



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 124 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING NOR AS
Forretningsadresse: Industriveien 12
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Laksaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 070	
Sum kostnader		8 070	
Driftsresultat		-8 070	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 069	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 856	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 213	0
Årsresultat		-6 213	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 213	
Totalresultat		-6 213	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 213	
Sum overføringer og disponeringer		-6 213	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 856	
Sum immaterielle eiendeler		1 856	
Sum anleggsmidler		1 856	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 001	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 001	
Sum omløpsmidler		30 001	0
SUM EIENDELER		31 857	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 213	
Sum opptjent egenkapital		-6 213	
Sum egenkapital	1	23 787	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen kortsiktig gjeld	3	8 070	
Sum kortsiktig gjeld		8 070	
Sum gjeld		8 070	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 857	0



Årsregnskap 2017
Eiendomsutvikling Nor AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 820 124 502



Resultatregnskap		
Eiendomsutvikling Nor AS		
	Note	2017
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	8 070
Sum driftskostnader		<u>8 070</u>
Driftsresultat		<u>-8 070</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		1
Resultat av finansposter		<u>1</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 069
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 856
Ordinært resultat		<u>-6 213</u>
Årsresultat		<u>-6 213</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		6 213
Sum overføringer		<u>-6 213</u>

Eiendomsutvikling Nor AS

Side 2



Balanse		
Eiendomsutvikling Nor AS		
	Note	2017
Eiendeler		
Utsatt skattefordel	4	1 856
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 856</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 856</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 001
Sum omløpsmidler		<u>30 001</u>
Sum eiendeler		<u>31 857</u>

Eiendomsutvikling Nor AS Side 3



Balanse		
Eiendomsutvikling Nor AS		
	Note	2017
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		<u>-6 213</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 213</u>
Sum egenkapital	1	<u>23 787</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>8 070</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 070</u>
Sum gjeld		<u>8 070</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 857</u>

Narvik, 02.05.2018
Styret i Eiendomsutvikling Nor AS

 Stein Laksaa styreleder/daglig leder	 Valdemar Asle Johansen styremedlem	 Alf Jonny Hørrjmoen styremedlem
--	--	--

Eiendomsutvikling Nor AS Side 4



Eiendomsutvikling NOR AS Noter 2017

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 Aksjekapital, aksjonærer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Pr. 01.01	kr -	kr -	kr -
Stiftelse	kr 30 000	kr -	kr 30 000
Årets resultat	kr -	kr -6 213	kr -6 213
Pr. 31.12	kr 30 000	kr -6 213	kr 23 787

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer á kr. 10 000,-, totalt kr. 30 000,-. Aksjesammensetningen blant aksjonærene er som følger:

<u>Aksjonær</u>	<u>Aksjer</u>	<u>Andel</u>
Stein Laksoa	10	33 %
Vaklemar Johansen	10	33 %
Alf Jonny Horrignoe	10	33 %
SUM	30	100 %



Eiendomsutvikling NOR AS Noter 2017

NOTE 2 Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke gitt ytelser eller godtgjørelser til daglig leder eller styret i 2017. Kostnadsført revisjonshonorar i 2017 utgjør kr. 2 500,- inkl merverdiavgift. Hele beløpet knytter seg til annen bistand.

NOTE 3 Annen kortsiktig gjeld

Balanseposten annen kortsiktig gjeld knytter seg til stiftelseskostnader og gjeld til selskap eid av aksjonærer.

NOTE 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 856	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 856	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 069	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 069	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsattskatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 069	0	8 069
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-8 069	0	8 069
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-1 856	0	1 856



Hålogaland Revisjon
statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Eiendomsutvikling NOR AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Eiendomsutvikling NOR AS* som viser et underskudd på kr 6 213,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 2. mai 2018
Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor