



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 880 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerdalsveien 2A
3442 HYGGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syver Oliver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		376 208	502 704
Sum inntekter		376 208	502 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 440	19 110
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		4 000 000
Annen driftskostnad	1	1 711 297	672 412
Sum kostnader		1 712 737	4 691 522
Driftsresultat		-1 336 529	-4 188 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 385	
Annen renteinntekt		3 073	1 974
Sum finansinntekter		133 458	1 974
Annen rentekostnad		73 375	120 981
Sum finanskostnader		73 375	120 981
Netto finans		60 084	-119 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 276 445	-4 307 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 276 445	-4 307 825
Årsresultat		-1 276 445	-4 307 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 276 445	-4 307 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 276 445	-4 307 825
Sum overføringer og disponeringer		-1 276 445	-4 307 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Garasjeanlegg	2		11 000 000
Sum varige driftsmidler			11 000 000
Sum anleggsmidler		0	11 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5	19 952
Konsernfordringer	5	10 788 410	1 799 470
Sum fordringer		10 788 415	1 819 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	1 687 433	57 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 687 433	57 292
Sum omløpsmidler		12 475 848	1 876 715
SUM EIENDELER		12 475 848	12 876 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	21 500 000	21 500 000
Overkurs	4	12 608 810	12 608 810
Sum innskutt egenkapital		34 108 810	34 108 810
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	22 888 696	21 612 250
Sum opptjent egenkapital		-22 888 696	-21 612 250
Sum egenkapital		11 220 114	12 496 560
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		659 240	312 757
Skyldig offentlige avgifter			846
Annen kortsiktig gjeld		596 494	66 552
Sum kortsiktig gjeld		1 255 734	380 155
Sum gjeld		1 255 734	380 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 475 848	12 876 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 931048

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 880 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerdalsveien 2A
3442 HYGGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syver Oliver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 880 067
GRANLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		376 208	502 704
Sum inntekter		376 208	502 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 440	19 110
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		4 000 000
Annen driftskostnad	1	1 711 297	672 412
Sum kostnader		1 712 737	4 691 522
Driftsresultat		-1 336 529	-4 188 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 385	
Annen renteinntekt		3 073	1 974
Sum finansinntekter		133 458	1 974
Annen rentekostnad		73 375	120 981
Sum finanskostnader		73 375	120 981
Netto finans		60 084	-119 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 276 445	-4 307 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 276 445	-4 307 825
Årsresultat		-1 276 445	-4 307 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 276 445	-4 307 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 276 445	-4 307 825
Sum overføringer og disponeringer		-1 276 445	-4 307 825



Organisasjonsnr: 995 880 067
GRANLUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Garasjeanlegg 2 11 000 000
Sum varige driftsmidler 11 000 000

Sum anleggsmidler 0 11 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 19 952
Konsernfordringer 5 10 788 410 1 799 470
Sum fordringer 10 788 415 1 819 422

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 6 1 687 433 57 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 687 433 57 292

Sum omløpsmidler 12 475 848 1 876 715

SUM EIENDELER 12 475 848 12 876 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,7 21 500 000 21 500 000
Overkurs 4 12 608 810 12 608 810
Sum innskutt egenkapital 34 108 810 34 108 810

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 22 888 696 21 612 250
Sum opptjent egenkapital -22 888 696 -21 612 250

Sum egenkapital 11 220 114 12 496 560

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 659 240 312 757
Skyldig offentlige avgifter 846



Annen kortsiktig gjeld	596 494	66 552
Sum kortsiktig gjeld	1 255 734	380 155
Sum gjeld	1 255 734	380 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 475 848	12 876 715



Organisasjonsnr: 995 880 067
GRANLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Granlund Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 995880067

Utarbeidet av:
DMC Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Arboalleen 17



3048 DRAMMEN



Granlund Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		376 208	502 705
Sum driftsinntekter		376 208	502 705
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 440	19 110
Nedskrivning på varige driftsmidler	2	0	4 000 000
Annen driftskostnad	1	1 711 297	672 412
Sum driftskostnader		1 712 737	4 691 522
DRIFTSRESULTAT		(1 336 529)	(4 188 817)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		130 385	0
Annen renteinntekt		3 073	1 974
Sum finansinntekter		133 458	1 974
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		73 375	120 981
Sum finanskostnader		73 375	120 981
NETTO FINANSPOSTER		60 084	(119 007)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 276 445)	(4 307 825)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 276 445)	(4 307 825)
ÅRSRESULTAT		(1 276 445)	(4 307 825)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(1 276 445)	(4 307 825)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 276 445)	(4 307 825)



Granlund Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Garasjeanlegg	2	0	11 000 000
Sum varige driftsmidler		0	11 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		0	11 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5	19 952
Fordringer på konsernselskap	5	10 788 410	1 799 470
Sum fordringer		10 788 415	1 819 422
Bankinnskudd	6	1 687 433	57 292
SUM OMLØPSMIDLER		12 475 848	1 876 715
SUM EIENDELER		12 475 848	12 876 715



Granlund Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	21 500 000	21 500 000
Overkurs	4	12 608 810	12 608 810
Sum innskutt egenkapital		34 108 810	34 108 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(22 888 696)	(21 612 250)
Sum opptjent egenkapital		(22 888 696)	(21 612 250)
SUM EGENKAPITAL		11 220 114	12 496 560
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		659 240	312 757
Skyldig offentlige avgifter		0	846
Annen kortsiktig gjeld		596 494	66 552
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 255 734	380 155
SUM GJELD		1 255 734	380 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 475 848	12 876 715

Hyggen, xx august 2022
I styret for Granlund Eiendom AS

Syver Anton Oliver
Styrets leder

Ingrid Camilla Raastad
Styremedlem



Granlund Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Granlund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995880067



Granlund Eiendom AS

Noter 2021

	I år	I fjor
Lønn	0	14 560
Arbeidsgiveravgift	0	1 927
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 440	2 623
Totalt	1 440	19 110

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i 2021.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller ledende personer.

