



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 915 479 529  |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap   |
| Foretaksnavn:        | A HELGESEN EIENDOM AS                                    |
| Forretningsadresse:  | c/o Arild Helgesen<br>Schnitlers vei 5<br>7020 TRONDHEIM |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Christian Magnus Helgesen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 26.06.2025                |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 275 526        | 2 423 378        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>2 275 526</b> | <b>2 423 378</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 1 103 842        | 935 691          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 109 063          | 104 000          |
| Annen driftskostnad  |      | 1 275 682        | 1 242 857        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>2 488 587</b> | <b>2 282 547</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-213 061</b>  | <b>140 831</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 12 307           | 9 116            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>12 307</b>    | <b>9 116</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 735 880          | 584 391          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>735 880</b>   | <b>584 391</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-723 573</b>  | <b>-575 275</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-936 633</b>  | <b>-434 445</b>  |
| Skattekostnad  |      | -206 059         | -574 699         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-730 574</b>  | <b>140 254</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Udekket tap  | 4    | -730 574         | 0                |
| Annen egenkapital  | 4    | 0                | 140 254          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-730 574</b>  | <b>140 254</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 1 136 264        | 930 205          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 136 264</b> | <b>930 205</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 8 180 395        | 7 929 234        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 180 395</b> | <b>7 929 234</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5    | 31 163           | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>31 163</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 347 822</b> | <b>8 859 439</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 22 758           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 302 406          | 54 452           |
| Konsernfordringer                              |      | 0                | 31 163           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>325 164</b>   | <b>85 615</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 217 111          | 81 725           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>217 111</b>   | <b>81 725</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>542 275</b>   | <b>167 340</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 890 097</b> | <b>9 026 779</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 4    | 250 000           | 250 000           |
| Overkurs                                 | 4    | 4 139 915         | 4 139 915         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>4 389 915</b>  | <b>4 389 915</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Udekket tap                              | 4    | 5 383 101         | 4 652 527         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-5 383 101</b> | <b>-4 652 527</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-993 186</b>   | <b>-262 612</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 10 325 000        | 8 954 770         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>10 325 000</b> | <b>8 954 770</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>10 325 000</b> | <b>8 954 770</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 86 379            | 67 998            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 62 933            | 44 673            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 408 970           | 221 950           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>558 282</b>    | <b>334 621</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>10 883 282</b> | <b>9 289 391</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>9 890 097</b>  | <b>9 026 779</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 479 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A HELGESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arild Helgesen  
Schnitlers vei 5  
7020 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Magnus Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 915 479 529  
A HELGESEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 275 526        | 2 423 378        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>2 275 526</b> | <b>2 423 378</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 1 103 842        | 935 691          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 109 063          | 104 000          |
| Annen driftskostnad  |      | 1 275 682        | 1 242 857        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>2 488 587</b> | <b>2 282 547</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-213 061</b>  | <b>140 831</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 12 307           | 9 116            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>12 307</b>    | <b>9 116</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 735 880          | 584 391          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>735 880</b>   | <b>584 391</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-723 573</b>  | <b>-575 275</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-936 633</b>  | <b>-434 445</b>  |
| Skattekostnad  |      | -206 059         | -574 699         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-730 574</b>  | <b>140 254</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Udekket tap  | 4    | -730 574         | 0                |
| Annen egenkapital  | 4    | 0                | 140 254          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-730 574</b>  | <b>140 254</b>   |



Organisasjonsnr: 915 479 529  
A HELGESEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 1 136 264        | 930 205          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 136 264</b> | <b>930 205</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 8 180 395        | 7 929 234        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 180 395</b> | <b>7 929 234</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5    | 31 163           | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>31 163</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 347 822</b> | <b>8 859 439</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 22 758           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 302 406          | 54 452           |
| Konsernfordringer                              |      | 0                | 31 163           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>325 164</b>   | <b>85 615</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 217 111          | 81 725           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>217 111</b>   | <b>81 725</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>542 275</b>   | <b>167 340</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 890 097</b> | <b>9 026 779</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



|                                     |   |                   |                   |
|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                        | 4 | 250 000           | 250 000           |
| Overkurs                            | 4 | 4 139 915         | 4 139 915         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |   | <b>4 389 915</b>  | <b>4 389 915</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |   |                   |                   |
| Udekket tap                         | 4 | 5 383 101         | 4 652 527         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |   | <b>-5 383 101</b> | <b>-4 652 527</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>              |   | <b>-993 186</b>   | <b>-262 612</b>   |
| <b>Gjeld</b>                        |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |   |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelseser |   | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 6 | 10 325 000        | 8 954 770         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |   | <b>10 325 000</b> | <b>8 954 770</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |   | <b>10 325 000</b> | <b>8 954 770</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |   | 86 379            | 67 998            |
| Skyldige offentlige avgifter        |   | 62 933            | 44 673            |
| Annen kortsiktig gjeld              |   | 408 970           | 221 950           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |   | <b>558 282</b>    | <b>334 621</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                    |   | <b>10 883 282</b> | <b>9 289 391</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |   | <b>9 890 097</b>  | <b>9 026 779</b>  |



