



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZNER GATE 12 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hennie Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 371 000	2 216 000
Sum inntekter		2 371 000	2 216 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	445 000	445 000
Annen driftskostnad	5	472 000	331 000
Sum kostnader		917 000	776 000
Driftsresultat		1 454 000	1 440 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 000	
Annen renteinntekt		5 000	26 000
Sum finansinntekter		23 000	26 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 000
Sum finanskostnader		0	11 000
Netto finans		23 000	15 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 477 000	1 455 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	325 000	320 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 152 000	1 135 000
Årsresultat		1 152 000	1 135 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		43 000	
Sum immaterielle eiendeler		43 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 775 000	17 220 000
Skip, rigger, fly og lignende			140 000
Sum varige driftsmidler		16 775 000	17 360 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 818 000	17 360 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		59 000	13 000
Sum fordringer		59 000	13 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 495 000	3 056 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 495 000	3 056 000
Sum omløpsmidler		2 554 000	3 069 000
SUM EIENDELER		19 372 000	20 429 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Overkurs	2	17 297 000	17 297 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		17 597 000	17 597 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-165 000	47 000
Sum opptjent egenkapital		-165 000	47 000
Sum egenkapital		17 432 000	17 644 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		17 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	17 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	17 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 000	98 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 903 000	2 672 000
Sum kortsiktig gjeld		1 940 000	2 770 000
Sum gjeld		1 940 000	2 787 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 372 000	20 431 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 475143

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZNER GATE 12 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hennie Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 913 013 263
FRITZNER'S GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 371 000	2 216 000
Sum inntekter		2 371 000	2 216 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	445 000	445 000
Annen driftskostnad			
	5	472 000	331 000
Sum kostnader		917 000	776 000
Driftsresultat		1 454 000	1 440 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		18 000	
Annen renteinntekt			
		5 000	26 000
Sum finansinntekter		23 000	26 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			11 000
Sum finanskostnader		0	11 000
Netto finans		23 000	15 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 477 000	1 455 000
Skattekostnad på ordinært resultat			
	6	325 000	320 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 152 000	1 135 000
Årsresultat		1 152 000	1 135 000



Organisasjonsnr: 913 013 263
FRITZNER GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		43 000	
Sum immaterielle eiendeler		43 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 775 000	17 220 000
Skip, rigger, fly og lignende			140 000
Sum varige driftsmidler		16 775 000	17 360 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 818 000	17 360 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		59 000	13 000
Sum fordringer		59 000	13 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 495 000	3 056 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 495 000	3 056 000
Sum omløpsmidler		2 554 000	3 069 000
SUM EIENDELER		19 372 000	20 429 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Overkurs	2	17 297 000	17 297 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		17 597 000	17 597 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-165 000	47 000
Sum opptjent egenkapital		-165 000	47 000
Sum egenkapital		17 432 000	17 644 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			17 000
Sum avsetninger for forpliktelser	6	0	17 000
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	17 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 000	98 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 903 000	2 672 000
Sum kortsiktig gjeld		1 940 000	2 770 000
Sum gjeld		1 940 000	2 787 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 372 000	20 431 000



Organisasjonsnr: 913 013 263
FRITZNER'S GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapets regnskap er utarbeidet i henhold til regnskapslovens regler for små foretak. Driftsinntekter og driftskostnader Inntekter resultatføres når de er opptjent (opptjeningsprinsippet) og utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt (sammenstillingsprinsippet). Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende inntil prosjektene er ferdigstilt. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Nærstående parter Opplysninger om, og transaksjoner mellom, nærstående parter til Fritzners Gate 12 AS er gitt i tilknytning til de enkelte regnskapsposter eller der de naturlig hører hjemme i årsrapporten.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1.00	300000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Songa Eiendom AS	1.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27875000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27875000.00	

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Thomas Andersen
16.06.2021

Til generalforsamlingen i
Fritzners Gate 12 AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: ta@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Thomas Andersen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fritzners Gate 12 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 152 564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 16. juni 2021

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert

Thomas Andersen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Fritzners Gate 12 AS

Tall i NOK	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 371 378	2 216 405
Sum driftsinntekter		2 371 378	2 216 405
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	3	445 345	445 345
Andre driftskostnader	5	471 708	330 989
Sum driftskostnader		917 053	776 334
Driftsresultat		1 454 325	1 440 071
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 231	0
Annen renteinntekt		5 428	26 206
Rentekostnad til selskap i konsern		-337	-11 476
Netto finansposter		23 322	14 730
Resultat før skattekostnad		1 477 647	1 454 801
Skattekostnad	6	325 083	320 057
Årsresultat		1 152 564	1 134 744

