



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 719 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mårten Skällenäs
Olabakken 13
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mårten Skällenäs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 2 558 | 4 121 |
| Sum kostnader | | 2 558 | 4 121 |
| Driftsresultat | | -2 558 | -4 121 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 41 687 | 46 853 |
| Sum finansinntekter | | 41 687 | 46 853 |
| Netto finans | | 41 687 | 46 853 |
| Resultat før skattekostnad | | 39 129 | 42 732 |
| Årsresultat | | 39 129 | 42 732 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 39 129 | 42 732 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 39 129 | 42 732 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 509 068 | 2 509 068 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 509 068 | 2 509 068 |
| Sum anleggsmidler | | 2 509 068 | 2 509 068 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 122 473 | 83 344 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 122 473 | 83 344 |
| Sum omløpsmidler | | 122 473 | 83 344 |
| SUM EIENDELER | | 2 631 541 | 2 592 412 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 530 000 | 530 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 401 541 | 362 412 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 401 541 | 362 412 |
| Sum egenkapital | | 931 541 | 892 412 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Sum gjeld | | 1 700 000 | 1 700 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 631 541 | 2 592 412 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 465275

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 825 719 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mårten Skållenäs
Olabakken 13
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mårten Skållenäs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 825 719 512
SKM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 2 558 | 4 121 |
| Sum kostnader | | 2 558 | 4 121 |
| Driftsresultat | | -2 558 | -4 121 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 41 687 | 46 853 |
| Sum finansinntekter | | 41 687 | 46 853 |
| Netto finans | | 41 687 | 46 853 |
| Resultat før skattekostnad | | 39 129 | 42 732 |
| Årsresultat | | 39 129 | 42 732 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 39 129 | 42 732 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 39 129 | 42 732 |



Organisasjonsnr: 825 719 512
SKM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 509 068 | 2 509 068 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 509 068 | 2 509 068 |
| Sum anleggsmidler | | 2 509 068 | 2 509 068 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|----------|----------|
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 122 473 | 83 344 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 122 473 | 83 344 |
| Sum omløpsmidler | | 122 473 | 83 344 |

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 631 541 | 2 592 412 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 530 000 | 530 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 4 | 401 541 | 362 412 |
| Sum opptjent egenkapital | | 401 541 | 362 412 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 931 541 | 892 412 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 700 000 | 1 700 000 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 1 700 000 | 1 700 000 |
| | | |
| Sum gjeld | 1 700 000 | 1 700 000 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 631 541 | 2 592 412 |



Organisasjonsnr: 825 719 512
SKM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av [angi virksomhet], og drives i [angi geografisk område].

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg

av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i

datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 |



Økonomisk levetid Immaterielle eiend.
0

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| | | 0.00 | 0.00% |

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

| <u>Andel av aksjekapital</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
|------------------------------|--------------------|---------------------|
| | 0.00% | 0.00% |

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

| <u>Andel av aksjekapital</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
|------------------------------|--------------------|---------------------|
| | 0.00% | 0.00% |

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:



| <u>Rentesats</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
|------------------|---------------|--------------------|
| | 0.00% | 0.00% |

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.



Årsregnskap 2025

SKM INVEST AS

Orgnr: 825719512

Utarbeidet ved hjelp av
SpareBank 1 Regnskap - levert av Uni Micro



Resultatregnskap

| | Noter | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------|--------|--------|
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekt | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 2 558 | 4 121 |
| Sum driftskostnad | | 2 558 | 4 121 |
| Driftsresultat | | -2 558 | -4 121 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 41 687 | 46 853 |
| Sum finansinntekt | | 41 687 | 46 853 |
| Netto finans | | 41 687 | 46 853 |
| Resultat før skattekostnad | | 39 129 | 42 732 |
| Skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 39 129 | 42 732 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 39 129 | 42 732 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 39 129 | 42 732 |



Balanse

| | Noter | 2025 | 2024 |
|--|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 509 068 | 2 509 068 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 509 068 | 2 509 068 |
| Sum anleggsmidler | | 2 509 068 | 2 509 068 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 122 473 | 83 344 |
| Sum omløpsmidler | | 122 473 | 83 344 |
| SUM EIENDELER | | 2 631 541 | 2 592 412 |



Balanse

| | Noter | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 530 000 | 530 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 401 541 | 362 412 |
| Sum opptjent egenkapital | | 401 541 | 362 412 |
| Sum egenkapital | | 931 541 | 892 412 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Sum gjeld | | 1 700 000 | 1 700 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 631 541 | 2 592 412 |

Mårten Bertil Skällenas

Styrets leder



Noter 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av [angi virksomhet], og drives i [angi geografisk område].

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen årsverk i 2025



Noter 2025

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet