



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 061 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDLIKEHOLD SERVICE & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 500
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 595 121	1 555 763
Sum inntekter		1 595 121	1 555 763
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		133 900	133 900
Annen driftskostnad	2	361 318	236 428
Sum kostnader		495 218	370 328
Driftsresultat		1 099 903	1 185 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 445	9 592
Annen renteinntekt		1 687	4 406
Sum finansinntekter		61 132	13 998
Annen rentekostnad			8 832
Sum finanskostnader			8 832
Netto finans		61 132	5 167
Ordinært resultat før skattekostnad		1 161 035	1 190 602
Skattekostnad på ordinært resultat	3	255 427	261 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		905 608	928 613
Årsresultat	4	905 608	928 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		905 608	928 613
Totalresultat		905 608	928 613
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		905 608	928 613
Sum overføringer og disponeringer		905 608	928 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 229 499	7 363 399
Sum varige driftsmidler	5	7 229 499	7 363 399
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 883 437	1 923 992
Sum finansielle anleggsmidler		2 883 437	1 923 992
Sum anleggsmidler		10 112 936	9 287 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	521 794	496 118
Andre kortsiktige fordringer		42 234	2 346
Sum fordringer		564 029	498 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 290	277 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 290	277 560
Sum omløpsmidler		894 318	776 024
SUM EIENDELER		11 007 254	10 063 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 428 708	8 523 100
Sum opptjent egenkapital		9 428 708	8 523 100
Sum egenkapital	4	9 678 708	8 773 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	524 155	520 001
Sum avsetninger for forpliktelser		524 155	520 001
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		524 155	520 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 766	1 593
Betalbar skatt	3	251 273	255 742
Skyldig offentlige avgifter		83 554	91 592
Annen kortsiktig gjeld		458 798	421 386
Sum kortsiktig gjeld		804 391	770 313
Sum gjeld		1 328 546	1 290 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 007 254	10 063 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677727

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 061 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDLIKEHOLD SERVICE & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 500
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 977 061 555
VEDLIKEHOLD SERVICE & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 595 121	1 555 763
Sum inntekter		1 595 121	1 555 763
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		133 900	133 900
Annen driftskostnad	2	361 318	236 428
Sum kostnader		495 218	370 328
Driftsresultat		1 099 903	1 185 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 445	9 592
Annen renteinntekt		1 687	4 406
Sum finansinntekter		61 132	13 998
Annen rentekostnad			8 832
Sum finanskostnader			8 832
Netto finans		61 132	5 167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	255 427	261 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		905 608	928 613
Årsresultat	4	905 608	928 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		905 608	928 613
Totalresultat		905 608	928 613
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		905 608	928 613
Sum overføringer og disponeringer		905 608	928 613



Organisasjonsnr: 977 061 555
VEDLIKEHOLD SERVICE & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 5 7 229 499 7 363 399

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum finansielle 6 2 883 437 1 923 992

anleggsmidler

2 883 437 1 923 992

Sum anleggsmidler 10 112 936 9 287 391

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 521 794 496 118
Andre kortsiktige
fordringer 42 234 2 346

Sum fordringer 564 029 498 464

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, 330 290 277 560

kontanter og lignende 330 290 277 560

Sum omløpsmidler 894 318 776 024

SUM EIENDELER 11 007 254 10 063 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 250 000 250 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital 250 000 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 428 708 8 523 100



Sum opptjent egenkapital		9 428 708	8 523 100
Sum egenkapital	4	9 678 708	8 773 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	524 155	520 001
Sum avsetninger for forpliktelseser		524 155	520 001
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		524 155	520 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 766	1 593
Betalbar skatt	3	251 273	255 742
Skyldig offentlige avgifter		83 554	91 592
Annen kortsiktig gjeld		458 798	421 386
Sum kortsiktig gjeld		804 391	770 313
Sum gjeld		1 328 546	1 290 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 007 254	10 063 414



Organisasjonsnr: 977 061 555
VEDLIKEHOLD SERVICE & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vedlikehold Service & Eiendom AS

Org.nr. 977 061 555

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 595 121	1 555 763
Sum driftsinntekter		1 595 121	1 555 763
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		133 900	133 900
Annen driftskostnad	2	361 318	236 428
Sum driftskostnader		495 218	370 328
Driftsresultat		1 099 903	1 185 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 445	9 592
Annen renteinntekt		1 687	4 406
Annen rentekostnad		0	8 832
Resultat av finansposter		61 132	5 167
Ordinært resultat før skattekostnad		1 161 035	1 190 602
Skattekostnad på ordinært resultat	3	255 427	261 989
Ordinært resultat		905 608	928 613
Årsresultat	4	905 608	928 613
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		905 608	928 613
Sum overføringer		905 608	928 613



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 229 499	7 363 399
Sum varige driftsmidler	5	7 229 499	7 363 399
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 883 437	1 923 992
Sum finansielle anleggsmidler		2 883 437	1 923 992
Sum anleggsmidler		10 112 936	9 287 391
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	521 794	496 118
Andre kortsiktige fordringer		42 234	2 346
Sum fordringer		564 029	498 464
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 290	277 560
Sum omløpsmidler		894 318	776 024
Sum eiendeler		11 007 254	10 063 414



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 428 708	8 523 100
Sum opptjent egenkapital		9 428 708	8 523 100
Sum egenkapital	4	9 678 708	8 773 100
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	524 155	520 001
Sum avsetning for forpliktelser		524 155	520 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 766	1 593
Betalbar skatt	3	251 273	255 742
Skyldig offentlige avgifter		83 554	91 592
Annen kortsiktig gjeld		458 798	421 386
Sum kortsiktig gjeld		804 391	770 313
Sum gjeld		1 328 546	1 290 314
Sum egenkapital og gjeld		11 007 254	10 063 414

Jessheim, 08.07.2022
Styret i Vedlikehold Service & Eiendom AS

Sigurd Furulund
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Vedlikehold Service & Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	251 273	255 742
Endring i utsatt skatt	4 154	6 247
Skattekostnad ordinært resultat	255 427	261 989
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 161 035	1 190 602



Permanente forskjeller	0	253
Endring i midlertidige forskjeller	-18 884	-28 392
Skattepliktig inntekt	1 142 151	1 162 463
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	251 273	255 742
Sum betalbar skatt i balansen	251 273	255 742

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 356 584	2 331 215	-25 369
Gevinst – og tapskonto	25 939	32 424	6 485
Sum	2 382 523	2 363 639	-18 884
Grunnlag for utsatt skatt	2 382 523	2 363 639	-18 884
Utsatt skatt (22 %)	524 155	520 001	-4 155

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	250 000	0	0	8 523 100	8 773 100
Årets resultat				905 608	905 608
Pr 31.12.2021	250 000	0	0	9 428 708	9 678 708

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 520 063	9 520 063
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 520 063	9 520 063
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 290 564	2 290 564
= Bokført verdi 31.12.21	7 229 499	7 229 499
Årets ordinære avskrivninger	133 900	133 900
Økonomisk levetid	67 år	



Note 3 Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har en langsiktig fordring på S.Furulund Holding AS på kr 2 883 437.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Kundefordringer	521 794	496 118
Sum	521 794	496 118

Totale pantstillelser beløper seg til kroner 2 000 000.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vedlikehold Service & Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigurd Furulund Holding AS	250	100,0	100,0