



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 747 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 354	41 747
Sum kostnader		23 354	41 747
Driftsresultat		-23 354	-41 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 090	50 048
Annen renteinntekt		20	40
Sum finansinntekter		69 110	50 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern		342 120	265 322
Annen rentekostnad		1 005 008	506 426
Annen finanskostnad	2	125 000	125 450
Sum finanskostnader		1 472 128	897 198
Netto finans		-1 403 018	-847 110
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 426 372	-888 857
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 426 372	-888 857
Årsresultat	4	-1 426 372	-888 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 426 372	-888 857
Totalresultat		-1 426 372	-888 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 426 372	-888 857
Sum overføringer og disponeringer		-1 426 372	-888 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	16 293 271	16 293 271
Lån til foretak i samme konsern	6	1 242 932	1 463 842
Sum finansielle anleggsmidler		17 536 203	17 757 113
Sum anleggsmidler		17 536 203	17 757 113
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 316	167 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 316	167 632
Sum omløpsmidler		9 316	167 632
SUM EIENDELER		17 545 519	17 924 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		3 407 106	1 980 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-3 407 106	-1 980 734
Sum egenkapital	4	-3 312 676	-1 886 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 250 000	13 250 000
Langsiktig konserngjeld	2, 6	7 372 580	6 355 460
Sum annen langsiktig gjeld		20 622 580	19 605 460
Sum langsiktig gjeld		20 622 580	19 605 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		12 859
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		235 615	192 729
Sum kortsiktig gjeld	6	235 615	205 588
Sum gjeld		20 858 195	19 811 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 545 519	17 924 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554725

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 747 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 747 793
HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 354	41 747
Sum kostnader		23 354	41 747
Driftsresultat		-23 354	-41 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 090	50 048
Annen renteinntekt		20	40
Sum finansinntekter		69 110	50 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern		342 120	265 322
Annen rentekostnad		1 005 008	506 426
Annen finanskostnad	2	125 000	125 450
Sum finanskostnader		1 472 128	897 198
Netto finans		-1 403 018	-847 110
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 426 372	-888 857
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 426 372	-888 857
Årsresultat	4	-1 426 372	-888 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 426 372	-888 857
Totalresultat		-1 426 372	-888 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 426 372	-888 857
Sum overføringer og disponeringer		-1 426 372	-888 857



Organisasjonsnr: 925 747 793
HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	16 293 271	16 293 271
Lån til foretak i samme konsern	6	1 242 932	1 463 842
Sum finansielle anleggsmidler		17 536 203	17 757 113
Sum anleggsmidler		17 536 203	17 757 113
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 316	167 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 316	167 632
Sum omløpsmidler		9 316	167 632
SUM EIENDELER		17 545 519	17 924 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		3 407 106	1 980 734
Sum opptjent egenkapital		-3 407 106	-1 980 734
Sum egenkapital	4	-3 312 676	-1 886 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	13 250 000	13 250 000
Langsiktig konserngjeld	2, 6	7 372 580	6 355 460
Sum annen langsiktig gjeld		20 622 580	19 605 460
Sum langsiktig gjeld		20 622 580	19 605 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		12 859
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		235 615	192 729
Sum kortsiktig gjeld	6	235 615	205 588
Sum gjeld		20 858 195	19 811 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 545 519	17 924 745



Organisasjonsnr: 925 747 793
HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Høvikveien 2 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 747 793



RESULTATREGNSKAP

HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		23 354	41 747
Sum driftskostnader		23 354	41 747
Driftsresultat		-23 354	-41 747
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 090	50 048
Annen renteinntekt		20	40
Rentekostnad til foretak i samme konsern		342 120	265 322
Annen rentekostnad		1 005 008	506 426
Annen finanskostnad	2	125 000	125 450
Resultat av finansposter		-1 403 018	-847 110
Resultat før skattekostnad		-1 426 372	-888 857
Resultat		-1 426 372	-888 857
Årsresultat	4	-1 426 372	-888 857
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 426 372	888 857
Sum overføringer		-1 426 372	-888 857



BALANSE

HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 5	16 293 271	16 293 271
Lån til foretak i samme konsern	6	1 242 932	1 463 842
Sum finansielle anleggsmidler		17 536 203	17 757 113
Sum anleggsmidler		17 536 203	17 757 113
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 316	167 632
Sum omløpsmidler		9 316	167 632
Sum eiendeler		17 545 519	17 924 745



BALANSE

HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 407 106	-1 980 734
Sum opptjent egenkapital		-3 407 106	-1 980 734
Sum egenkapital	4	-3 312 676	-1 886 304
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 250 000	13 250 000
Langsiktig konserngjeld	2, 6	7 372 580	6 355 460
Sum annen langsiktig gjeld		20 622 580	19 605 460
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	0	12 859
Annen kortsiktig gjeld		235 615	192 729
Sum kortsiktig gjeld	6	235 615	205 588
Sum gjeld		20 858 195	19 811 048
Sum egenkapital og gjeld		17 545 519	17 924 745

Høvik, den, 24.06.2024
Styret i Høvikveien 2 Holding AS

Helge Festøy Hellebust
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel innarbeides ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Høvikveien 2 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Langsiktig gjeld, pantstillelser

All gjeld forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt

	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 250 000
Øvrig langsiktig gjeld morselskap	7 372 580
Sum	20 622 580

Gjeld til bank er sikret med pant i datterselskapets aksjer med kr 19 300 000, samt med pant i datterselskapets eiendom med kr 19 300 000. Dette medfører en garantiprovisjon på kr. 125 000.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 426 372	-888 857
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 426 372	-888 857
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 407 106	-1 980 734	1 426 372
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 407 106	1 980 734	-1 426 372
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-5 570	-1 980 734	-1 886 304
Årets resultat				-1 426 372	-1 426 372
Pr 31.12.2023	100 000	0	-5 570	-3 407 106	-3 312 676

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Høvikveien 2 AS OSLO		100,0%	100,0%	16 450 268	989 275	88 134
Sum				16 450 268	989 275	88 134



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 242 932	1 463 842
Sum	1 242 932	1 463 842
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 372 580	6 355 460
Leverandørgjeld innen konsern	0	12 500
Sum	7 372 580	6 367 960

Fordring og gjeld er renteberegnet med 5% rente i 2023.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Varde Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Styret er indirekter eier

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er et holdingselskap hvor datterselskapet eier og drifter eiendom. Styret vurderer at det er merverdier i underliggende eiendom, og det forventes positiv kontantstrøm fra virksomheten fremover. Aksjonærene vil sikre tilførsel av likviditet ved behov. På bakgrunn av dette mener styret at fortsatt drift er forsvarlig