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Fritzners Gate 12 AS

Tall i NOK	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		43 105	0
Sum immaterielle eiendeler		43 105	0
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3	16 775 056	17 220 401
Prosjektkostnader		0	140 478
Sum varige driftsmidler		16 775 056	17 360 879
Sum anleggsmidler		16 818 161	17 360 879
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		58 959	13 034
Sum kortsiktige fordringer		58 959	13 034
Kontanter og bankinnskudd		2 494 822	3 055 925
Sum omløpsmidler		2 553 781	3 068 959
Sum eiendeler		19 371 942	20 429 838

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Fritzners Gate 12 AS

Tall i NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs	2	17 297 203	17 297 203
Sum innskutt egenkapital		17 597 203	17 597 203
Annen egenkapital	2	-165 276	46 552
Sum opptjent egenkapital		-165 276	46 552
Sum egenkapital		17 431 927	17 643 755
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	16 641
Sum avsetninger for forpliktelser		0	16 641
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 857	97 611
Gjeld til konsern selskaper	4	1 903 158	2 671 830
Sum kortsiktig gjeld		1 940 015	2 769 441
Sum gjeld		1 940 015	2 786 082
Sum egenkapital og gjeld		19 371 942	20 429 838

OSLO, 30.04.2021 /
Styret for Fritzners Gate 12 AS

Arne Blystad
Styrets leder

Julie Josephine Blystad Fürst
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



Fritzners Gate 12 AS

Noter til regnskapet 2020

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapets regnskap er utarbeidet i henhold til regnskapslovens regler for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntekter resultatføres når de er opptjent (opptjeningsprinsippet) og utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt (sammenstillingsprinsippet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende inntil prosjektene er ferdigstilt. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Opplysninger om, og transaksjoner mellom, nærstående parter til Fritzners Gate 12 AS er gitt i tilknytning til de enkelte regnskapsposter eller der de naturlig hører hjemme i årsrapporten.

Org nr. 913 013 263

1

Dokumentet er elektronisk signert



Fritzners Gate 12 AS

Noter til regnskapet 2020

2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	300 000	17 297 203	46 552	17 643 755
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Avgitt konsernbidrag - netto			-1 364 393	-1 364 393
Årets resultat			1 152 564	1 152 564
Egenkapital 31.12.20	300 000	17 297 203	-165 276	17 431 927

Aksjekapitalen i Fritzners Gate AS pr. 31.12.2020:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	1	300 000	300 000

Det er én aksjeklasse og Songa Eiendom AS eier og har stemmerett for alle aksjene. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Songa Holding AS, org.nr. 988 909 106, PB 1468 Vika, Oslo.

3 Varige driftsmidler

	Prosjekt*	Bygninger	Tomter**	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	140 478	22 064 748	1 750 000	23 955 226
Anskaffelseskost 31.12.20	-	22 064 748	1 750 000	23 814 748
Akk. avskrivning 31.12.20	-	-7 039 692	-	-7 039 692
Bokført verdi 31.12.20	-	15 025 056	1 750 000	16 775 056
Økonomisk levetid		50 år		
Årets avskrivning		445 345		

* Prosjektet ble ikke noe av. Kostnaden ble utgiftsført.

** Det er ikke avskrivning på tomter.



Fritzners Gate 12 AS

Noter til regnskapet 2020

4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Kortsiktig		Langsiktig	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	153 936	1 090 526	-	-
Konsernbidrag	1 749 222	1 581 304	-	-
Sum	1 903 158	2 671 830	-	-

Gjelden forrentes med 3 mnd NIBOR + en margin på 1,45%. Tilbakebetaling skjer etter nærmere avtale.

5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ikke tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer.

Revisor

Årets kostnadsførte revisjonshonorar for lovpålagt revisjon utgjør kr. 27 875 inklusive mva. Det er ikke utbetalt honorar til revisor for andre tjenester.

6 Skatt

Årets skattekostnad:	2020	2019
Endring i utsatt skatt	-59 746	-27 830
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	384 829	347 887
Sum skattekostnad	325 083	320 057
Betalbar skatt i årets skattekostnad	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 477 647	1 454 801
Endring midlertidige forskjeller	271 574	126 503
Avgitt konsernbidrag	- 1 749 222	- 1 581 304
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat 23%	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	2020	2019
Driftsmidler	-275 629	-23 975
Gevinst-og tapkonto	79 679	99 599
Netto midlertidige forskjeller	-195 951	75 624
Utsatt skatt 22%	-43 105	16 641

Org nr. 913 013 263

3

Dokumentet er elektronisk signert



Fritzners Gate ...

Name
Blystad, Arne

Date
2021-06-14


Name
Blystad, Julie Josephine

Date
2021-06-15

Identification

 **bankID** Blystad, Arne

Identification

 **bankID** Blystad, Julie Josephine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))