



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 206 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 79 AS
Forretningsadresse: V/Norinvest AS
Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückrath Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 128 683	8 034 850
Sum inntekter		9 128 683	8 034 850
Kostnader			
Avskrivning	6	2 686 390	2 686 390
Annen driftskostnad	3	3 107 488	1 381 210
Sum kostnader		5 793 878	4 067 600
Driftsresultat		3 334 805	3 967 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71	430
Sum finansinntekter		71	430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		827 694	850 983
Annen finanskostnad		509	
Sum finanskostnader		828 203	850 983
Netto finans		-828 132	-850 553
Ordinært resultat før skattekostnad		2 506 673	3 116 697
Skattekostnad på ordinært resultat	5	551 468	743 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 955 205	2 372 969
Årsresultat		1 955 205	2 372 969
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 550 577	2 033 734
Overføringer annen egenkapital	4	-595 372	339 237
Sum overføringer og disponeringer		1 955 205	2 372 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	73 468 840	76 155 230
Sum varige driftsmidler		73 468 840	76 155 230
Sum anleggsmidler		73 468 840	76 155 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		251 904	45
Andre fordringer		31 994	136 363
Sum fordringer		283 898	136 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 455	22 237
Sum omløpsmidler		371 353	158 645
SUM EIENDELER		73 840 193	76 313 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	26 647 096	26 647 096
Sum innskutt egenkapital		26 747 096	26 747 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 893 879	7 489 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		6 893 879	7 489 252
Sum egenkapital		33 640 975	34 236 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 598 103	2 766 029
Sum avsetninger for forpliktelser		2 598 103	2 766 029
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 598 103	2 766 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		563 031	1 342 827
Annen kortsiktig gjeld	7	37 038 084	37 968 671
Sum kortsiktig gjeld		37 601 115	39 311 498
Sum gjeld		40 199 218	42 077 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 840 193	76 313 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 374342

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 206 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 79 AS
Forretningsadresse: V/Norinvest AS
Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückrath Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 984 206 836
VESTRE ROSTEN 79 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 128 683	8 034 850
Sum inntekter		9 128 683	8 034 850
Kostnader			
Avskrivning	6	2 686 390	2 686 390
Annen driftskostnad	3	3 107 488	1 381 210
Sum kostnader		5 793 878	4 067 600
Driftsresultat		3 334 805	3 967 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71	430
Sum finansinntekter		71	430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		827 694	850 983
Annen finanskostnad		509	
Sum finanskostnader		828 203	850 983
Netto finans		-828 132	-850 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	551 468	743 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 955 205	2 372 969
Årsresultat		1 955 205	2 372 969
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 550 577	2 033 734
Overføringer annen egenkapital	4	-595 372	339 237
Sum overføringer og disponeringer		1 955 205	2 372 971



Organisasjonsnr: 984 206 836
VESTRE ROSTEN 79 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

73 468 840

76 155 230

Sum varige driftsmidler

73 468 840

76 155 230

Sum anleggsmidler

73 468 840

76 155 230

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

251 904

45

Andre fordringer

31 994

136 363

Sum fordringer

283 898

136 408

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

87 455

22 237

Sum omløpsmidler

371 353

158 645

SUM EIENDELER

73 840 193

76 313 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 4

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

4

26 647 096

26 647 096

Sum innskutt egenkapital

26 747 096

26 747 096

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

6 893 879

7 489 252

Sum opptjent egenkapital

6 893 879

7 489 252

Sum egenkapital

33 640 975

34 236 348

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

2 598 103

2 766 029

Sum avsetninger for
forpliktelser

2 598 103

2 766 029



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	2 598 103	2 766 029
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	563 031	1 342 827
Annen kortsiktig gjeld	7 37 038 084	37 968 671
Sum kortsiktig gjeld	37 601 115	39 311 498
Sum gjeld	40 199 218	42 077 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	73 840 193	76 313 875



Organisasjonsnr: 984 206 836
VESTRE ROSTEN 79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORINVEST AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



13545.00 3225.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13545.00	3225.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i Vestre Rosten 78 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Rosten 78 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2022
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor



Vestre Rosten 79 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000



Vestre Rosten 79 AS

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NORINVEST AS	100	100 %	100 %

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	13 545	3 225

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	26 647 096	7 489 250	34 236 346
Årsresultat	0	0	1 955 205	1 955 205
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 550 577	-2 550 577
Egenkapital 31.12.2021	100 000	26 647 096	6 893 878	33 640 974

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	719 394	573 617
Endring utsatt skatt	-167 926	170 111
Årets totale skattekostnad	551 468	743 728

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 506 673	3 116 697



Vestre Rosten 79 AS

Noter til regnskapet for 2021

Endring i midlertidige forskjeller	763 298	-509 346
Alminnelig inntekt	3 269 971	2 607 351
Ytet konsernbidrag	-3 269 971	-2 607 351
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	12 559 561	12 572 859
Utestående fordringer	-750 000	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	11 809 561	12 572 859
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 598 103	2 766 029

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	115 146 331	115 146 331
Anskaffelseskost 31.12.2021	115 146 331	115 146 331
Akk.avskrivning 31.12.2021	-41 677 491	-41 677 491
Balanseført pr. 31.12.2021	73 468 840	73 468 840
Årets avskrivninger	2 686 390	2 686 390
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Norinvest AS	-36 567 097	-37 497 685

Lånet er renteberegnet med 2,5 % som tilsvarer 3 mnd NIBOR referanserate 0,84 (per 20.12.2021) + margin 1,55%.