



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 701 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOWER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 51A  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Westberg Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 553	21 646
Annen driftsinntekt		1 037 550	773 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 081 103</b>	<b>794 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 444	
Avskrivning på driftsmidler	1	134 000	43 900
Annen driftskostnad	2	773 278	294 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>915 722</b>	<b>338 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 381</b>	<b>456 353</b>
Annen rentekostnad		251 873	92 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 873</b>	<b>92 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 873</b>	<b>-92 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-86 492</b>	<b>363 436</b>
Skattekostnad på resultat		-19 028	79 956
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 464</b>	<b>283 480</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-67 464</b>	<b>283 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 464</b>	<b>283 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 464</b>	<b>283 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			283 480
Overført fra annen egenkapital		-67 464	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 464</b>	<b>283 480</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 880 028	2 732 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 880 028</b>	<b>2 732 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 880 028</b>	<b>2 732 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 447	65 638
Andre kortsiktige fordringer		320 141	260 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>421 588</b>	<b>325 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		779 636	334 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>779 636</b>	<b>334 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 201 224</b>	<b>660 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 081 252</b>	<b>3 392 827</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 130 à 1 000		130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		431 233	428 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>431 233</b>	<b>428 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>561 233</b>	<b>558 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 961	4 198
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 961</b>	<b>4 198</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 342 778	2 708 600
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 342 778</b>	<b>2 708 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 347 739</b>	<b>2 712 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 016	13 494
Skyldige offentlige avgifter		20 369	36 082
Annen kortsiktig gjeld	2	85 895	71 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 279</b>	<b>121 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 520 019</b>	<b>2 834 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 081 252</b>	<b>3 392 827</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 701 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOWER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 51A  
3660 RJUKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Westberg Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 701 852  
TOWER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 553	21 646
Annen driftsinntekt		1 037 550	773 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 081 103</b>	<b>794 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 444	
Avskrivning på driftsmidler 1		134 000	43 900
Annen driftskostnad 2		773 278	294 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>915 722</b>	<b>338 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 381</b>	<b>456 353</b>
Annen rentekostnad		251 873	92 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 873</b>	<b>92 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 873</b>	<b>-92 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		-86 492	363 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 028</b>	<b>79 956</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-67 464</b>	<b>283 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 464</b>	<b>283 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 464</b>	<b>283 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			283 480
Overført fra annen egenkapital		-67 464	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 464</b>	<b>283 480</b>



Organisasjonsnr: 976 701 852  
TOWER EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

5 880 028

2 732 643

**Sum varige driftsmidler**

**5 880 028**

**2 732 643**

**Sum anleggsmidler**

**5 880 028**

**2 732 643**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

101 447

65 638

Andre kortsiktige

fordringer

320 141

260 000

**Sum fordringer**

**421 588**

**325 638**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

779 636

334 546

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**779 636**

**334 546**

**Sum omløpsmidler**

**1 201 224**

**660 184**

**SUM EIENDELER**

**7 081 252**

**3 392 827**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 130 à 1 000

130 000

130 000

**Sum innskutt egenkapital**

**130 000**

**130 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

431 233

428 531

**Sum opptjent egenkapital**

**431 233**

**428 531**

**Sum egenkapital**

**4**

**561 233**

**558 531**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	4 961	4 198
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 961</b>	<b>4 198</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 342 778	2 708 600
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 342 778</b>	<b>2 708 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 347 739</b>	<b>2 712 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 016	13 494
Skyldige offentlige avgifter		20 369	36 082
Annen kortsiktig gjeld	2	85 895	71 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 279</b>	<b>121 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 520 019</b>	<b>2 834 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 081 252</b>	<b>3 392 827</b>



Organisasjonsnr: 976 701 852  
TOWER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

