



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 990 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDAL BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engvollen 11
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		875 000	865 600
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	1		230 134
Sum inntekter		875 000	1 095 734
Kostnader			
Avskrivninger / nedskrivninger	1	180 000	180 000
Andre driftskostnader	2	165 563	183 990
Sum kostnader		345 563	363 990
Driftsresultat		529 437	731 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 479	8 766
Sum finansinntekter		7 479	8 766
Annen rentekostnad		497 705	665 081
Sum finanskostnader		497 705	665 081
Netto finans		-490 226	-656 315
Resultat før skattekostnad		39 211	75 428
Skattekostnad	3	8 626	28 639
Årsresultat	6	30 585	46 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 585	46 789
Totalresultat		30 585	46 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 585	46 789
Sum overføringer og disponeringer		30 585	46 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1, 7	8 639 577	8 819 577
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler		8 639 577	8 819 577
Sum anleggsmidler		8 639 577	8 819 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		18 750
Andre kortsiktige fordringer		10 383	11 035
Konsernfordringer	4	1 300 595	1 011 176
Sum fordringer		1 310 978	1 040 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		155 893	235 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 893	235 737
Sum omløpsmidler		1 466 872	1 276 698
SUM EIENDELER		10 106 449	10 096 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		3 662 981	3 437 234
Sum innskutt egenkapital		3 762 981	3 537 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 049 405	3 079 990
Sum opptjent egenkapital		-3 049 405	-3 079 990
Sum egenkapital	6	713 576	457 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	100 937	28 639
Sum avsetninger for forpliktelser		100 937	28 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 504 938	7 771 966
Øvrig langsiktig gjeld		1 104 989	1 104 989
Sum annen langsiktig gjeld		8 609 927	8 876 955
Sum langsiktig gjeld		8 710 864	8 905 594
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	7		
Leverandørgjeld	4	547 551	537 041
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		14 904	34 336
Annen kortsiktig gjeld		119 554	162 060
Sum kortsiktig gjeld		682 009	733 437
Sum gjeld		9 392 873	9 639 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 106 449	10 096 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326117

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 990 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDAL BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engvollen 11
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 986 990 631
BJØRNDAL BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		875 000	865 600
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	1		230 134
Sum inntekter		875 000	1 095 734
Kostnader			
Avskrivninger / nedskrivninger	1	180 000	180 000
Andre driftskostnader	2	165 563	183 990
Sum kostnader		345 563	363 990
Driftsresultat		529 437	731 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 479	8 766
Sum finansinntekter		7 479	8 766
Annen rentekostnad		497 705	665 081
Sum finanskostnader		497 705	665 081
Netto finans		-490 226	-656 315
Resultat før skattekostnad		39 211	75 428
Skattekostnad	3	8 626	28 639
Årsresultat	6	30 585	46 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 585	46 789
Totalresultat		30 585	46 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 585	46 789
Sum overføringer og disponeringer		30 585	46 789



Organisasjonsnr: 986 990 631
BJØRNDAL BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning	1, 7	8 639 577	8 819 577
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler		8 639 577	8 819 577
Sum anleggsmidler		8 639 577	8 819 577

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		18 750
Andre kortsiktige fordringer		10 383	11 035
Konsernfordringer	4	1 300 595	1 011 176
Sum fordringer		1 310 978	1 040 961

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		155 893	235 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 893	235 737

Sum omløpsmidler **1 466 872** **1 276 698**

SUM EIENDELER **10 106 449** **10 096 275**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		3 662 981	3 437 234
Sum innskutt egenkapital		3 762 981	3 537 234

Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 049 405	3 079 990
Sum opptjent egenkapital		-3 049 405	-3 079 990

Sum egenkapital **6** **713 576** **457 244**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	100 937	28 639
Sum avsetninger for forpliktelseser		100 937	28 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 504 938	7 771 966
Øvrig langsiktig gjeld		1 104 989	1 104 989
Sum annen langsiktig gjeld		8 609 927	8 876 955
Sum langsiktig gjeld		8 710 864	8 905 594
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	7		
Leverandørgjeld	4	547 551	537 041
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		14 904	34 336
Annen kortsiktig gjeld		119 554	162 060
Sum kortsiktig gjeld		682 009	733 437
Sum gjeld		9 392 873	9 639 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 106 449	10 096 275



Organisasjonsnr: 986 990 631
BJØRNDAL BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

for

Bjørndal Bygg og Eiendom AS

Penneo Dokumentnr økke: HYMF-YNQ76-EAGE9-LQZKB-3XES6-K3Z10



Bjørndal Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		875 000	865 600
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	1	0	230 134
Sum driftsinntekter		875 000	1 095 734
Avskrivninger / nedskrivninger	1	180 000	180 000
Andre driftskostnader	2	165 563	183 990
Sum driftskostnader		345 563	363 990
Driftsresultat		529 437	731 744
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		7 479	8 766
Rentekostnader		497 705	665 081
Resultat av finansposter		-490 226	-656 315
Ordinært resultat før skattekostnad		39 211	75 428
Skattekostnad	3	8 626	28 639
Årets resultat	6	30 585	46 789
Overføringer			
Overført til dekning av tidligere udekket tap		30 585	46 789
Sum overføringer		30 585	46 789

