



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APARTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anders Sandvigs gate 49
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Østen Owren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 254 541	9 648 734
Annen driftsinntekt		22 254 330	2 541 102
Sum inntekter		32 508 871	12 189 837
Kostnader			
Varekostnad		3 681 377	
Lønnskostnad	1	1 579 178	1 422 258
Avskrivning på driftsmidler	2	2 587 563	2 477 357
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		13 161 886	5 076 976
Sum kostnader		21 010 004	8 976 590
Driftsresultat		11 498 868	3 213 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 916	8 934
Annen finansinntekt		618	6 870
Sum finansinntekter		8 534	15 804
Annen rentekostnad		7 227 548	5 789 730
Sum finanskostnader		7 227 548	5 789 730
Netto finans		-7 219 014	-5 773 926
Ordinært resultat før skattekostnad		4 279 853	-2 560 679
Skattekostnad på resultat	3	950 573	-563 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 329 280	-1 997 330
Årsresultat		3 329 280	-1 997 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 329 280	-1 997 330
Totalresultat		3 329 280	-1 997 330



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-1 997 330
Overført annen egenkapital		3 329 280	
Sum overføringer og disponeringer		3 329 280	-1 997 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	121 758 139	120 917 134
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		121 758 139	120 917 134
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 046	20 046
Sum finansielle anleggsmidler		20 046	20 046
Sum anleggsmidler		121 778 185	120 937 180
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 544 665	7 226 042
Fordringer			
Kundefordringer		1 209 441	1 392 927
Andre kortsiktige fordringer		15 036 872	7 013 995
Konsernfordringer		70 716 803	71 290 183
Sum fordringer		86 963 116	79 697 105
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		47	47
Sum investeringer		47	47
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 634 296	3 255 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 634 296	3 255 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		92 142 124	90 179 095
SUM EIENDELER		213 920 309	211 116 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		18 498 000	18 498 000
Annen innskutt egenkapital		24 116 449	24 116 449
Sum innskutt egenkapital		42 614 449	42 614 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 329 280	
Sum opptjent egenkapital		3 329 280	
Sum egenkapital		45 943 729	42 614 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 564 395	9 613 822
Sum avsetninger for forpliktelser		10 564 395	9 613 822
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		148 281 994	156 617 480
Sum annen langsiktig gjeld		148 281 994	156 617 480
Sum langsiktig gjeld		158 846 389	166 231 302
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 518	200 000
Leverandørgjeld		7 775 008	1 809 947
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		194 660	109 915
Annen kortsiktig gjeld		1 147 004	150 662
Sum kortsiktig gjeld		9 130 191	2 270 524
Sum gjeld		167 976 580	168 501 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 920 309	211 116 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 737125

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APARTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anders Sandvigs gate 49
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Østen Owren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.11.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.11.2023



Organisasjonsnr: 990 599 661
APARTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 254 541	9 648 734
Annen driftsinntekt		22 254 330	2 541 102
Sum inntekter		32 508 871	12 189 837
Kostnader			
Varekostnad		3 681 377	
Lønnskostnad	1	1 579 178	1 422 258
Avskrivning på driftsmidler	2	2 587 563	2 477 357
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		13 161 886	5 076 976
Sum kostnader		21 010 004	8 976 590
Driftsresultat		11 498 868	3 213 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 916	8 934
Annen finansinntekt		618	6 870
Sum finansinntekter		8 534	15 804
Annen rentekostnad		7 227 548	5 789 730
Sum finanskostnader		7 227 548	5 789 730
Netto finans		-7 219 014	-5 773 926
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	4 279 853	-2 560 679
		950 573	-563 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 329 280	-1 997 330
Årsresultat		3 329 280	-1 997 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 329 280	-1 997 330
Totalresultat		3 329 280	-1 997 330
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-1 997 330
Overført annen egenkapital		3 329 280	
Sum overføringer og disponeringer		3 329 280	-1 997 330





Organisasjonsnr: 990 599 661
APARTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	121 758 139	120 917 134
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		121 758 139	120 917 134
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 046	20 046
Sum finansielle anleggsmidler		20 046	20 046
Sum anleggsmidler		121 778 185	120 937 180
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 544 665	7 226 042
Fordringer			
Kundefordringer		1 209 441	1 392 927
Andre kortsiktige fordringer		15 036 872	7 013 995
Konsernfordringer		70 716 803	71 290 183
Sum fordringer		86 963 116	79 697 105
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		47	47
Sum investeringer		47	47
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 634 296	3 255 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 634 296	3 255 901
Sum omløpsmidler		92 142 124	90 179 095
SUM EIENDELER		213 920 309	211 116 275



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	18 498 000	18 498 000
Annen innskutt egenkapital	24 116 449	24 116 449
Sum innskutt egenkapital	42 614 449	42 614 449

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 329 280	
Sum opptjent egenkapital	3 329 280	

Sum egenkapital	45 943 729	42 614 449
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	10 564 395	9 613 822
Sum avsetninger for forpliktelses		10 564 395	9 613 822

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		148 281 994	156 617 480
Sum annen langsiktig gjeld		148 281 994	156 617 480

Sum langsiktig gjeld		158 846 389	166 231 302
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		13 518	200 000
Leverandørgjeld		7 775 008	1 809 947
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		194 660	109 915
Annen kortsiktig gjeld		1 147 004	150 662
Sum kortsiktig gjeld		9 130 191	2 270 524

Sum gjeld		167 976 580	168 501 826
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 920 309	211 116 275
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 990 599 661
APARTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aparta Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aparta Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per Balansedato 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per Balansedato 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

