



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 106 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Gamle Sånervei 119  
1827 HOBØL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ragnhild Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Annen driftsinntekt		1 527 938	1 407 770
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>1 527 938</strong>	<strong>1 407 770</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		206 429	217 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	607 108	607 108
Annen driftskostnad	2	156 285	87 964
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>969 822</strong>	<strong>912 760</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>558 116</strong>	<strong>495 011</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		275	1
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>275</strong>	<strong>1</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		481 357	
Annen rentekostnad		1 715	2
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>483 072</strong>	<strong>2</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-482 797</strong>	<strong>-1</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>75 319</strong>	<strong>495 010</strong>
Skattekostnad på resultat	3	51 260	200 958
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>24 059</strong>	<strong>294 052</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>24 059</strong>	<strong>294 052</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>24 059</strong>	<strong>294 052</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Udekket tap		24 059	
Overført fra annen egenkapital			294 052
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>24 059</strong>	<strong>294 052</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 862 037	9 469 145
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>8 862 037</b>	<b>9 469 145</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 862 037</b>	<b>9 469 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 896	
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 896</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 519	79 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 519</b>	<b>79 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 415</b>	<b>79 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 126 452</b>	<b>9 548 177</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		41 418	41 418
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 418</b>	<b>71 418</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		17 358	41 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 358</b>	<b>-41 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 060</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		31 104
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>31 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 788 721	8 677 275
Øvrig langsiktig gjeld		200 608	200 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 989 329</b>	<b>8 877 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 989 329</b>	<b>8 908 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		699	17 848
Betalbar skatt	3	82 364	75 234
Kortsiktig konserngjeld	4		430 089
Annen kortsiktig gjeld			86 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 063</b>	<b>609 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 072 392</b>	<b>9 518 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 126 452</b>	<b>9 548 177</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 106 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Gamle Sånervei 119  
1827 HOBØL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ragnhild Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 932 106 205  
EIKVEIEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 527 938	1 407 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 527 938</b>	<b>1 407 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		206 429	217 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	607 108	607 108
Annen driftskostnad	2	156 285	87 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>969 822</b>	<b>912 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>558 116</b>	<b>495 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		275	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		481 357	
Annen rentekostnad		1 715	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483 072</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-482 797</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>75 319</b>	<b>495 010</b>
Skattekostnad på resultat	3	51 260	200 958
<b>Årsresultat</b>		<b>24 059</b>	<b>294 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 059</b>	<b>294 052</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 059</b>	<b>294 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		24 059	
Overført fra annen egenkapital			294 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 059</b>	<b>294 052</b>



Organisasjonsnr: 932 106 205  
EIKVEIEN 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	8 862 037	9 469 145
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	1		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 862 037</b>	<b>9 469 145</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	4		
------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 862 037</b>	<b>9 469 145</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		9 896	
-----------------	--	-------	--

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>9 896</b>	
-----------------------	--	--------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		254 519	79 032
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>254 519</b>	<b>79 032</b>
--------------------------	--	----------------	---------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 415</b>	<b>79 032</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 126 452</b>	<b>9 548 177</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		41 418	41 418
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 418</b>	<b>71 418</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		17 358	41 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 358</b>	<b>-41 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 060</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		31 104
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>31 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 788 721	8 677 275
Øvrig langsiktig gjeld		200 608	200 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 989 329</b>	<b>8 877 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 989 329</b>	<b>8 908 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		699	17 848
Betalbar skatt	3	82 364	75 234
Kortsiktig konserngjeld	4		430 089
Annen kortsiktig gjeld			86 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 063</b>	<b>609 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 072 392</b>	<b>9 518 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 126 452</b>	<b>9 548 177</b>



Organisasjonsnr: 932 106 205  
EIKVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Eikveien 22 AS

---

Organisasjonsnr: 932 106 205



## Resultatregnskap

Eikveien 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 527 938	1 407 770
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 527 938</b>	<b>1 407 770</b>
Varekostnad		206 429	217 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	607 108	607 108
Annen driftskostnad	2	156 285	87 964
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>969 822</b>	<b>912 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>558 116</b>	<b>495 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		275	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		481 357	0
Annen rentekostnad		1 715	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-482 797</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>75 319</b>	<b>495 010</b>
Skattekostnad på resultat	3	51 260	200 958
<b>Årsresultat</b>		<b>24 059</b>	<b>294 052</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		24 059	0
Overført fra annen egenkapital		0	-294 052
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 059</b>	<b>294 052</b>



## Balanse Eikveien 22 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 862 037	9 469 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<u>8 862 037</u>	<u>9 469 145</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>8 862 037</u>	<u>9 469 145</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		9 896	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>9 896</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 519	79 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>254 519</u>	<u>79 032</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>264 415</u>	<u>79 032</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>9 126 452</u>	<u>9 548 177</u>




