



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	950 495 898
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THUNBERG INVEST AS
Forretningsadresse:	Kveldeveien 44 3282 KVELDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henry Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 870 437	4 764 880
Annen driftsinntekt	2	105 069	552 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 975 506</b>	<b>5 317 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	365 579	574 451
Avskrivning	4	3 978 338	4 007 484
Annen driftskostnad	3	1 370 718	1 084 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 714 635</b>	<b>5 666 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 739 129</b>	<b>-348 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	8	26 510 622	12 700 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 196 710	2 465 008
Annen finansinntekt		3 822 477	312 797
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 261 418	680 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 268 391</b>	<b>16 158 383</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 480	156 767
Annen finanskostnad		1 840 599	2 222 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 029 079</b>	<b>2 379 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 239 312</b>	<b>13 779 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 500 183</b>	<b>13 430 458</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-24 474	70 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 524 657</b>	<b>13 359 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 524 657</b>	<b>13 359 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	28 524 657	13 359 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 524 657</b>	<b>13 359 574</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4, 5	15 382 124	12 954 791
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	4 307 682	4 901 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 689 806</b>	<b>17 856 121</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	51 133 352	90 558 160
Lån til foretak i samme konsern		94 112 781	135 495 918
Andre fordringer		10 000	16 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>145 256 133</b>	<b>226 070 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>164 945 939</b>	<b>243 926 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>504 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 13	732 991	664 936
Andre fordringer	9	6 732 530	12 846 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 465 521</b>	<b>13 511 288</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10, 15	1 214 535	1 772 353
Markedsbaserte obligasjoner	10, 15	2 203 433	2 995 799
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 417 968</b>	<b>4 768 152</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	12	<b>6 646 409</b>	<b>1 540 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 529 898</b>	<b>20 324 126</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 475 837</b>	<b>264 250 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 14	1 000 500	500 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 500</b>	<b>500 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	155 134 993	134 110 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 134 993</b>	<b>134 110 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 135 493</b>	<b>134 610 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	603 018	883 053
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>603 018</b>	<b>883 053</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	19 261 131	120 342 501
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 573 614	7 485 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 834 745</b>	<b>127 827 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 437 763</b>	<b>128 710 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	208 627	243 344
Betalbar skatt	6	215 269	41 622
Skyldige offentlige avgifter	12	215 429	123 019
Annen kortsiktig gjeld	9, 13	263 256	521 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>902 581</b>	<b>929 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 340 344</b>	<b>129 639 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 475 837</b>	<b>264 250 325</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	113 250 691	139 275 266
Annen driftsinntekt	2	4 770 388	12 740 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 021 079</b>	<b>152 015 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 824 422	80 879 203
Lønnskostnad	3	29 548 559	32 384 072
Avskrivning	4	9 649 090	12 184 479
Annen driftskostnad	3	12 087 833	10 908 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 109 904</b>	<b>136 356 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 911 175</b>	<b>15 659 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	8	21 573 199	
Annen finansinntekt		3 960 411	359 958
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 261 418	680 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 272 192</b>	<b>1 040 536</b>
Annen finanskostnad		1 864 817	2 243 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 864 817</b>	<b>2 243 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 407 375</b>	<b>-1 203 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 318 550</b>	<b>14 455 938</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 458 523	3 092 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 860 027</b>	<b>11 363 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 860 027</b>	<b>11 363 686</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	119 259 882	209 514 811
Maskiner og anlegg	4, 5	15 742 068	13 480 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	4 694 946	5 212 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>139 696 896</b>	<b>228 207 776</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		10 000	16 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 706 896</b>	<b>228 223 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>835 391</b>	<b>11 517 980</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 13	31 311 422	28 567 520
Andre fordringer	9	619 108	1 095 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 930 530</b>	<b>29 662 706</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10, 15	1 214 535	1 772 353
Markedsbaserte obligasjoner	10, 15	2 203 433	2 995 799
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 417 968</b>	<b>4 768 152</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	12	<b>30 794 551</b>	<b>30 786 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 978 440</b>	<b>76 735 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 685 336</b>	<b>304 958 791</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 14	1 000 500	500 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 500</b>	<b>500 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	155 322 315	133 976 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 322 315</b>	<b>133 976 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 322 815</b>	<b>134 476 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	11 601 312	20 600 854
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 601 312</b>	<b>20 600 854</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	19 261 131	120 342 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 261 131</b>	<b>120 342 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 862 443</b>	<b>140 943 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	10 102 065	15 734 595
Betalbar skatt	6	1 252 851	2 877 025
Skyldige offentlige avgifter	12	3 892 001	5 916 527
Annen kortsiktig gjeld	9, 13	4 253 158	5 010 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 500 076</b>	<b>29 538 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 362 519</b>	<b>170 482 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 685 335</b>	<b>304 958 784</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526465

