



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 080 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅRDSHAUG VEST HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Løfald Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 506	30 187
Sum kostnader		13 506	30 187
Driftsresultat		-13 506	-30 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	5
Sum finansinntekter		187	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336 558	203 713
Sum finanskostnader		336 558	203 713
Netto finans		-336 371	-203 708
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 878	-233 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349 878	-233 895
Årsresultat		-349 878	-233 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 878	-233 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-349 878	-233 895
Sum overføringer og disponeringer		-349 878	-233 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	9 493 779	9 493 779
Sum varige driftsmidler		9 493 779	9 493 779
Sum anleggsmidler		9 493 779	9 493 779
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 351	25 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 351	25 208
Sum omløpsmidler		12 351	25 208
SUM EIENDELER		9 506 130	9 518 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	252 163	252 163
Overkurs	3	35 366	35 366
Sum innskutt egenkapital		287 529	287 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	819 694	1 169 572
Sum opptjent egenkapital		819 694	1 169 572
Sum egenkapital		1 107 223	1 457 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 057 386	7 853 674
Sum annen langsiktig gjeld		8 057 386	7 853 674
Sum langsiktig gjeld		8 057 386	7 853 674
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld		336 558	203 713
Annen kortsiktig gjeld		4 961	4 500
Sum kortsiktig gjeld		341 520	208 213
Sum gjeld		8 398 906	8 061 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 506 130	9 518 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468045

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 080 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅRDSHAUG VEST HANDELPARK AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Løfald Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 992 080 450
BÅRDSHAUG VEST HANDELPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 506	30 187
Sum kostnader		13 506	30 187
Driftsresultat		-13 506	-30 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	5
Sum finansinntekter		187	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336 558	203 713
Sum finanskostnader		336 558	203 713
Netto finans		-336 371	-203 708
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 878	-233 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349 878	-233 895
Årsresultat		-349 878	-233 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 878	-233 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-349 878	-233 895
Sum overføringer og disponeringer		-349 878	-233 895



Organisasjonsnr: 992 080 450
BÅRDSHAUG VEST HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	9 493 779	9 493 779
Sum varige driftsmidler		9 493 779	9 493 779
Sum anleggsmidler		9 493 779	9 493 779
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 351	25 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 351	25 208
Sum omløpsmidler		12 351	25 208
SUM EIENDELER		9 506 130	9 518 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	252 163	252 163
Overkurs	3	35 366	35 366
Sum innskutt egenkapital		287 529	287 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	819 694	1 169 572
Sum opptjent egenkapital		819 694	1 169 572
Sum egenkapital		1 107 223	1 457 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 057 386	7 853 674
Sum annen langsiktig gjeld		8 057 386	7 853 674
Sum langsiktig gjeld		8 057 386	7 853 674



Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	1	
Kortsiktig konserngjeld	336 558	203 713
Annen kortsiktig gjeld	4 961	4 500
Sum kortsiktig gjeld	341 520	208 213
Sum gjeld	8 398 906	8 061 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 506 130	9 518 987



Organisasjonsnr: 992 080 450
BÅRDSHAUG VEST HANDELPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bårdshaug Vest Handespark AS**

Organisasjonsnr. 992080450



Bårdshaug Vest Handelspark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 507	30 187
Sum driftskostnader		13 507	30 187
DRIFTSRESULTAT		(13 507)	(30 187)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		187	5
Sum finansinntekter		187	5
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		336 558	203 713
Sum finanskostnader		336 558	203 713
NETTO FINANSPOSTER		(336 371)	(203 708)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(349 878)	(233 895)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(349 878)	(233 895)
ÅRSRESULTAT		(349 878)	(233 895)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(349 878)	(233 895)
SUM OVERF. OG DISP.		(349 878)	(233 895)



Bårdshaug Vest Handelspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	9 493 779	9 493 779
Sum varige driftsmidler		9 493 779	9 493 779
SUM ANLEGGSMIDLER		9 493 779	9 493 779
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 351	25 208
SUM OMLØPSMIDLER		12 351	25 208
SUM EIENDELER		9 506 130	9 518 987