**Balanse**  
Eikveien 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		41 418	41 418
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>71 418</u>	<u>71 418</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-17 358	-41 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-17 358</u>	<u>-41 417</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>54 060</u>	<u>30 001</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	31 104
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>0</u>	<u>31 104</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 788 721	8 677 275
Øvrig langsiktig gjeld		200 608	200 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>8 989 329</u>	<u>8 877 883</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		699	17 848
Betalbar skatt	3	82 364	75 234
Kortsiktig konserngjeld	4	0	430 089
Annen kortsiktig gjeld		0	86 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>83 063</u>	<u>609 189</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>9 072 392</u>	<u>9 518 177</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>9 126 452</u>	<u>9 548 177</u>

Styret i Eikveien 22 AS

13/5 - 2025

  
Liv Ragnhild Breivik  
styreleder

  
Morten Brønstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 213 248	18 213 248
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 213 248	18 213 248
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 351 211	9 351 211
= Bokført verdi 31.12.24	8 862 037	8 862 037
Årets ordinære avskrivninger	607 108	607 108
Økonomisk levetid	30 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 364	169 854
Endring i utsatt skatt	-31 104	31 104
Skattekostnad ordinært resultat	51 260	200 958
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	75 319	495 010
Permanente forskjeller	1 715	0
Endring i midlertidige forskjeller	297 346	277 055
Avgitt konsernbidrag	0	-430 089
Skattepliktig inntekt	374 380	341 976
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 364	169 854
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-94 620
Sum betalbar skatt i balansen	82 364	75 234

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-155 966	141 380	297 346
Sum	-155 966	141 380	297 346
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	155 966	0	-155 966
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	141 380	141 380
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	31 104	31 104

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld	Morselskap	453 741	0
Langsiktig gjeld	Søsterselskap	8 334 980	8 677 275
Annen kortsiktig gjeld	Morselskap	0	430 089
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 788 721</b>	<b>9 107 364</b>





# Årsregnskap 2024

## Eikveien 22 AS

---

Organisasjonsnr: 932 106 205



## Resultatregnskap

### Eikveien 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 527 938	1 407 770
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 527 938</b>	<b>1 407 770</b>
Varekostnad		206 429	217 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	607 108	607 108
Annen driftskostnad	2	156 285	87 964
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>969 822</b>	<b>912 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>558 116</b>	<b>495 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		275	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		481 357	0
Annen rentekostnad		1 715	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-482 797</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>75 319</b>	<b>495 010</b>
Skattekostnad på resultat	3	51 260	200 958
<b>Årsresultat</b>		<b>24 059</b>	<b>294 052</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		24 059	0
Overført fra annen egenkapital		0	-294 052
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 059</b>	<b>294 052</b>



**Balanse**  
Eikveien 22 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 862 037	9 469 145
Sum varige driftsmidler	1	<u>8 862 037</u>	<u>9 469 145</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 862 037</u>	<u>9 469 145</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		9 896	0
Sum fordringer		<u>9 896</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 519	79 032
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>254 519</u>	<u>79 032</u>
Sum omløpsmidler		<u>264 415</u>	<u>79 032</u>
Sum eiendeler		<u>9 126 452</u>	<u>9 548 177</u>



## Balanse Eikveien 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		41 418	41 418
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 418</b>	<b>71 418</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-17 358	-41 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 358</b>	<b>-41 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 060</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	31 104
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>31 104</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 788 721	8 677 275
Øvrig langsiktig gjeld		200 608	200 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 989 329</b>	<b>8 877 883</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		699	17 848
Betalbar skatt	3	82 364	75 234
Kortsiktig konserngjeld	4	0	430 089
Annen kortsiktig gjeld		0	86 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 063</b>	<b>609 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 072 392</b>	<b>9 518 177</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 126 452</b>	<b>9 548 177</b>

Styret i Eikveien 22 AS

Liv Ragnhild Breivik  
styreleder

Morten Brønstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 213 248	18 213 248
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 213 248	18 213 248
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 351 211	9 351 211
= Bokført verdi 31.12.24	8 862 037	8 862 037
Årets ordinære avskrivninger	607 108	607 108
Økonomisk levetid	30 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 364	169 854
Endring i utsatt skatt	-31 104	31 104
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>51 260</b>	<b>200 958</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	75 319	495 010
Permanente forskjeller	1 715	0
Endring i midlertidige forskjeller	297 346	277 055
Avgitt konsernbidrag	0	-430 089
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>374 380</b>	<b>341 976</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 364	169 854
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-94 620
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>82 364</b>	<b>75 234</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-155 966	141 380	297 346
Sum	-155 966	141 380	297 346
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	155 966	0	-155 966
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>141 380</b>	<b>141 380</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>31 104</b>	<b>31 104</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld	Morselskap	453 741	0
Langsiktig gjeld	Søsterselskap	8 334 980	8 677 275
Annen kortsiktig gjeld	Morselskap	0	430 089
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 788 721</b>	<b>9 107 364</b>