



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 699 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULE LANDBRUKSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gule
6430 BUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Njål Gule
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		964 000	1 064 000
Sum inntekter		964 000	1 064 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	490 850	494 956
Annen driftskostnad		272 952	436 738
Sum kostnader		763 802	931 694
Driftsresultat		200 198	132 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 215	5 200
Annen finansinntekt		5 093	1 025
Sum finansinntekter		7 308	6 225
Annen rentekostnad		197 257	157 168
Sum finanskostnader		197 257	157 168
Netto finans		-189 949	-150 943
Resultat før skattekostnad		10 250	-18 637
Skattekostnad	2, 3	2 255	-4 100
Årsresultat		7 995	-14 537
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	7 995	-14 537
Sum overføringer og disponeringer		7 995	-14 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	112 998	98 156
Sum immaterielle eiendeler		112 998	98 156
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 231 855	3 686 148
Maskiner og anlegg	1, 5	374 962	410 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	8 391	8 938
Sum varige driftsmidler		3 615 207	4 106 057
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 728 205	4 204 213
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		285 000	250 000
Sum fordringer		285 000	250 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 134	272 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 134	272 419
Sum omløpsmidler		432 134	522 419
SUM EIENDELER		4 160 340	4 726 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	115	115
Sum innskutt egenkapital		2 000 115	2 000 115
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	329 999	337 994
Sum opptjent egenkapital		-329 999	-337 994
Sum egenkapital		1 670 117	1 662 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 397 353	2 921 316
Sum annen langsiktig gjeld		2 397 353	2 921 316
Sum langsiktig gjeld		2 397 353	2 921 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 850	85 434
Betalbar skatt	2, 3	17 097	0
Skyldige offentlige avgifter		47 924	57 761
Sum kortsiktig gjeld		92 870	143 195
Sum gjeld		2 490 223	3 064 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 160 340	4 726 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412442

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 699 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULE LANDBRUKSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gule
6430 BUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Njål Gule
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 699 342
GULE LANDBRUKSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		964 000	1 064 000
Sum inntekter		964 000	1 064 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	490 850	494 956
Annen driftskostnad		272 952	436 738
Sum kostnader		763 802	931 694
Driftsresultat		200 198	132 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 215	5 200
Annen finansinntekt		5 093	1 025
Sum finansinntekter		7 308	6 225
Annen rentekostnad		197 257	157 168
Sum finanskostnader		197 257	157 168
Netto finans		-189 949	-150 943
Resultat før skattekostnad		10 250	-18 637
Skattekostnad	2, 3	2 255	-4 100
Årsresultat		7 995	-14 537
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	7 995	-14 537
Sum overføringer og disponeringer		7 995	-14 537



Organisasjonsnr: 989 699 342
GULE LANDBRUKSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	112 998	98 156
Sum immaterielle eiendeler		112 998	98 156

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 231 855	3 686 148
Maskiner og anlegg	1, 5	374 962	410 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	8 391	8 938
Sum varige driftsmidler		3 615 207	4 106 057

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		3 728 205	4 204 213
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Kundefordringer		285 000	250 000
Sum fordringer		285 000	250 000

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 134	272 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 134	272 419

Sum omløpsmidler		432 134	522 419
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 160 340	4 726 632
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	115	115
Sum innskutt egenkapital		2 000 115	2 000 115
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	329 999	337 994
Sum opptjent egenkapital		-329 999	-337 994
Sum egenkapital		1 670 117	1 662 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 397 353	2 921 316
Sum annen langsiktig gjeld		2 397 353	2 921 316
Sum langsiktig gjeld		2 397 353	2 921 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 850	85 434
Betalbar skatt	2, 3	17 097	0
Skyldige offentlige avgifter		47 924	57 761
Sum kortsiktig gjeld		92 870	143 195
Sum gjeld		2 490 223	3 064 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 160 340	4 726 632



Organisasjonsnr: 989 699 342
GULE LANDBRUKSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende gjennom året Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11116300.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11116300.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7501094.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3615206.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	490850.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2397353.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4204213.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GULE LANDBRUKSEIENDOM AS
989699342
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GULE LANDBRUKSEIENDOM AS
989 699 342

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		964 000	1 064 000
Sum driftsinntekter		964 000	1 064 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-490 850	-494 956
Annen driftskostnad		-272 952	-436 738
Sum driftskostnader		-763 802	-931 694
Driftsresultat		200 198	132 306
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 215	5 200
Annen finansinntekt		5 093	1 025
Sum finansinntekter		7 308	6 225
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-197 257	-157 168
Sum finanskostnader		-197 257	-157 168
Netto finans		-189 949	-150 943
Resultat før skattekostnad		10 250	-18 637
Skattekostnad	2, 3	-2 255	4 100
Årsresultat		7 995	-14 537
Overføringer			
Udekket tap	4	7 995	-14 537
Sum overføringer		7 995	-14 537



GULE LANDBRUKSEIENDOM AS
989 699 342

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	112 998	98 156
Sum immaterielle eiendeler		112 998	98 156
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 231 855	3 686 148
Maskiner og anlegg	1, 5	374 962	410 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	8 391	8 938
Sum varige driftsmidler		3 615 207	4 106 057
Sum anleggsmidler		3 728 205	4 204 213
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		285 000	250 000
Sum fordringer		285 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 134	272 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 134	272 419
Sum omløpsmidler		432 134	522 419
SUM EIENDELER		4 160 340	4 726 632