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 495 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THUNBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Bommestad  
Sørlandske hovedvei 313  
3270 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 950 495 898  
THUNBERG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 870 437	4 764 880
Annen driftsinntekt	2	105 069	552 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 975 506</b>	<b>5 317 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	365 579	574 451
Avskrivning	4	3 978 338	4 007 484
Annen driftskostnad	3	1 370 718	1 084 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 714 635</b>	<b>5 666 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 739 129</b>	<b>-348 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	8	26 510 622	12 700 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 196 710	2 465 008
Annen finansinntekt		3 822 477	312 797
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 261 418	680 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 268 391</b>	<b>16 158 383</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 480	156 767
Annen finanskostnad		1 840 599	2 222 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 029 079</b>	<b>2 379 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 239 312</b>	<b>13 779 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-24 474	70 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 524 657</b>	<b>13 359 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 524 657</b>	<b>13 359 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	28 524 657	13 359 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 524 657</b>	<b>13 359 574</b>





Organisasjonsnr: 950 495 898  
THUNBERG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	4, 5	15 382 124	12 954 791
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	4 307 682	4 901 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 689 806</b>	<b>17 856 121</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	51 133 352	90 558 160
Lån til foretak i samme konsern		94 112 781	135 495 918
Andre fordringer		10 000	16 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>145 256 133</b>	<b>226 070 078</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>164 945 939</b>	<b>243 926 199</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>			<b>504 000</b>
------------------	--	--	----------------

##### Fordringer

Kundefordringer	9, 13	732 991	664 936
Andre fordringer	9	6 732 530	12 846 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 465 521</b>	<b>13 511 288</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	10, 15	1 214 535	1 772 353
Markedsbaserte obligasjoner	10, 15	2 203 433	2 995 799
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 417 968</b>	<b>4 768 152</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>12</b>	<b>6 646 409</b>	<b>1 540 686</b>
--	-----------	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 529 898</b>	<b>20 324 126</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 475 837</b>	<b>264 250 325</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 14	1 000 500	500 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 500</b>	<b>500 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	155 134 993	134 110 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 134 993</b>	<b>134 110 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 135 493</b>	<b>134 610 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	603 018	883 053
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>603 018</b>	<b>883 053</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	19 261 131	120 342 501
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 573 614	7 485 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 834 745</b>	<b>127 827 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 437 763</b>	<b>128 710 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	208 627	243 344
Betalbar skatt	6	215 269	41 622
Skyldige offentlige avgifter	12	215 429	123 019
Annen kortsiktig gjeld	9, 13	263 256	521 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>902 581</b>	<b>929 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 340 344</b>	<b>129 639 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 475 837</b>	<b>264 250 325</b>



Organisasjonsnr: 950 495 898  
THUNBERG INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	113 250 691	139 275 266
Annen driftsinntekt	2	4 770 388	12 740 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 021 079</b>	<b>152 015 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 824 422	80 879 203
Lønnskostnad	3	29 548 559	32 384 072
Avskrivning	4	9 649 090	12 184 479
Annen driftskostnad	3	12 087 833	10 908 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 109 904</b>	<b>136 356 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 911 175</b>	<b>15 659 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	8	21 573 199	
Annen finansinntekt		3 960 411	359 958
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 261 418	680 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 272 192</b>	<b>1 040 536</b>
Annen finanskostnad		1 864 817	2 243 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 864 817</b>	<b>2 243 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 407 375</b>	<b>-1 203 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 458 523	3 092 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 860 027</b>	<b>11 363 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 860 027</b>	<b>11 363 686</b>



Organisasjonsnr: 950 495 898  
THUNBERG INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 11 119 259 882 209 514 811			
Maskiner og anlegg 4, 5 15 742 068 13 480 056			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4 4 694 946 5 212 909			
<b>Sum varige driftsmidler 139 696 896 228 207 776</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer 10 000 16 000			
<b>Sum finansielle anleggsmidler 10 000 16 000</b>			
<b>Sum anleggsmidler 139 706 896 228 223 776</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer 835 391 11 517 980</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 9, 13 31 311 422 28 567 520			
Andre fordringer 9 619 108 1 095 186			
<b>Sum fordringer 31 930 530 29 662 706</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer 10, 15 1 214 535 1 772 353			
Markedsbaserte obligasjoner 10, 15 2 203 433 2 995 799			
<b>Sum investeringer 3 417 968 4 768 152</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 30 794 551 30 786 177</b>			
<b>Sum omløpsmidler 66 978 440 76 735 015</b>			
<b>SUM EIENDELER 206 685 336 304 958 791</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 7, 14 1 000 500 500 250			