Organisasjonsnr: 915 479 529  
A HELGESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Etter en gjennomgang av selskapets eiendeler og inntektsgrunnlag vurderes fortsatt drift som forsvarlig. Selskapet eier tre eiendommer med høy markedsverdi, og har stabile og økende leieinntekter. Egenkapitalsituasjonen skyldes i hovedsak historiske underskudd, avskrivninger og rentekostnader, og reflekterer ikke selskapets reelle verdier og evne til å betjene sine forpliktelser. Budsjett for 2025 viser et overskudd på kr 395 494. Selskapet planlegger å benytte deler av overskuddet til videre utvikling og vedlikehold av eiendommene, samtidig



som det vil prioriteres å styrke egenkapitalen. Dette vurderes som en balansert strategi for både driftssikkerhet og finansiell gjenoppretting. Basert på ovennevnte vurderes det at selskapet har både økonomisk og operasjonell bæreevne til å fortsette driften. Forutsetningen om fortsatt drift anses derfor som oppfylt.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 966891.00    | 797842.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 136951.00    | 112496.00        |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 25354.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1103842.00   | 935691.00        |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                 | 7929234.00                 | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 360224.00                  | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 8289458.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 109063.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 8180395.00                 | 0.00                       |



| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                             | 109063.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note  
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
31163.00

Mer om fordringer

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note  
6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8006250.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10325000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8289458.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



A HELGESEN EIENDOM AS  
915 479 529

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 275 526         | 2 423 378         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>2 275 526</b>  | <b>2 423 378</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | -1 103 842        | -935 691          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -109 063          | -104 000          |
| Annen driftskostnad  |      | -1 275 682        | -1 242 857        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-2 488 587</b> | <b>-2 282 547</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-213 061</b>   | <b>140 830</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 12 307            | 9 116             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>12 307</b>     | <b>9 116</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |      | -735 880          | -584 391          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-735 880</b>   | <b>-584 391</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-723 573</b>   | <b>-575 275</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-936 633</b>   | <b>-434 445</b>   |
| Skattekostnad  |      | 206 059           | 574 699           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-730 574</b>   | <b>140 254</b>    |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Annen egenkapital  | 4    | 0                 | 140 254           |
| Udekket tap  | 4    | -730 574          | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-730 574</b>   | <b>140 254</b>    |



A HELGESEN EIENDOM AS  
915 479 529

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 1 136 264        | 930 205          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 136 264</b> | <b>930 205</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 8 180 395        | 7 929 234        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 180 395</b> | <b>7 929 234</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5    | 31 163           | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>31 163</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 347 822</b> | <b>8 859 439</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 22 758           | 0                |
| Kortsiktige konsernfordringer                  |      | 0                | 31 163           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 302 406          | 54 452           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>325 164</b>   | <b>85 615</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 217 111          | 81 725           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>217 111</b>   | <b>81 725</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>542 275</b>   | <b>167 340</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 890 097</b> | <b>9 026 779</b> |



A HELGESEN EIENDOM AS  
915 479 529

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 4    | 250 000           | 250 000           |
| Overkurs                          | 4    | 4 139 915         | 4 139 915         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>4 389 915</b>  | <b>4 389 915</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 4    | -5 383 101        | -4 652 527        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-5 383 101</b> | <b>-4 652 527</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-993 186</b>   | <b>-262 612</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 10 325 000        | 8 954 770         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>10 325 000</b> | <b>8 954 770</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 86 379            | 67 998            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 62 933            | 44 673            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 408 970           | 221 950           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>558 282</b>    | <b>334 621</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>10 883 282</b> | <b>9 289 391</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>9 890 097</b>  | <b>9 026 779</b>  |

TRONDHEIM, 23.06.2025

Arild Carl Magnus Helgesen  
styrets leder

Christian Magnus Helgesen  
daglig leder



A HELGESEN EIENDOM AS  
915 479 529

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



A HELGESEN EIENDOM AS  
915 479 529

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024             | 2023           |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Lønn                            | 966 891          | 797 842        |
| Arbeidsgiveravgift              | 136 951          | 112 496        |
| Pensjonskostnader               | 0                | 0              |
| Andre relaterte ytelser         | 0                | 25 354         |
| <b>Sum</b>                      | <b>1 103 842</b> | <b>935 691</b> |

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 7 929 234           |
| Tilgang i året   | 360 224             |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>8 289 458</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -109 063            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>8 180 395</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 109 063             |

## Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs         | Udekket tap       | Sum             |
|-------------------------------|----------------|------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 250 000        | 4 139 915        | -4 652 527        | -262 612        |
| Årsresultat                   | 0              | 0                | -730 574          | -730 574        |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>250 000</b> | <b>4 139 915</b> | <b>-5 383 101</b> | <b>-993 186</b> |

## Note 5 - Fordringer

|   |        |
|---|--------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 31 163 |
|---|--------|

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 8 006 250  |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 10 325 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 8 289 458  |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |



**A HELGESEN EIENDOM AS**  
**915 479 529**

## **Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Etter en gjennomgang av selskapets eiendeler og inntektsgrunnlag vurderes fortsatt drift som forsvarlig. Selskapet eier tre eiendommer med høy markedsverdi, og har stabile og økende leieinntekter. Egenkapitalsituasjonen skyldes i hovedsak historiske underskudd, avskrivninger og rentekostnader, og reflekterer ikke selskapets reelle verdier og evne til å betjene sine forpliktelser.

Budsjett for 2025 viser et overskudd på kr 395 494. Selskapet planlegger å benytte deler av overskuddet til videre utvikling og vedlikehold av eiendommene, samtidig som det vil prioriteres å styrke egenkapitalen. Dette vurderes som en balansert strategi for både driftssikkerhet og finansiell gjenoppretting.

Basert på ovennevnte vurderes det at selskapet har både økonomisk og operasjonell bæreevne til å fortsette driften. Forutsetningen om fortsatt drift anses derfor som oppfylt.