



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 243 643
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVB EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bjerkreimsvegen 1351 4387 BJERKREIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Skårland AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 552 100	2 829 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 552 100</b>	<b>2 829 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	610 300	610 300
Annen driftskostnad		870 645	1 347 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 480 945</b>	<b>1 957 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 071 155</b>	<b>872 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			471
Annen finansinntekt		276	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>471</b>
Annen rentekostnad		113 313	96 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 313</b>	<b>96 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 037</b>	<b>-95 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>958 118</b>	<b>776 369</b>
Skattekostnad på resultat	3	210 725	170 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>747 393</b>	<b>605 568</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>747 393</b>	<b>605 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>747 393</b>	<b>605 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>747 393</b>	<b>605 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		747 393	605 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>747 393</b>	<b>605 568</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 603 086	9 213 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 603 086</b>	<b>9 213 386</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	300 389	264 619
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 389</b>	<b>264 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 903 475</b>	<b>9 478 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 7	431 587	543 065
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	597 069	545 838
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>1 028 656</b>	<b>1 088 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 927 477	825 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 927 477</b>	<b>825 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 956 133</b>	<b>1 914 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 859 608</b>	<b>11 392 826</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (2 900 aksjer à 1 000 kr)	8	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 273 488	5 526 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 273 488</b>	<b>5 526 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 173 488</b>	<b>8 426 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	53 464	97 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 464</b>	<b>97 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 032 472	2 371 224
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 032 472</b>	<b>2 371 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 085 936</b>	<b>2 469 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	45 858	48 188
Leverandørgjeld		205 371	131 255
Betalbar skatt	3	244 999	198 516
Annen kortsiktig gjeld		103 955	119 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 183</b>	<b>497 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 686 119</b>	<b>2 966 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 859 608</b>	<b>11 392 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 243 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røysland Industriområde  
4387 BJERKREIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Skårland AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 243 643  
SVB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 552 100	2 829 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 552 100</b>	<b>2 829 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	610 300	610 300
Annen driftskostnad		870 645	1 347 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 480 945</b>	<b>1 957 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 071 155</b>	<b>872 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			471
Annen finansinntekt		276	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>471</b>
Annen rentekostnad		113 313	96 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 313</b>	<b>96 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 037</b>	<b>-95 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>958 118</b>	<b>776 369</b>
Skattekostnad på resultat	3	210 725	170 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>747 393</b>	<b>605 568</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>747 393</b>	<b>605 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>747 393</b>	<b>605 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>747 393</b>	<b>605 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		747 393	605 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>747 393</b>	<b>605 568</b>



Organisasjonsnr: 992 243 643  
SVB EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 8 603 086 9 213 386

**Sum varige driftsmidler 2 8 603 086 9 213 386**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 300 389 264 619

**Sum finansielle anleggsmidler 300 389 264 619**

**Sum anleggsmidler 8 903 475 9 478 005**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5, 7 431 587 543 065

Andre kortsiktige fordringer 5, 6 597 069 545 838

**Sum fordringer 5 1 028 656 1 088 903**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 927 477 825 918

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 927 477 825 918**

**Sum omløpsmidler 2 956 133 1 914 821**

**SUM EIENDELER 11 859 608 11 392 826**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 900 aksjer à 1 000 kr) 8 2 900 000 2 900 000

Beholdning av egne aksjer 8 2 900 000 2 900 000

**Sum innskutt egenkapital 2 900 000 2 900 000**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		6 273 488	5 526 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 273 488</b>	<b>5 526 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 173 488</b>	<b>8 426 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	53 464	97 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 464</b>	<b>97 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 032 472	2 371 224
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 032 472</b>	<b>2 371 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 085 936</b>	<b>2 469 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	45 858	48 188
Leverandørgjeld		205 371	131 255
Betalbar skatt	3	244 999	198 516
Annen kortsiktig gjeld		103 955	119 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 183</b>	<b>497 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 686 119</b>	<b>2 966 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 859 608</b>	<b>11 392 826</b>



Organisasjonsnr: 992 243 643  
SVB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i SVB Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SVB Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 15. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Per Trygve Årstad  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022 SVB Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: TA812-1Q746-PA08Q-CESOI-FU11-6NAHB

**Org.nr.: 992 243 643**



<b>Resultatregnskap</b>			
SVB Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		2 552 100	2 829 470
Sum driftsinntekter		<u>2 552 100</u>	<u>2 829 470</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	610 300	610 300
Annen driftskostnad		870 645	1 347 084
Sum driftskostnader		<u>1 480 945</u>	<u>1 957 384</u>
Driftsresultat		<u>1 071 155</u>	<u>872 086</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	471
Annen finansinntekt		276	0
Annen rentekostnad		113 313	96 188
Resultat av finansposter		<u>-113 037</u>	<u>-95 717</u>
Resultat før skattekostnad		958 118	776 369
Skattekostnad på resultat	3	210 725	170 801
Resultat		<u>747 393</u>	<u>605 568</u>
Årsresultat	4	<u>747 393</u>	<u>605 568</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		747 393	605 568
Sum overføringer		<u>747 393</u>	<u>605 568</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TA81-2-1Q746-PA08Q-CESOI-FU11-6NAHB