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 500</b>	<b>500 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	155 322 315	133 976 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 322 315</b>	<b>133 976 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 322 815</b>	<b>134 476 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	11 601 312	20 600 854
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 601 312</b>	<b>20 600 854</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	19 261 131	120 342 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 261 131</b>	<b>120 342 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 862 443</b>	<b>140 943 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	10 102 065	15 734 595
Betalbar skatt	6	1 252 851	2 877 025
Skyldige offentlige avgifter	12	3 892 001	5 916 527
Annen kortsiktig gjeld	9, 13	4 253 158	5 010 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 500 076</b>	<b>29 538 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 362 519</b>	<b>170 482 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 685 335</b>	<b>304 958 784</b>



Organisasjonsnr: 950 495 898  
THUNBERG INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
14

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2300.00	435.00	1000500.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Thunberg	2300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2300.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	320040.00	502920.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45539.00	71531.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	365579.00	574451.00

Selskapet har kun en ansatt. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er i 2022 ikke gitt ytelser til daglig leder i Thunberg Invest AS.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81350.00	35000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	266438.00	78467.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	347788.00	113467.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Det er ikke utbetalt bonus eller styregodtgjørelse i 2022. Det foreligger ingen sluttvederlagsordning til styrets leder.

## Note

8

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kisa AS	100.00%	100.00%	1098464.00	-297200.00
Thunberg Entreprenør AS	100.00%	100.00%	4988464.00	3898351.00
Bommestad Eiendom AS	100.00%	100.00%	9069218.00	575182.00
Nygårdsveien 68 AS	100.00%	100.00%	1307089.00	903242.00
Skibåsen 36 AS	100.00%	100.00%	2075760.00	1291511.00

Nordre Kullerød 5 AS og Realakkvisisjon 3 AS ble solgt i 2022. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Thunberg Invest AS	Bommestad Sørlandske hovedvei 313 3270 LARVIK 0709 Larvik

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 950 495 898  
THUNBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24483658.00	27005517.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3676122.00	4011607.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1148747.00	1059766.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	240032.00	307182.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29548559.00	32384072.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	473535.00		10054.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	473535.00		10054.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Note**



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	149350.00	173250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	289248.00	147792.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	438598.00	321042.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Thunberg Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Thunberg Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 28 524 657 og et årsresultat for konsernregnskapet på 27 860 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, konsernregnskap, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet og konsernregnskapet et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og



## HENKA REVISJON AS

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 15. juni 2023  
Henka Revisjon AS

Henry Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henry Hansen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-303843

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-19 06:57:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEGKH-CCNMD-ASH7H-E7ZZ2-8F4P8-JXE44

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Thunberg Invest AS

---

## Årsrapport for 2022

### Årsberetning

#### Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 47P20-5YQBA-6SD8Z-PVVKI-H3OST-WH6FA



## Thunberg Invest AS

### Årsberetning 2022

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Thunberg Invest AS er et holdingselskap som i tillegg til aksjer i datterselskaper eier driftsmidler som leies ut til datterselskaper. Selskapet sin forretningsvirksomhet foregår med utgangspunkt i konsernets lokaler i Larvik.

#### Konsernstruktur

Konsernet består av Thunberg Invest AS som morselskap samt datterselskapene Thunberg Entreprenør AS, Kisa AS, Bommestad Eiendom AS, Nygårdsveien 68 AS og Skibåsen 36 AS. Alle datterselskaper eies 100%. Konsernets virksomhet består i all hovedsak av to virksomhetsområde: komplett betongentreprenør samt eie og utvikling av eiendommer. Konsernets virksomhet er i hovedsak rettet mot det norske marked og nedslagsfeltet er i hovedsak Sørlandet og det sørlige Østlandsområdet. Konsernets forretningsvirksomhet foregår med utgangspunkt i konsernets lokaler i Larvik.

#### Salg og marked

I 2022 har markedet for selskapets virksomhet vært stabil hvilket har resultert i stabil omsetning.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefte det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger oppnådde resultater, solid egenkapital samt fortsatt god utvikling i 2023.

#### Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet i 2022 var svært lav og under 2 %.

Det er ikke rapportert om uhell av mer alvorlige art i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Det arbeides kontinuerlig for å unngå arbeidsuhell. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

#### Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. På grunn av konsernets arbeidsoppgaver er det tradisjonelt rekruttert menn innen produksjon mens det er mer likt representert mellom menn og kvinner i administrative stillinger.

Av konsernets 4 ansatte er 2 kvinner. Kvinner er ikke representert i styret.

#### Miljørapportering

Selskapets virksomhet medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

#### Fremtidig utvikling

Konsernet har de siste årene utvidet sitt engasjement i eiendom. Det samme gjelder industriulvvirksomheten Begge virksomhetsområder antas å gi betydelige resultater i årene fremover.

#### Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet

Omsetningen i konsernet er noe redusert fra kr. 151 mill i 2021 til kr. 118 mill i 2022. Årsresultatet ble i 2022 positivt med kr 27,9 mill mot et positivt resultat på kr 11,4 mill i 2021.