Bårdshaug Vest Handelspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	252 163	252 163
Overkurs	3	35 366	35 366
Sum innskutt egenkapital		287 529	287 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	819 694	1 169 572
Sum opptjent egenkapital		819 694	1 169 572
SUM EGENKAPITAL		1 107 223	1 457 101
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	8 057 387	7 853 674
Sum annen langsiktig gjeld		8 057 387	7 853 674
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 057 387	7 853 674
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		336 558	203 713
Annen kortsiktig gjeld		4 961	4 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		341 520	208 213
SUM GJELD		8 398 907	8 061 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 506 130	9 518 987

Sumnadal, 31.12.2022/ 08.02.2023

Lars Ove Valaas-Breivik
styrets leder

Arild Sørlien
styremedlem

Thomas Rønning
styremedlem

Øyvind Tronier Halvorsen
styremedlem

Ove Skrøvseth
daglig leder



Bårdshaug Vest Handelspark AS

Noter 2022

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt bokføres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.22. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Bårdshaug Vest Handelspark AS blir administrert gjennom Thon Holding AS

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 9 911 honorar for annen bistand utgjør kr. 0.



Bårdshaug Vest Handelspark AS

Noter 2022

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-349 878
Endring i midlertidige forskjeller	-1 719
Inntekt	-351 597

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-41 253	-42 972
- Fremførbart skattemessig underskudd	958 132	606 535
Sum negative skatteøkende forskjeller	999 385	649 507
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	999 385	649 507

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel i 2022.

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse pr. 31.12.21	252 163	35 366	1 169 572	1 457 101
Årets resultat	0	0	-349 878	-349 878
Balanse pr. 31.12.2022	252 163	35 366	819 694	1 107 223

Aksjekapitalen er fordelt på 2 stk aksjer a kr. 126 081,5

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.22 var:

Orkland Kjøpesenter AS 2 stk aksjer 100%



Bårdshaug Vest Handelspark AS

Noter 2022

Note 4 - Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	9 493 779	9 493 779
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	9 493 779	9 493 779
-Akk. avskrivninger pr 31.12.2022	0	0
=Bokført verdi pr. 31.12.2022	9 493 779	9 493 779
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssatser	0%	

Note 5 - Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i søsterselskap har selskapet stilt realkausjon på kr. 50.000.000.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet gjeld til selskapets aksjonærer.

Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Bårdshaug Vest Handelspark AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Orkland Kjøpesenter AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bårdshaug Vest Handelspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bårdshaug Vest Handelspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6YDAH-ALOW2-F2P44-HCOGG-QKGUP-IMXE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-26 18:48:38 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 6VDAH-ALOWZ-F2P44-HCOGG-QKGIJ-IMXE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Bårdshaug Vest Handelspark AS**

Organisasjonsnr. 992080450



Bårdshaug Vest Handelspark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 507	30 187
Sum driftskostnader		13 507	30 187
DRIFTSRESULTAT		(13 507)	(30 187)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		187	5
Sum finansinntekter		187	5
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		336 558	203 713
Sum finanskostnader		336 558	203 713
NETTO FINANSPOSTER		(336 371)	(203 708)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(349 878)	(233 895)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(349 878)	(233 895)
ÅRSRESULTAT		(349 878)	(233 895)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(349 878)	(233 895)
SUM OVERF. OG DISP.		(349 878)	(233 895)

Årsregnskap for Bårdshaug Vest Handelspark AS

Organisasjonsnr. 992080450



Bårdshaug Vest Handelspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	9 493 779	9 493 779
Sum varige driftsmidler		9 493 779	9 493 779
SUM ANLEGGSMIDLER		9 493 779	9 493 779
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 351	25 208
SUM OMLØPSMIDLER		12 351	25 208
SUM EIENDELER		9 506 130	9 518 987