Selskapet har tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte via morselskapet Tun Eiendom AS.

Honorar til revisor:

Honorar til revisor består av, beløp inkl. merverdiavgift:

Revisjon	22 644
Rådgivning	10 969
Samlet honorar til revisor	33 613

Note 2 - Garasjeanlegg

	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 656 185
+ Tilgang	0
- Avgang	32 656 185
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	21 656 185
- Tilbakeført avskrivning	21 656 185
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	100--1



Granlund Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-1 276 445
Endring i midlertidige forskjeller		-2 729 236
= Inntekt		-4 005 681
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-14 371 563
+ Utestående fordringer	-38 434	-66 874
+ Gevinst- og tapskonto	-11 670 767	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	10 720 577	6 714 896
Sum negative forskjeller	22 429 778	21 153 333
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-22 429 778	-21 153 333
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	21 500 000	12 608 810	-21 612 250	12 496 560
-Til årets resultat			-1 276 445	-1 276 445
Pr 31.12.	21 500 000	12 608 810	-22 888 696	11 220 114

Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:	2021	2020
Tun Eiendom AS	10 788 410	1 553 257
GiR AS	0	246 213
Sum	10 788 410	1 799 470

Note 6 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 671 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 671.



Granlund Eiendom AS


Noter 2021


Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 215 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 21 500 000. Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tun Eiendom AS	997 490 320	215 000	100 %



 BankID Signing
Syver Anton Oliver
2022-09-02

 BankID Signing
Ingrid Camilla Raastad
2022-09-02

**Årsregnskap 2021
for
Granlund Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 995880067

Utarbeidet av:
DMC Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN



Granlund Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		376 208	502 705
Sum driftsinntekter		376 208	502 705
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 440	19 110
Nedskrivning på varige driftsmidler	2	0	4 000 000
Annen driftskostnad	1	1 711 297	672 412
Sum driftskostnader		1 712 737	4 691 522
DRIFTSRESULTAT		(1 336 529)	(4 188 817)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		130 385	0
Annen renteinntekt		3 073	1 974
Sum finansinntekter		133 458	1 974
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		73 375	120 981
Sum finanskostnader		73 375	120 981
NETTO FINANSPOSTER		60 084	(119 007)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 276 445)	(4 307 825)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 276 445)	(4 307 825)
ÅRSRESULTAT		(1 276 445)	(4 307 825)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(1 276 445)	(4 307 825)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 276 445)	(4 307 825)



Granlund Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Garasjeanlegg	2	0	11 000 000
Sum varige driftsmidler		0	11 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		0	11 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5	19 952
Fordringer på konsernselskap	5	10 788 410	1 799 470
Sum fordringer		10 788 415	1 819 422
Bankinnskudd	6	1 687 433	57 292
SUM OMLØPSMIDLER		12 475 848	1 876 715
SUM EIENDELER		12 475 848	12 876 715



Granlund Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	21 500 000	21 500 000
Overkurs	4	12 608 810	12 608 810
Sum innskutt egenkapital		34 108 810	34 108 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(22 888 696)	(21 612 250)
Sum opptjent egenkapital		(22 888 696)	(21 612 250)
SUM EGENKAPITAL		11 220 114	12 496 560
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		659 240	312 757
Skyldig offentlige avgifter		0	846
Annen kortsiktig gjeld		596 494	66 552
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 255 734	380 155
SUM GJELD		1 255 734	380 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 475 848	12 876 715

Hyggen, 2. september 2022
I styret for Granlund Eiendom AS

Syver Anton Oliver
Styrets leder

Ingrid Camilla Raastad
Styremedlem



Granolund Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Granlund Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	14 560
Arbeidsgiveravgift	0	1 927
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 440	2 623
Totalt	1 440	19 110

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i 2021.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller ledende personer.

Selskapet har tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte via morselskapet Tun Eiendom AS.

Honorar til revisor:

Honorar til revisor består av, beløp inkl. merverdiavgift:

Revisjon	22 644
Rådgivning	10 969
Samlet honorar til revisor	33 613

Note 2 - Garasjeanlegg

	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 656 185
+ Tilgang	0
- Avgang	32 656 185
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	21 656 185
- Tilbakeført avskrivning	21 656 185
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	100--1

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-1 276 445
Endring i midlertidige forskjeller	-2 729 236
= Inntekt	-4 005 681

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Granlund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995880067



Granlund Eiendom AS



Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-14 371 563
+ Utestående fordringer	-38 434	-66 874
+ Gevinst- og tapskonto	-11 670 767	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	10 720 577	6 714 896
Sum negative forskjeller	22 429 778	21 153 333
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-22 429 778	-21 153 333
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	21 500 000	12 608 810	-21 612 250	12 496 560
-Til årets resultat			-1 276 445	-1 276 445
Pr 31.12.	21 500 000	12 608 810	-22 888 696	11 220 114

Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:	2021	2020
Tun Eiendom AS	10 788 410	1 553 257
GiR AS	0	246 213
Sum	10 788 410	1 799 470

Note 6 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 671 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 671.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 215 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 21 500 000. Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tun Eiendom AS	997 490 320	215 000	100 %



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Granlund Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granlund Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 276 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 16. september 2022

PKF REVISJON AS


Jon Harald Scher
statsautorisert revisor