For morselskapet ble omsetningen kr. 4 mill. mot kr. 5,3 mill året før. Årsresultatet ble kr 28,5 mill mot kr. 13,4 mill året før.



Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på kr. 5,1 mill. Likviditeten har vært tilfredsstillende i 2022.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr. 30,8 mill per 31.12.22.

Konsernets kortsiktig gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 39 % av samlet gjeld i selskapet og var totalt på kr 19,5 mill. Omløpsmidlene beløp seg til kr 67 mill. Konsernets finansielle stilling er svært god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 206,7 mill, sammenlignet med kr. 305 mill året før. Nengangen i totalkapital skyldes salget av Nordre Kullerød 5 AS og Realakkvisisjon 3 AS i 2022. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 75,6 % mot 44% året før. For Thunberg Invest AS var totalkapitalen kr 182,5 mill pr. 31.12.22 mot kr 264,3 mill pr. 31.12.21, og egenkapitalandelen på 85,6 % mot 51 % året før.

## Finansiell risiko

### Markedsrisiko

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået, da konsernets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

### Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i konsernet.

### Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten i selskapet som svært tilfredsstillende og anser likviditetsrisikoen som lav.

## Åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022. Selskapet har etablert rutiner for å gjennomføre aktsomhetsvurderinger i tråd med loven og virksomhetens redegjørelse vil bli publisert på selskapets hjemmeside innen 30. juni 2023 ([www.thunberg.no](http://www.thunberg.no)).

## Forsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder for mulig ansvar ovenfor foretaket eller tredjeperson.

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av resultatet i Thunberg Invest AS.

Thunberg Invest AS		
• <i>Overført til annen egenkapital</i>	<i>kr.</i>	<i>28 524 657</i>
<i>Totalt disponert</i>	<i>kr.</i>	<i>28 524 657</i>

Konsernets resultat ble på kr.27 860 027

*Larvik, 15.juni 2023*

---

Lars Thunberg  
Styrets leder



## Thunberg Invest AS

## Resultatregnskap

Morselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>					
3 870 437	4 764 880	Salgsinntekt	2	113 250 691	139 275 266
105 069	552 634	Annen driftsinntekt	2	4 770 388	12 740 363
<u>3 975 506</u>	<u>5 317 514</u>	Sum driftsinntekter		<u>118 021 079</u>	<u>152 015 630</u>
<b>Driftskostnader</b>					
0	0	Varekostnad		59 824 422	80 879 203
365 579	574 451	Lønnskostnad	3	29 548 559	32 384 072
3 978 338	4 007 484	Avskrivning	4	9 649 090	12 184 479
1 370 718	1 084 241	Annen driftskostnad	3	12 087 833	10 908 496
<u>5 714 635</u>	<u>5 666 176</u>	Sum driftskostnader		<u>111 109 904</u>	<u>136 356 250</u>
<u>-1 739 129</u>	<u>-348 662</u>	Driftsresultat		<u>6 911 175</u>	<u>15 659 380</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
26 510 622	12 700 000	Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	8	21 573 199	0
3 196 710	2 465 008	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
3 822 477	312 797	Annen finansinntekt		3 960 411	359 958
-1 261 418	680 578	Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 261 418	680 578
188 480	156 767	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
1 840 599	2 222 496	Annen finanskostnad		1 864 817	2 243 977
<u>30 239 312</u>	<u>13 779 120</u>	Netto finansposter		<u>22 407 375</u>	<u>-1 203 441</u>
<u>28 500 183</u>	<u>13 430 458</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>29 318 550</u>	<u>14 455 938</u>
<u>-24 474</u>	<u>70 884</u>	Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>1 458 523</u>	<u>3 092 252</u>
<u>28 524 657</u>	<u>13 359 574</u>	Årsresultat		<u>27 860 027</u>	<u>11 363 686</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
28 524 657	13 359 574	Overføringer annen egenkapital	7		