Årsregnskap for Bårdshaug Vest Handelspark AS

Organisasjonsnr. 992080450



Bårdshaug Vest Handelspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	252 163	252 163
Overkurs	3	35 366	35 366
Sum innskutt egenkapital		287 529	287 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	819 694	1 169 572
Sum opptjent egenkapital		819 694	1 169 572
SUM EGENKAPITAL		1 107 223	1 457 101
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	8 057 387	7 853 674
Sum annen langsiktig gjeld		8 057 387	7 853 674
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 057 387	7 853 674
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		336 558	203 713
Annen kortsiktig gjeld		4 961	4 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		341 520	208 213
SUM GJELD		8 398 907	8 061 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 506 130	9 518 987

Sumnadal, 31.12.2022/ 08.02.2023

Lars Ove Valaas-Breivik
styrets lederArild Sørlien
styremedlemThomas Rønning
styremedlemØyvind Tronier Halvorsen
styremedlemOve Skrøvseth
daglig leder

Årsregnskap for Bårdshaug Vest Handelspark AS

Organisasjonsnr. 992080450



Bårdshaug Vest Handelspark AS

Noter 2022

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt bokføres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.22. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Bårdshaug Vest Handelspark AS blir administrert gjennom Thon Holding AS

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 9 911 honorar for annen bistand utgjør kr. 0.

Noter for Bårdshaug Vest Handelspark AS

Organisasjonsnr. 992080450



Bårdshaug Vest Handelspark AS

Noter 2022

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-349 878
Endring i midlertidige forskjeller	-1 719
Inntekt	-351 597

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-41 253	-42 972
- Fremførbart skattemessig underskudd	958 132	606 535
Sum negative skatteøkende forskjeller	999 385	649 507
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	999 385	649 507

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel i 2022.

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse pr. 31.12.21	252 163	35 366	1 169 572	1 457 101
Årets resultat	0	0	-349 878	-349 878
Balanse pr. 31.12.2022	252 163	35 366	819 694	1 107 223

Aksjekapitalen er fordelt på 2 stk aksjer a kr. 126 081,5

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.22 var:	
Orkland Kjøpesenter AS	2 stk aksjer 100%



Bårdshaug Vest Handelspark AS

Noter 2022

Note 4 - Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	9 493 779	9 493 779
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	9 493 779	9 493 779
-Akk. avskrivninger pr 31.12.2022	0	0
=Bokført verdi pr. 31.12.2022	9 493 779	9 493 779
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssatser	0%	

Note 5 - Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i søsterselskap har selskapet stilt realkausjon på kr. 50.000.000.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet gjeld til selskapets aksjonærer.

Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Bårdshaug Vest Handelspark AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Orkland Kjøpesenter AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.

Noter for Bårdshaug Vest Handelspark AS

Organisasjonsnr. 992080450

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ove Skrøvseth

ea73c812-e34a-4840-9549-3108c3ec9d95 - 2023-02-09 11:03:29 UTC +02:00
BankID - df4e8a71-65cb-4936-ac95-898ddb593dd1 - NO

Arild Sørlien

92a88714-964f-41b8-a3c6-6c360e19ceb5 - 2023-02-09 11:57:26 UTC +02:00
BankID - 0745ecfd-1189-41bd-b126-73d85f9bfb3f - NO

Thomas Erik Rønning

3e7271fa-9399-40a3-857d-2bd01d6b9152 - 2023-02-09 20:28:43 UTC +02:00
BankID - fd88e37d-3430-407c-8857-75df92a41838 - NO

Øyvind Tronier Halvorsen

e0f82dd7-b170-4c19-edef-69ab4e6ab053 - 2023-02-13 10:09:57 UTC +02:00
BankID - 71b34397-c157-4ac4-8b18-2c4b38c0a2d4 - NO

Lars Ove Valaas-breivik

42afc29e-cfc7-4015-9b67-f0f29cd6a5ef - 2023-03-08 10:43:53 UTC +02:00
BankID - 6c236525-ad67-4341-9e69-bb0b97502909 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e58376c8-2117-406f-935f-c5dec494cd7b>


www.vismasign.com