92
Resultat av finansposter		-233 843	-191 060
Resultat før skattekostnad		1 272 487	1 231 870
Skattekostnad på resultat	3	279 872	271 032
Resultat		992 615	960 838
Årsresultat	4	992 615	960 838
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		992 615	0
Overført fra annen egenkapital		0	39 162
Sum overføringer		992 615	960 838

Industrigata 8 Haugesund AS

Side 2



Balanse			
Industrigata 8 Haugesund AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 337 806	7 389 207
Sum varige driftsmidler	2	8 337 806	7 389 207
Sum anleggsmidler		8 337 806	7 389 207
Andre kortsiktige fordringer		33 220	0
Sum fordringer		33 220	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 000	0
Sum omløpsmidler		183 220	0
Sum eiendeler		8 521 026	7 389 207

Industrigata 8 Haugesund AS

Side 3



Balanse			
Industrigata 8 Haugesund AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		223 178	223 178
Sum innskutt egenkapital		323 178	323 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 715 786	1 708 836
Sum opptjent egenkapital		2 715 786	1 708 836
Sum egenkapital	4	3 038 964	2 032 014
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	519 908	494 657
Sum avsetning for forpliktelser		519 908	494 657
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 623 508	3 462 136
Sum annen langsiktig gjeld		4 623 508	3 462 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 270	124 094
Betalbar skatt	3	128 741	263 474
Skyldig offentlige avgifter		60 090	12 833
Utbytte		0	1 000 000
Konserngjeld		111 545	0
Sum kortsiktig gjeld		338 646	1 400 401
Sum gjeld		5 482 062	5 357 193
Sum egenkapital og gjeld		8 521 026	7 389 207

26.05.2025
Styret i Industrigata 8 Haugesund AS

<u>Jan Leon Knutsen</u> styreleder	<u>Gudmund Jonny Knutsen</u> styremedlem	<u>Roald Almås</u> styremedlem	<u>Jonas Engelsen Landro</u> styremedlem
---------------------------------------	---	-----------------------------------	---

Industrigata 8 Haugesund AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Industrigata 8 Haugesund AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 240 951	990 022	513 482	10 744 455
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 180 035	0	1 180 035
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 240 951	2 170 057	513 482	11 924 490
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	3 370 135	216 549	0	3 586 684
Bokført verdi per 31.12.2024	5 870 816	1 953 508	513 482	8 337 806
Årets avskrivninger	188 800	38 687	0	227 487



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	254 621	263 474
Endring i utsatt skatt	25 251	7 558
Skattekostnad ordinært resultat	279 872	271 032
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 272 487	1 231 870
Permanente forskjeller	-342	92
Endring i midlertidige forskjeller	-114 777	-34 353
Avgitt konsernbidrag	-572 179	0
Skattepliktig inntekt	585 189	1 197 608
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	254 620	263 474
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-125 879	0
Sum betalbar skatt i balansen	128 741	263 474

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 363 217	2 248 440	-114 777
Sum	2 363 217	2 248 440	-114 777
Grunnlag for utsatt skatt	2 363 217	2 248 440	-114 777
Utsatt skatt (22 %)	519 908	494 657	-25 251



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	223 178	1 708 836	2 032 014
Pr 01.01.2024	100 000	223 178	1 708 836	2 032 014
Årets resultat			992 615	992 615
Konsernbidrag mottatt		0	460 634	460 634
Konsernbidrag avgitt			-446 300	-446 300
Pr 31.12.2024	100 000	223 178	2 715 785	3 038 963

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrigata 8 Haugesund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Industrigata 8 Holding AS	100	100,0	100,0

Selskapet har en gjeld mot aksjonær Industrigata 8 Holding AS på kr 4 623 508.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jonas Engelsen Landro

0fc455d5-0527-47a3-9725-c72a2e5b670d - 2025-05-26 15:53:13 UTC +03:00
BankID - 5be5fa70-6063-4b67-9de1-119dee95b345 - NO

Roald Almås

baea8f1e-b081-4f04-8834-f75d2ed7fce2 - 2025-05-26 19:03:18 UTC +03:00
BankID - 2f40a426-55c1-4c9c-98ff-5b9b5bda949c - NO

Gudmund Jonny Knutsen

0e76a7f5-3679-449c-bbc1-1b029e0c817a - 2025-05-26 20:27:12 UTC +03:00
BankID - d2732920-bc44-43f9-9e6b-e59a3fbbc7df - NO

Jan Leon Knutsen

59a33432-e2b0-4557-acfd-838810e32b91 - 2025-05-27 14:19:45 UTC +03:00
BankID - f0764be5-6a53-4bda-a96b-49cb10a53d1b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f28b94ed-8c53-46a2-89b1-5f0911aebb48>

 **visma sign**
www.vismasign.com