Penneo Dokumentnøkkel: 47P20-SYQBA-6SD8Z-PVVKI-H3OST-WH6FA



## Thunberg Invest AS

## Balanse pr. 31. desember

Morselskap				Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021	
<b>Anleggsmidler</b>					
<i>Varige driftsmidler</i>					
0	0				
15 382 124	12 954 791	4, 11	119 259 882	209 514 811	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
		4, 5	15 742 068	13 480 056	Maskiner og anlegg
4 307 682	4 901 330	4	4 694 946	5 212 909	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol
19 689 806	17 856 121		139 696 896	228 207 776	Sum varige driftsmidler
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
51 133 352	90 558 160	8	0	0	Investeringer i datterselskap
94 112 781	135 495 918		0	0	Lån til foretak i samme konsern
10 000	16 000		10 000	16 000	Andre fordringer
145 256 133	226 070 078		10 000	16 000	Sum finansielle anleggsmidler
164 945 939	243 926 199		139 706 896	228 223 776	Sum anleggsmidler
<b>Omløpsmidler</b>					
0	504 000		835 391	11 517 980	Varer
<i>Fordringer</i>					
732 991	664 936	9, 13	31 311 422	28 567 520	Kundefordringer
6 732 530	12 846 352	9	619 108	1 095 185	Andre fordringer
7 465 521	13 511 288		31 930 530	29 662 705	Sum fordringer
<i>Investeringer</i>					
1 214 535	1 772 353	10, 15	1 214 535	1 772 353	Markedsbaserte aksjer
2 203 433	2 995 799	10, 15	2 203 433	2 995 799	Markedsbaserte obligasjoner
3 417 968	4 768 152		3 417 968	4 768 152	Sum investeringer
6 646 409	1 540 686	12	30 794 551	30 786 177	Bankinnskudd, kontanter og lignende
17 529 898	20 324 126		66 978 440	76 735 014	Sum omløpsmidler
182 475 837	264 250 325		206 685 336	304 958 790	Sum eiendeler

Penneo Dokumentnøkkel: 47P20-5YQBA-6SD8Z-PVVKI-H3OST-WH6FA



## Thunberg Invest AS

## Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>				
<i>Innskutt egenkapital</i>				
1 000 500	500 250	7, 14	1 000 500	500 250
0	0		0	0
0	0		0	0
<u>1 000 500</u>	<u>500 250</u>		<u>1 000 500</u>	<u>500 250</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>				
155 134 993	134 110 336	7	155 322 315	133 976 288
<u>155 134 993</u>	<u>134 110 336</u>		<u>155 322 315</u>	<u>133 976 288</u>
156 135 493	134 610 586		156 322 815	134 476 538
<b>Gjeld</b>				
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>				
603 018	883 053	6	11 601 312	20 600 854
<u>603 018</u>	<u>883 053</u>		<u>11 601 312</u>	<u>20 600 854</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
19 261 131	120 342 501	5, 11	19 261 131	120 342 501
5 573 614	7 485 134	9	0	0
<u>24 834 745</u>	<u>127 827 635</u>		<u>19 261 131</u>	<u>120 342 501</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
208 627	243 344	9	10 102 065	15 734 595
215 269	41 622	6	1 252 851	2 877 025
215 429	123 019	12	3 892 001	5 916 527
263 256	521 066	9, 13	4 253 158	5 010 750
<u>902 581</u>	<u>929 051</u>		<u>19 500 076</u>	<u>29 538 897</u>
26 340 344	129 639 739		50 362 519	170 482 251
<u>182 475 837</u>	<u>264 250 325</u>		<u>206 685 335</u>	<u>304 958 790</u>

31. desember 2022  
Larvik, 15. juni 2023

Lars Thunberg  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 47P20-SYQBA-6SD8Z-PVVKI-H3OST-WH6FA



## Thunberg Invest AS

## Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
28 459 891	13 430 458		29 318 550	14 455 938
0	0		1 261 418	-680 578
-41 622	-12 044		-2 877 025	-10 509 109
0	0		-232 140	-134 131
-105 069	-552 634		-105 069	-552 634
0	0		-21 573 199	0
3 978 337	4 007 484		9 649 090	12 184 479
401 228	-745 702		-8 022 818	-15 619 545
47 331 560	-20 916 969		-2 300 035	2 143 149
80 024 325	-4 789 407		5 118 772	1 287 569
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
275 000	3 260 000		275 000	3 260 000
-5 975 954	-6 700 343		-7 146 448	-12 973 914
39 424 808	0		0	0
1 350 184	-540 127		0	0
35 074 038	-3 980 470		-6 871 448	-9 713 914
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
0	20 758 213		0	18 411 446
-102 992 890	0		-50 574 630	0
500 250	0		500 250	0
-7 500 000	-12 500 000		-7 500 000	-12 500 000
0	0		59 335 430	0
-109 992 640	8 258 213		1 761 050	5 911 446
5 105 723	-511 664		8 374	-2 514 899
1 540 686	2 052 350		30 786 177	33 301 076
6 646 409	1 540 686		30 794 551	30 786 177

Penneo Dokumentnøkkel: 47P20-5YQBA-6SD8Z-PVVKI-H3OST-WH6FA



## Thunberg Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### *Konsolidering*

Aksjer/andeler i datterselskap er eliminert i henhold til oppkjøpsmetoden.

Det innebærer at kostpris for aksjene er sammenholdt med datterselskapers egenkapital på kjøpstidspunktet, hensyntatt forskjeller mellom regnskapsført utsatt skatt og den verdien som er reflektert i transaksjonsprisen.

