



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 792 360
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RENT A ROOM AS
Forretningsadresse:	c/o Christian Thyholdt Wedel Jarlsbergs vei 32 1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Fr. Thyholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

- År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	28 803	17 780
Sum kostnader		28 803	17 780
Driftsresultat		-28 803	-17 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	102 332	
Annen renteinntekt		112	119 945
Sum finansinntekter		102 444	119 945
Netto finans		102 444	119 945
Ordinært resultat før skattekostnad		73 641	102 165
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 226	22 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 415	79 683
Årsresultat	6	57 415	79 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 415	79 683
Totalresultat		57 415	79 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			64 328
Til/fra annen egenkapital		57 415	15 355
Sum overføringer og disponeringer		57 415	79 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 387 332	
Andre fordringer			31 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 387 332	31 250
Sum anleggsmidler		1 387 332	31 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 250	31 250
Sum fordringer		31 250	31 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 445	1 315 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 445	1 315 337
Sum omløpsmidler		60 695	1 346 587
SUM EIENDELER		1 448 028	1 377 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (220 000 aksjer à 6)	5, 6	1 320 000	1 320 000
Sum innskutt egenkapital		1 320 000	1 320 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	72 770	15 355
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		72 770	15 355
Sum egenkapital		1 392 770	1 335 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 480	
Betalbar skatt	3	32 009	22 482
Annen kortsiktig gjeld		5 769	20 000
Sum kortsiktig gjeld		55 258	42 482
Sum gjeld		55 258	42 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 448 028	1 377 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756664

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 792 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENT A ROOM AS
Forretningsadresse: c/o Christian Thyholdt
Wedel Jarlsbergs vei 32
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fr. Thyholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 979 792 360
RENT A ROOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	28 803	17 780
Sum kostnader		28 803	17 780
Driftsresultat		-28 803	-17 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	102 332	
Annen renteinntekt		112	119 945
Sum finansinntekter		102 444	119 945
Netto finans		102 444	119 945
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 226	22 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 415	79 683
Årsresultat	6	57 415	79 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 415	79 683
Totalresultat		57 415	79 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			64 328
Til/fra annen egenkapital		57 415	15 355
Sum overføringer og disponeringer		57 415	79 683



Organisasjonsnr: 979 792 360
RENT A ROOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 387 332	
Andre fordringer			31 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 387 332	31 250
Sum anleggsmidler		1 387 332	31 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 250	31 250
Sum fordringer		31 250	31 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 445	1 315 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 445	1 315 337
Sum omløpsmidler		60 695	1 346 587
SUM EIENDELER		1 448 028	1 377 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (220 000 aksjer à 6)	5, 6	1 320 000	1 320 000
Sum innskutt egenkapital		1 320 000	1 320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	72 770	15 355
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		72 770	15 355
Sum egenkapital		1 392 770	1 335 355



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 480	
Betalbar skatt	3	32 009	22 482
Annen kortsiktig gjeld		5 769	20 000
Sum kortsiktig gjeld		55 258	42 482
Sum gjeld		55 258	42 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 448 028	1 377 837



Organisasjonsnr: 979 792 360
RENT A ROOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Rent A Room AS

Org.nr.:979 792 360



Rent A Room AS

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.

	Note	2020	2019
Driftsinntekt og driftskostnad			
Annen driftskostnad	2	-28 803	-17 780
Sum driftskostnad		-28 803	-17 780
Driftsresultat		-28 803	-17 780
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	102 332	0
Annen renteinntekt		112	119 945
Finansresultat		102 444	119 945
Ordinært resultat før skattekostnad		73 641	102 165
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 226	-22 482
Årsresultat	6	57 415	79 683
Opplysninger om:			
Til/fra annen egenkapital		57 415	15 355
Til udekket tap		0	64 328
Sum		57 415	79 683



Rent A Room AS

BALANSE PR 31.12.

Note

2020

2019

EIENDELER

Anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

4

1 387 332

0

Andre fordringer

0

31 250

Sum finansielle anleggsmidler

1 387 332

31 250

Sum anleggsmidler

1 387 332

31 250

Omløpsmidler

Fordringer

Andre fordringer

31 250

31 250

Sum fordringer

31 250

31 250

Bankinnskudd, kontanter o.l.

29 445

1 315 337

Sum omløpsmidler

60 695

1 346 587

SUM EIENDELER

1 448 028

1 377 837



Rent A Room AS

BALANSE PR 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (220 000 aksjer à 6)	5, 6	1 320 000	1 320 000
Sum innskutt egenkapital		1 320 000	1 320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	72 770	15 355
Sum opptjent egenkapital		72 770	15 355
Sum egenkapital		1 392 770	1 335 355
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 480	0
Betalbar skatt	3	32 009	22 482
Annen kortsiktig gjeld		5 769	20 000
Sum kortsiktig gjeld		55 258	42 482
Sum gjeld		55 258	42 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 448 028	1 377 837

Oslo, 31.08.2021

Christian Fredrik Thyholdt
styreleder



Rent A Room AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Rent A Room AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 19 000, inkl. mva og gjelder foruten revisjon også bistand med teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningsoppgaver.



Rent A Room AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 226	22 482
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 226	22 482
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	73 641	102 165
Permanente forskjeller	114	27
Skattepliktig inntekt	73 755	102 192
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 226	22 482
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	15 783	0
Sum betalbar skatt i balansen	32 009	22 482

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 387 332	0
Sum	1 387 332	0

Lånet er renteberegnet med kr 102 332.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rent A Room AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	220 000	6	1 320 000
Sum	220 000		1 320 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Easter Holding AS	220 000	100	100



Rent A Room AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 320 000	15 355	1 335 355
Årets resultat		57 415	57 415
Pr 31.12.2020	1 320 000	72 770	1 392 770



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Rent A Room AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rent A Room AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 57 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Rent A Room AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021

Revisorgruppen Oslo AS

Marit Vigrestad
statsautorisert revisor