<b>Balanse</b>			
SVB Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 603 086	9 213 386
Sum varige driftsmidler	2	<u>8 603 086</u>	<u>9 213 386</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	300 389	264 619
Sum finansielle anleggsmidler		<u>300 389</u>	<u>264 619</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 903 475</u>	<u>9 478 005</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 7	431 587	543 065
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	597 069	545 838
Sum fordringer	5	<u>1 028 656</u>	<u>1 088 903</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 927 477	825 918
Sum omløpsmidler		<u>2 956 133</u>	<u>1 914 821</u>
Sum eiendeler		<u>11 859 608</u>	<u>11 392 826</u>
SVB Eiendom AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: TA812-1Q746-PA08Q-CESOI-FU11-6NAHB



## Balanse

### SVB Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 900 aksjer à 1 000 kr)	8	<u>2 900 000</u>	<u>2 900 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>2 900 000</b></u>	<u><b>2 900 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>6 273 488</u>	<u>5 526 095</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>6 273 488</b></u>	<u><b>5 526 095</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>9 173 488</b></u>	<u><b>8 426 095</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>53 464</u>	<u>97 826</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>53 464</b></u>	<u><b>97 826</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>2 032 472</u>	<u>2 371 224</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>2 032 472</b></u>	<u><b>2 371 224</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	45 858	48 188
Leverandørgjeld		205 371	131 255
Betalbar skatt	3	244 999	198 516
Annen kortsiktig gjeld		<u>103 955</u>	<u>119 722</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>600 183</b></u>	<u><b>497 681</b></u>
Sum gjeld		<u><b>2 686 119</b></u>	<u><b>2 966 731</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>11 859 608</b></u>	<u><b>11 392 826</b></u>

Bjerkreim, 15.06.2023  
Styret i SVB Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Dag Inge Slettebø  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Ketil Andrè Gjedrem  
Styremedlem/Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 670 293	16 670 293
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>16 670 293</b>	<b>16 670 293</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 067 207	8 067 207
= Bokført verdi 31.12.22	<b>8 603 086</b>	<b>8 603 086</b>
Årets ordinære avskrivninger	610 300	610 300



Økonomisk levetid

25-30 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	255 087	209 117
Endring i utsatt skatt	-44 362	-38 316
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>210 725</b>	<b>170 801</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	958 118	776 369
Permanente forskjeller	-276	0
Endring i midlertidige forskjeller	201 646	174 166
Avgitt konsernbidrag	-45 858	-48 188
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 113 630</b>	<b>902 347</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	255 088	209 117
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 089	-10 601
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>244 999</b>	<b>198 516</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	243 016	444 662	201 646
<b>Sum</b>	<b>243 016</b>	<b>444 662</b>	<b>201 646</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>243 016</b>	<b>444 662</b>	<b>201 646</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>53 464</b>	<b>97 826</b>	<b>44 362</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	2 900 000	0	0	5 526 095	8 426 095
Årets resultat				747 393	747 393
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 900 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 273 488</b>	<b>9 173 488</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TA812-1Q746-PA08Q-CESOI-FU11-6NAHB



## Note 5 Fordringer og gjeld

### Langsiktig gjeld som er sikret ved pant og lignende

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 032 472	2 371 224
<b>Sum</b>	<b>2 032 472</b>	<b>2 371 224</b>
Tomter, bygninger	5 326 810	5 757 211
Kundefordringer	431 587	543 065
<b>Sum</b>	<b>5 758 397</b>	<b>6 300 276</b>

## Note 6 Datterselskap

SVB Eiendom AS eier 100% av aksjene i Røyslandtoppen Eiendom AS, som gir SVB Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Røyslandtoppen Eiendom AS har forretningskontor i Bjerkreim. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. -35 770. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 50 000. Bokført verdi for dette selskapet er kr 300 389

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag	45 858	48 188
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer	447 410	448 598
Gjeld til datterselskap	45 858	48 188

## Note 7 Kundefordringer

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer til pålydende	431 587	543 065
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>431 587</b>	<b>543 065</b>



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SVB Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 900	1 000,0	2 900 000
<b>Sum</b>	<b>2 900</b>		<b>2 900 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Eg & Mor AS	1 450	50,0	50,0
Gemm AS	1 450	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 900</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Ketil André Gjedrem** (Fødsels- og personnummer er validert)

Underskriver

På vegne av: SVB Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-2930992

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-15 06:31:54 UTC



**Dag Inge Slettebø** (Fødsels- og personnummer er validert)

Underskriver

På vegne av: SVB Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-3133211

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-06-15 09:21:01 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: TA812-1Q746-PA08Q-CESOI-FU111-6NAHB