Betalt merverdier utover verdien av egenkapitalen er fordelt på de enkelte eiendommer i samsvar med verdibetraktninger som lå til grunn ved oppkjøpene, og avskrives etter de samme prinsipper som konsernets øvrige eiendomsmasse. Forskjellen mellom regnskapsført utsatt skatt i datterselskapene og den verdien som er reflektert i transaksjonsprisen, reverseres / resultatføres over tid som skattekostnad.

Interne transaksjoner, fordringer og gjeldsposter er eliminert i konsernregnskapet.

Konsernet består av følgende selskaper:

Thunberg Invest AS	mørselskap
Thunberg Entreprenør AS	100% eid datterselskap
Kisa AS	100% eid datterselskap
Bommestad Eiendom AS	100% eid datterselskap
Nygårdsveien 68 AS	100% eid datterselskap
Skibåsen 36 AS	100% eid datterselskap

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger samme prinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Inntektsføring ved utleie av driftsmidler skjer på leveringstidspunktet.



## Thunberg Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Anleggskontrakter*

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Dersom utfallet av kontrakten ikke kan anslås pålitelig, er inntektsføringen regnskapsført ved løpende avregning uten fortjeneste. Skattemessig benytter man fullført kontrakts metode.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Leasing / leieavtaler*

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Dersom det mest vesentlige av risiko og avkastning på leieobjektet er overført selskapet, klassifiseres leieavtalen som finansiell. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle. Driftsmidler i leieavtaler vurdert som finansiell leasing balanseføres og avskrives som ordinære driftsmidler. Avdragsdelen av leieforpliktelsen vises som annen langsiktig gjeld. Forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leasingavtaler foretas oppføring i balansen kun i den grad det er foretatt forskuddsbetaling til utleier. Leien klassifiseres som driftskostnad og fordeles over leieperioden.

#### *Skatter*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Thunberg Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
<b>Pr. virksomhetsområde</b>			
Utleie av maskiner og andre driftsmidler			
3 975 506	5 317 514	153 784	772 920
0	0	117 867 295	151 242 710
<u>3 975 506</u>	<u>5 317 514</u>	<u>118 021 079</u>	<u>152 015 630</u>
<b>Geografisk fordeling</b>			
3 975 506	5 317 514	118 021 079	152 015 630

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
320 040	502 920	24 483 658	27 005 517
45 539	71 531	3 676 122	4 011 607
0	0	1 148 747	1 059 766
0	0	240 032	307 182
<u>365 579</u>	<u>574 451</u>	<u>29 548 559</u>	<u>32 384 072</u>

#### Morselskap

Selskapet har kun en ansatt.

Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er i 2022 ikke gitt ytelser til daglig leder i Thunberg Invest AS.

#### Konsern

Ytelser til ledende personer

Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
473 535	42 102	10 054

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



## Thunberg Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Morselskap

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke utbetalt bonus eller styregodtgjørelse i 2022. Det foreligger ingen sluttvederlagsordning til styrets leder.

Morselskap		Konsern	
2022	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
81 350	Lovpålagt revisjon	192 600	173 250
266 438	Andre tjenester	323 748	147 792
	Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.		

#### Note 4 - Varige driftsmidler

Morselskap	Investeringsobjekter	Maskiner og anlegg (*)	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 810 250	16 717 920	6 287 400	29 815 570
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 639 712	1 121 311	0	4 761 023
Anskaffelseskost 31.12.	10 449 962	17 839 231	6 287 400	34 576 593
Akk.avskrivning 31.12.	0	-12 631 877	-2 254 910	-14 886 787
Balanseført pr. 31.12.	10 449 962	5 207 354	4 032 490	19 689 806
Årets avskrivninger	0	3 109 497	868 840	3 978 337
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	5 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

\* inkluderer finansiell leasing, som er balanseført som driftsmiddel

Konsern	Investeringsobjekter	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg (*)	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 810 250	265 646 124	16 717 920	9 318 338	298 492 632
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 639 712	11 314 975	1 291 242	1 229 494	17 475 423
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-392 141	0	-392 141
Avgang merverdier salg datterselskap	0	-26 453 568	0	0	-26 453 568
Avgang driftsmidler salg datterselska	0	-89 850 153	0	0	-89 850 153
Anskaffelseskost 31.12.	10 449 962	160 657 378	17 617 021	10 547 832	199 272 193
Akk.avskrivning 31.12.	0	-41 397 496	-13 426 667	-4 751 134	-59 575 297
Balanseført pr. 31.12.	10 449 962	119 259 882	4 190 354	5 796 698	139 696 896
Årets avskrivninger	0	5 396 621	3 109 498	1 142 971	9 649 090

\* inkluderer finansiell leasing, som er balanseført som driftsmiddel. I Tomter, bygninger og annen eiendom inngår merverdier knyttet til kjøp av Nygårdsveien 68 AS og Skibåsen 36 AS,

Penneo Dokumentnøkkel: 47P20-SYQBA-6SD8Z-PVVKI-H3OST-WH6FA



**Thunberg Invest AS**

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 5 - Finansiell leasing**

**Morselskap**

Selskapet har inngått leiekontrakter for maskiner som regnskapsmessig er vurdert som finansielle leiekontrakter. Ved estimering av leiebetalinger er det lagt til grunn en annuitetsbasert avdragsprofil og rente lik Nibor med tillegg av 1,60 % pr. desember 2022. Diskonteringsrente i forbindelse med nåverdberegning er satt lik rente ved estimering av fremtidige leiebetalinger.