Pennco Dokumentnøkkel: HYMFI-YNQ76-EAGE9-LZKB-3XES6-K3Z10



Bjørndal Bygg Og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1, 7	8 639 577	8 819 577
Sum anleggsmidler		8 639 577	8 819 577
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	18 750
Andre kortsiktige fordringer		10 383	11 035
Fordring på konsernselskap	4	1 300 595	1 011 176
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		155 893	235 737
Sum omløpsmidler		1 466 872	1 276 698
SUM EIENDELER		10 106 449	10 096 275

Pennco Dokumentnøkkel: HYMFI-YNQ7/6-EAGE9-LZKB-3XES6-K3Z10

**Bjørndal Bygg Og Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>3 662 981</u>	<u>3 437 234</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 762 981</u>	<u>3 537 234</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-3 049 405</u>	<u>-3 079 990</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 049 405</u>	<u>-3 079 990</u>
Sum egenkapital	6	<u>713 576</u>	<u>457 244</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>100 937</u>	<u>28 639</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>100 937</u>	<u>28 639</u>
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	7	<u>7 504 938</u>	<u>7 771 966</u>
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 104 989</u>	<u>1 104 989</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>8 609 927</u>	<u>8 876 955</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	<u>547 551</u>	<u>537 041</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>14 904</u>	<u>34 336</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>119 554</u>	<u>162 060</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>682 009</u>	<u>733 437</u>
Sum gjeld		<u>9 392 873</u>	<u>9 639 031</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>10 106 449</u>	<u>10 096 275</u>

Vanse, 24.02.2026
Styret i Bjørndal Bygg Og Eiendom AS

Erik Bjørndal
styreleder/daglig leder

Christian Bjørndal
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HYMFI-YNQ76-EAGE9-L9ZKB-3XES6-K3Z10



Bjørndal Bygg og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et eiendomsselskap og driver utleie i Farsund kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatteskutten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og inventar
Anskaffelseskost 01.01.	12 329 295	25 000
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	12 329 295	25 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 754 295	-25 000
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-935 423	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	8 639 577	-
Årets avskrivninger	180 000	-

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2025.



Bjørndal Bygg og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	39 211	75 428
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	289 422	1 011 179
Endring i midlertidige forskjeller	-328 633	-1 086 607
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	-63 672	-
Endring i utsatt skatt	72 297	28 639
Sum skattekostnad	8 626	28 639

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Anleggsmidler	1 214 016	1 099 788	-114 228
Gevinst- og tapskonto	-755 209	-969 612	-214 403
Underskudd til fremføring	3	-	-3
Netto midlertidige forskjeller	458 810	130 176	-328 633
Utsatt skatt, 22%	100 937	28 639	-72 297

Note 4 Mellomværende med selskaper i samme konsern

Mellomværende med konsernselskap:	2025	2024	
Kortsiktige fordringer (konsernbidrag)			-289 416
Bjørndal Vedlikehold AS	1 300 595	1 011 179	Morselskap
Leverandørgjeld			
Bjørndal Vedlikehold AS	536 173	536 173	Morselskap



Bjørndal Bygg og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Bjørndal Vedlikehold AS	100	100 %	Styreleder og daglig leder Erik Bjørndal, Styremedlem Christian Bjørndal
Totalt antall aksjer	100	100 %	

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	3 437 234	-3 079 990	457 244
Årets resultat			30 585	30 585
Mottatt konsernbidrag		225 747	-	225 747
Egenkapital pr 31.12	100 000	3 662 981	-3 049 405	713 576

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Pantsikret gjeld	7 504 938	7 771 966

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for deler av morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Videre har selskapets indirekte personlige eiere stilt sikkerhet for deler av selskapets gjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:

Tomter, bygninger	8 639 577	8 819 577
	8 639 577	8 819 577



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Gunleiv Bjørndal

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2528437

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-02-24 08:07:32 UTC



QES



Erik Gunleiv Bjørndal

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2528437

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-02-24 08:07:32 UTC



QES



Christian David Bjørndal

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-4166555

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-02-24 15:23:17 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: HYMFI-YNQ76-EAGE9-L9ZKB-3XES6-K3Z10

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS
Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bjørndal Bygg Og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørndal Bygg Og Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 30 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlemmer av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: PCQU6-TF383-QRZ9C-OOMBT-GAJPS-HW8KU



Revisors beretning 2025 for Bjørndal Bygg og Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

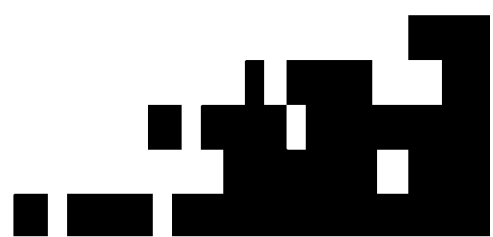
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 24. februar 2026
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PCQU6-TF383-QRZ9C-00M3T-GAJPS-HW8KU





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-24 17:36:52 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: PCQU6-TF383-QRZ9O-OOM3T-GAJPS-HW8KU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.