GULE LANDBRUKSEIENDOM AS
989 699 342

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	115	115
Sum innskutt egenkapital		2 000 115	2 000 115
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-329 999	-337 994
Sum opptjent egenkapital		-329 999	-337 994
Sum egenkapital		1 670 117	1 662 121
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 397 353	2 921 316
Sum annen langsiktig gjeld		2 397 353	2 921 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 850	85 434
Betalbar skatt	2, 3	17 097	0
Skyldige offentlige avgifter		47 924	57 761
Sum kortsiktig gjeld		92 870	143 195
Sum gjeld		2 490 223	3 064 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 160 340	4 726 632

Hustadvika, 02.05.2024

Arne Njål Gule
styrets leder / daglig leder

Gunnil Johannessen
styremedlem



GULE LANDBRUKSEIENDOM AS
989 699 342

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende gjennom året

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GULE LANDBRUKSEIENDOM AS
989 699 342

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 116 300
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 116 300
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 501 094
Balansført verdi per 31.12.	3 615 206
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	490 850

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 097	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 842	-4 100
Skattekostnad	2 255	-4 100
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	10 250	-18 637
+/- Endring i midlertidige forskjeller	243 480	226 249
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-176 015	-207 612
Skattepliktig inntekt	77 715	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	17 097	0
Sum betalbar skatt i balansen	17 097	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-270 149	-513 629	243 480
Fremførbart underskudd	-176 015	0	-176 015
Netto forskjeller	-446 164	-513 629	67 465
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-446 164	-513 629	67 465
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-98 156	0	-98 156

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	115	-337 994	1 662 121
Årsresultat	0	0	7 995	7 995
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	115	-329 999	1 670 117



GULE LANDBRUKSEIENDOM AS
989 699 342

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 397 353
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 204 213
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000


Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arne Njål Gule	1 000	50,00	Ordinære
Gunnil Johannessen	1 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



 BankID Signing
Arne Njål Gule
2024-05-06

 BankID Signing
Gunnil Johannessen
2024-05-13

Årsregnskap for
GULE LANDBRUKSEIENDOM AS
989699342
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GULE LANDBRUKSEIENDOM AS
989 699 342



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		964 000	1 064 000
Sum driftsinntekter		964 000	1 064 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-490 850	-494 956
Annen driftskostnad		-272 952	-436 738
Sum driftskostnader		-763 802	-931 694
Driftsresultat		200 198	132 306
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 215	5 200
Annen finansinntekt		5 093	1 025
Sum finansinntekter		7 308	6 225
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-197 257	-157 168
Sum finanskostnader		-197 257	-157 168
Netto finans		-189 949	-150 943
Resultat før skattekostnad		10 250	-18 637
Skattekostnad	2, 3	-2 255	4 100
Årsresultat		7 995	-14 537
Overføringer			
Udekket tap	4	7 995	-14 537
Sum overføringer		7 995	-14 537



GULE LANDBRUKSEIENDOM AS
989 699 342



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	112 998	98 156
Sum immaterielle eiendeler		112 998	98 156
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 231 855	3 686 148
Maskiner og anlegg	1, 5	374 962	410 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	8 391	8 938
Sum varige driftsmidler		3 615 207	4 106 057
Sum anleggsmidler		3 728 205	4 204 213
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		285 000	250 000
Sum fordringer		285 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 134	272 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 134	272 419
Sum omløpsmidler		432 134	522 419
SUM EIENDELER		4 160 340	4 726 632



GULE LANDBRUKSEIENDOM AS
989 699 342



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	115	115
Sum innskutt egenkapital		2 000 115	2 000 115
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-329 999	-337 994
Sum opptjent egenkapital		-329 999	-337 994
Sum egenkapital		1 670 117	1 662 121
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 397 353	2 921 316
Sum annen langsiktig gjeld		2 397 353	2 921 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 850	85 434
Betalbar skatt	2, 3	17 097	0
Skyldige offentlige avgifter		47 924	57 761
Sum kortsiktig gjeld		92 870	143 195
Sum gjeld		2 490 223	3 064 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 160 340	4 726 632

Hustadvika, 02.05.2024

Arne Njål Gule
styrets leder / daglig leder

Gunnil Johannessen
styremedlem



GULE LANDBRUKSEIENDOM AS
989 699 342



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende gjennom året

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GULE LANDBRUKSEIENDOM AS
989 699 342



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 116 300
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 116 300
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 501 094
Balansført verdi per 31.12.	3 615 206
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	490 850

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 097	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 842	-4 100
Skattekostnad	2 255	-4 100
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	10 250	-18 637
+/- Endring i midlertidige forskjeller	243 480	226 249
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-176 015	-207 612
Skattepliktig inntekt	77 715	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	17 097	0
Sum betalbar skatt i balansen	17 097	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-270 149	-513 629	243 480
Fremførbart underskudd	-176 015	0	-176 015
Netto forskjeller	-446 164	-513 629	67 465
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-446 164	-513 629	67 465
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-98 156	0	-98 156

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	115	-337 994	1 662 121
Årsresultat	0	0	7 995	7 995
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	115	-329 999	1 670 117



GULE LANDBRUKSEIENDOM AS
989 699 342



Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 397 353
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 204 213
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arne Njål Gule	1 000	50,00	Ordinære
Gunnil Johannessen	1 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.