	Forfall 2023	SUM
Nominelle beløp	250 972	250 972
Nåverdier	250 280	250 280

**Konsern**

Konsernet har inngått leiekontrakter for maskiner som regnskapsmessig er vurdert som finansielle leiekontrakter. Ved estimering av leiebetalinger er det lagt til grunn en annuitetsbasert avdragsprofil og rente lik Nibor med tillegg av 1,60 % pr. desember 2022. Diskonteringsrente i forbindelse med nåverdberegning er satt lik rente ved estimering av fremtidige leiebetalinger.

	Forfall 2023	Sum
Nominelle beløp	250 972	250 972
Nåverdier	250 280	250 280

**Note 6 - Skatt**

Morselskap			Konsern		
	Årets skattekostnad fordeler seg på:				
2022	2021		2022	2021	
215 269	41 622	Betalbar skatt	1 252 852	2 877 025	
40 292	0	For mye (lite) avsatt tidligere år	40 292	0	
-280 035	29 262	Endring utsatt skatt	165 379	215 227	
-24 474	70 884	Årets totale skattekostnad	1 458 523	3 092 252	

Morselskap			Konsern		
	Beregning av årets skattegrunnlag:				
2022	2021		2022	2021	
28 500 183	13 430 458	Ordinært resultat før skattekostnad	29 318 550	14 455 938	
0	0	Permanente forskjeller	-908	8 009	
1 265 997	0	Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	1 265 997	0	
0	0	Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsetting	0	122 643	
25 861	0	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	25 861	0	
0	122 643	Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	0	0	
-8 600 000	-12 700 000	Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	0	
0	0	Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-1 426 015	2 382 283	
-4 579	-680 578	Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-4 579	-680 578	

Penneo Dokumentnøkkel: 47P20-5YQBA-6SD8Z-PVVKI-H3OST-WH6FA



**Thunberg Invest AS**

**Noter til regnskapet for 2022**

-19 922 317	-183 144	Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-19 922 317	0
-862 046	0	Regnskapsmessig gev. realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting	-862 046	-183 144
575 397	199 812	Endring i midlertidige forskjeller	-2 699 766	-3 027 766
<u>978 496</u>	<u>189 191</u>	Årets skattegrunnlag	<u>5 694 777</u>	<u>13 077 385</u>
215 269	41 622	Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 252 851	2 877 025

**Morselskap**

2022

**Oversikt over midlertidige forskjeller**

2021

**Konsern**

2022

2021

1 747 249	2 484 820	Driftsmidler inkl goodwill	42 718 416	87 613 302
0	0	Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	12 939 064	5 555 809
22 629	195 403	Balanseførte leieavtaler i regnskapet, skattemessig ikke aktivert	-10 661	195 403
-472 335	-590 419	Gevinst- og tapskonto	-537 478	-671 848
0	0	Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-500 000	-500 000
-33 290	-250 154	Korr post 48 forskuddsleasing	27 736	-135 493
<u>1 264 253</u>	<u>1 839 650</u>	Sum	<u>54 637 077</u>	<u>92 057 173</u>
1 476 738	2 174 227	Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	1 476 738	2 174 227
0	0	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 380 579	-591 155
<u>2 740 991</u>	<u>4 013 877</u>	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>52 733 236</u>	<u>93 640 245</u>
603 018	883 053	Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	11 601 312	20 600 854

Penneo Dokumentnøkkel: 47P20-5YQBA-6SD8Z-PVVKI-H3OST-WH6FA



**Thunberg Invest AS**

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 7 - Egenkapital**

**Morselskap**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 250	134 110 336	134 610 586
Årsresultat	0	28 524 657	28 524 657
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-7 500 000	-7 500 000
Kontantinnskudd	500 250	0	500 250
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 500</b>	<b>155 134 993</b>	<b>156 135 493</b>

**Konsern**

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 250	133 976 288	134 476 538
Årsresultat	0	27 860 027	27 860 027
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-7 500 000	-7 500 000
Kontantinnskudd	500 250	0	500 250
Balanseført bygg som ikke er eliminer	0	986 000	986 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 500</b>	<b>155 322 315</b>	<b>156 322 815</b>

**Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v**

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap

Forretningskontor

Bommestad Sørlandske hovedvei 313 3270 LARVIK  
0709 Larvik

Thunberg Invest AS

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kisa AS	22.07.1987	Larvik	100 %	100 %	-297 200	1 098 464	1 176 719
Thunberg Entreprenør AS	19.06.2014	Larvik	100 %	100 %	3 898 351	4 988 464	100 000
Bommestad Eiendom AS	30.09.2014	Larvik	100 %	100 %	575 182	9 069 218	10 173 681
Nygårdsveien 68 AS	01.01.2018	Larvik	100 %	100 %	903 242	1 307 089	16 461 249
Skibåsen 36 AS	16.01.2020	Larvik	100 %	100 %	1 291 511	2 075 760	23 221 703
<b>Sum</b>					<b>6 371 086</b>	<b>18 538 995</b>	<b>51 133 352</b>

Nordre Kullerød 5 AS og Realakkvisisjon 3 AS ble solgt i 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: 47P20-5YQBA-6SD8Z-PVVKI-H3OST-WH6FA



## Thunberg Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap				Konsern	
2022	2021	Fordringer		2022	
		Lån til foretak i samme			
94 112 781	135 495 918	konsern		0	
732 991	664 936	Kundefordringer		0	
		Avsatt utbytte fra			
6 600 000	12 700 000	datterselskap		0	
<u>101 445 772</u>	<u>148 860 854</u>	Sum		<u>0</u>	

Morselskap				Konsern	
2022	2021	Gjeld		2022	
		Leverandørgjeld			
56 250	62 500	Annen kortsiktig gjeld		0	
0	177 000	Langsiktig gjeld til foretak i		0	
		samme konsern		0	
5 573 614	7 485 134	Sum		0	
<u>5 629 864</u>	<u>7 724 634</u>			<u>0</u>	

#### Note 10 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Morselskap		Anskaff.kost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Selskap				
Markedsbaserte aksjer		108 999	1 214 535	1 214 535
Markedsbaserte verdipapirer		827 905	2 203 433	2 203 433
Sum		<u>936 904</u>	<u>3 417 968</u>	<u>3 417 968</u>

Konsern		Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Selskap				
Markedsbaserte aksjer		108 999	1 214 535	1 214 535
Markedsbaserte verdipapirer		827 905	2 203 433	2 203 433
Sum		<u>936 904</u>	<u>3 417 968</u>	<u>3 417 968</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 47P20-5YQBA-6SD8Z-PVVKI-H3OST-WH6FA



## Thunberg Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 11 - Pant og garantier

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
0	0	13 527 003	14 861 440
		<i>Garantiansvar</i>	
		<i>Garantiansvar</i>	
Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
19 013 720	119 010 000	19 013 720	119 010 000
		<i>Pantsikret gjeld</i>	
		<i>Langsiktig gjeld til</i>	
		<i>kredittinstitusjon</i>	
		<i>Beregnet forpliktelse på</i>	
		<i>finansielle leieavtaler</i>	
247 411	1 332 501	247 411	1 332 501
19 261 131	120 342 501	19 261 131	120 342 501
		<i>Sum pantsikret gjeld</i>	

#### Morselskap

Langsiktig gjeld har løpetid på 1,5 til 3 år.

#### Morselskap

		<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	
2022	2021	2022	2021
0	0	119 259 882	153 112 899
		<i>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</i>	

#### Morselskap

Det er tatt pant i datterselskapenes beholdning av fast eiendom. Regnskapsmessig verdi av panteobjektene fremkommer i datterselskapenes regnskap.

#### Note 12 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
0	0	953 110	0
		<i>Bundne skattetrekkmidler utgjør</i>	

#### Note 13 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets og konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
0	0	92 363 679	36 093 056
0	0	70 216 060	30 537 247
0	0	22 147 619	5 555 809
0	0	15 795 075	4 206 822
0	0	424 442	800 000
		<i>Totalt inntektsført på igangværende prosjekter</i>	
		<i>Kost. knyttet til opptj. innt.</i>	
		<i>Netto resultat på igangv. prosj.</i>	
		<i>Opptjent ikke fakturert</i>	
		<i>Forskuddsfakt. prod.annen kg.</i>	

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet.



## Thunberg Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 300	435	1 000 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lars Thunberg , daglig leder, styreleder	2 300	100 %	100 %

#### Note 15 - Finansiell markedsrisiko

##### Morselskap

Selskapet har ingen vesentlige poster eller terminkontrakter i utenlandsk valuta.

##### Konsern

Konsernet har ingen vesentlige poster eller terminkontrakter i utenlandsk valuta.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Thunberg

Daglig leder

På vegne av: Thunberg Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-1161069

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-17 15:56:23 UTC



### Lars Thunberg

Styreleder

På vegne av: Thunberg Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-1161069

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-17 15:56:23 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 47P20-5YQBA-6SD8Z-PVW/KI-H3OST-WH6FA