[Navn - revisor]
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: CKD04-YIYC-YMGFD-GZY78-DI00P-B8EN7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-11-09 13:02:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CKD04-YIYC-YMGFD-GZY78-DI0OP-B8EN7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Aparta Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 8HXV-G2ZNK-16E4-E6QX0-NMAJJ-G8FPB

Org.nr.: 990 599 661



Resultatregnskap

Aparta Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		10 254 541	9 648 734
Annen driftsinntekt		22 254 330	2 541 102
Sum driftsinntekter		32 508 871	12 189 837
Varekostnad		3 681 377	0
Lønnskostnad	1	1 579 178	1 422 258
Avskrivning på driftsmidler	2	2 587 563	2 477 357
Annen driftskostnad		13 161 886	5 076 976
Sum driftskostnader		21 010 004	8 976 590
Driftsresultat		11 498 868	3 213 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 916	8 934
Annen finansinntekt		618	6 870
Annen rentekostnad		7 227 548	5 789 730
Resultat av finansposter		-7 219 014	-5 773 926
Resultat før skattekostnad		4 279 853	-2 560 679
Skattekostnad på resultat	3	950 573	-563 349
Årsresultat		3 329 280	-1 997 330
Overføringer			
Overført annen egenkapital		3 329 280	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-1 997 330
Sum overføringer		3 329 280	-1 997 330

Penneo Dokumentnøkkel: 8HXJV-G2ZNK-I6EJ4-E6QX0-NMAUJ-G8EPB



Balanse Aparta Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	121 758 139	120 917 134
Sum varige driftsmidler		121 758 139	120 917 134
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 046	20 046
Sum finansielle anleggsmidler		20 046	20 046
Sum anleggsmidler		121 778 185	120 937 180
Omløpsmidler			
Bygg under oppføring		3 544 665	7 226 042
Fordringer			
Kundefordringer		1 209 441	1 392 927
Andre kortsiktige fordringer		15 036 872	7 013 995
Konsernfordringer		70 716 803	71 290 183
Sum fordringer		86 963 116	79 697 105
Markedsbaserte aksjer		47	47
Sum investeringer		47	47
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 634 296	3 255 901
Sum omløpsmidler		92 142 124	90 179 095
Sum eiendeler		213 920 309	211 116 275

Penneo Dokumentnøkkel: 8HXJV-G2ZNK-I6EJ4-E6QX0-NMAAJ-G8FPB



Balanse

Aparta Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		18 498 000	18 498 000
Annen innskutt egenkapital		24 116 449	24 116 449
Sum innskutt egenkapital		42 614 449	42 614 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 329 280	0
Sum opptjent egenkapital		3 329 280	0
Sum egenkapital		45 943 729	42 614 449
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 564 395	9 613 822
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		148 281 994	156 617 480
Sum annen langsiktig gjeld		148 281 994	156 617 480
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 518	200 000
Leverandørgjeld		7 775 008	1 809 947
Skyldig offentlige avgifter		194 660	109 915
Annen kortsiktig gjeld		1 147 004	150 662
Sum kortsiktig gjeld		9 130 191	2 270 524
Sum gjeld		167 976 580	168 501 826
Sum egenkapital og gjeld		213 920 309	211 116 275

Lillehammer, 09.11.2023
Styret i Aparta Eiendom AS

Østen Owren
styreleder

Bjønne Owren
Styremedlem og daglig leder



Noter 2022 Aparta Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 298 839	1 153 609
Arbeidsgiveravgift	192 198	184 947
Pensjonskostnader	79 283	76 669
Andre ytelser	8 857	458
Sum	1 579 178	1 415 684
Gjennomsnittlig antall årsverk	2	1



Noter 2022 Aparta Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Øvrig driftsmidler	Driftsløse og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	132 129 801	20 521 408	0	0	152 651 209
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 716 250	3 454 060	325 466		6 495 776
- Avgang solgte anleggsmidler	-3 819 810		0		-3 819 810
= Anskaffelseskost 31.12.	131 026 241	23 975 468	325 466	0	155 327 175
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-33 487 670		-81 366	0	-33 569 036
= Bokført verdi 31.12.2022	97 538 571	23 975 468	244 100	0	121 758 139
Årets ordinære avskrivninger	2 506 197		81 366	0	2 587 563
Årets nedskrivninger					0
Økonomisk levetid	20 til 100 år		3-5 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	950 573	-563 349
Skattekostnad ordinært resultat	950 573	-563 349
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 279 853	-2 560 679
Permanente forskjeller	40 935	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 687 695	-83 997
Skattepliktig inntekt	-6 366 907	-2 644 676
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	43 337 149	32 916 024	-10 421 125
Fordringer	-2 857 037	-1 168 336	1 688 700
Gevinst - og tapskonto	5 262 074	2 992 576	-2 269 498
Avsetninger mv	11 500 000	11 814 228	314 228
Sum	57 242 187	46 554 491	-10 687 695
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 222 209	-2 855 302	6 366 907
Grunnlag for utsatt skatt	48 019 978	43 699 190	-4 320 788
Utsatt skatt (22 %)	10 564 395	9 613 822	-950 573



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Østen Owren

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-1526243

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-11-09 11:26:11 UTC



Bjønne Owren

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-596959

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-11-09 11:26:58 UTC



Bjønne Owren

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-596959

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-11-09 11:26:58 UTC



Penneo Dokumentnr: 8HXJV-G2JNK-16EJ4-E6QXO-NMAJJ-G8FPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>