**Tower Eiendom AS**

Org.nr.:976 701 852



<b>Resultatregnskap</b>			
Tower Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		43 553	21 646
Annen driftsinntekt		1 037 550	773 200
Sum driftsinntekter		<u>1 081 103</u>	<u>794 846</u>
Varekostnad		8 444	0
Avskrivning på driftsmidler	1	134 000	43 900
Annen driftskostnad	2	773 278	294 593
Sum driftskostnader		<u>915 722</u>	<u>338 493</u>
Driftsresultat		<u>165 381</u>	<u>456 353</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		251 873	92 917
Resultat av finansposter		-251 873	-92 917
Resultat før skattekostnad	3	<u>-86 492</u>	<u>363 436</u>
Skattekostnad på resultat		-19 028	79 956
Resultat		<u>-67 464</u>	<u>283 480</u>
Årsresultat	4	<u>-67 464</u>	<u>283 480</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	283 480
Overført fra annen egenkapital		67 464	0
Sum overføringer		<u>-67 464</u>	<u>283 480</u>



<b>Balanse</b>			
Tower Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 880 028	2 732 643
Sum varige driftsmidler		<u>5 880 028</u>	<u>2 732 643</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 880 028</u>	<u>2 732 643</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 447	65 638
Andre kortsiktige fordringer		320 141	260 000
Sum fordringer		<u>421 588</u>	<u>325 638</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>779 636</u>	<u>334 546</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 201 224</u>	<u>660 184</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 081 252</u>	<u>3 392 827</u>

**Balanse**

## Tower Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 130 à 1 000		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		<u>130 000</u>	<u>130 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		431 233	428 531
Sum opptjent egenkapital		<u>431 233</u>	<u>428 531</u>
Sum egenkapital	4	<u>561 233</u>	<u>558 531</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 961	4 198
Sum avsetning for forplikelser		<u>4 961</u>	<u>4 198</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 342 778	2 708 600
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 342 778</u>	<u>2 708 600</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 016	13 494
Skyldige offentlige avgifter		20 369	36 082
Annen kortsiktig gjeld	2	85 895	71 922
Sum kortsiktig gjeld		<u>172 279</u>	<u>121 498</u>
Sum gjeld		<u>6 520 019</u>	<u>2 834 296</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>7 081 252</u>	<u>3 392 827</u>

Rjukan, 24.05.2023  
Styret i Tower Eiendom ASJohannes Westberg Rasmussen  
styreleder/daglig lederTorben Westberg Rasmussen  
styremedlem



## Noter

### Tower Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 498 943	3 498 943
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 281 385	3 281 385
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>6 780 328</b>	<b>6 780 328</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	900 300	900 300
= Bokført verdi 31.12.22	<b>5 880 028</b>	<b>5 880 028</b>
Årets ordinære avskrivninger	134 000	134 000
Økonomisk levetid	10-100 år	

Ikke avskrivbare tomter er ført opp til kr 87 643.

**Noter**

## Tower Eiendom AS

Tinn kommune er oppført som hjemmelshaver på tomt kjøpt i desember 2013, g.nr. 125, b.nr. 163.

**Note 2 Lønnskostnader**

Selskapet har ingen lønnskostnader og ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktige til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-19 791	0
Endring i utsatt skatt	763	79 956
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-19 028</b>	<b>79 956</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-86 492	363 436
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 014	12 040
Mottatt konsernbidrag	89 958	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 480	-375 476
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-19 791	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	19 791	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	22 548	70 563	48 014
<b>Sum</b>	<b>22 548</b>	<b>70 563</b>	<b>48 014</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-51 480	-51 480
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>22 548</b>	<b>19 083</b>	<b>-3 466</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 961</b>	<b>4 198</b>	<b>-762</b>



## Noter

### Tower Eiendom AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	130 000	0	0	428 531	558 531
Pr 01.01.2022	130 000	0	0	428 531	558 531
Årets resultat				-67 464	-67 464
Konsernbidrag mottatt			70 167		70 167
Pr 31.12.2022	130 000	0	70 167	361 066	561 233

#### Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 342 778	2 708 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 342 778</b>	<b>2 708 600</b>
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld, forretningseiendommer	5 798 643	2 682 643