



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 303 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBODEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Landboden 53
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Dalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	133 285	10 812
Sum kostnader		133 285	10 812
Driftsresultat		-133 285	-10 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		837	22
Annen finansinntekt		28	0
Sum finansinntekter		865	22
Annen rentekostnad		196	0
Annen finanskostnad		1 245	45
Sum finanskostnader		1 441	45
Netto finans		-576	-23
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 861	-10 835
Skattekostnad på ordinært resultat		-29 449	-2 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 412	-8 451
Årsresultat		-104 412	-8 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 412	-8 451
Sum overføringer og disponeringer		-104 412	-8 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	31 833	2 384
Sum immaterielle eiendeler		31 833	2 384
Sum anleggsmidler		31 833	2 384
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	2	17 714 343	15 624 534
Sum varer		17 714 343	15 624 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		613 853	149 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 853	149 207
Sum omløpsmidler		18 328 196	15 773 741
SUM EIENDELER		18 360 029	15 776 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	112 862	8 451
Sum opptjent egenkapital		-112 862	-8 451
Sum egenkapital		-82 862	21 549
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 650 000	9 650 000
Ansvarlig lånekapital	3	8 084 238	5 893 763
Sum annen langsiktig gjeld		17 734 238	15 543 763
Sum langsiktig gjeld		17 734 238	15 543 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		680 527	210 812
Annen kortsiktig gjeld		28 125	0
Sum kortsiktig gjeld		708 652	210 812
Sum gjeld		18 442 890	15 754 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 360 028	15 776 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 787645

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 303 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBODEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Landboden 53
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Dalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 923 303 812
LANDBODEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	133 285	10 812
Sum kostnader		133 285	10 812
Driftsresultat		-133 285	-10 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		837	22
Annen finansinntekt		28	0
Sum finansinntekter		865	22
Annen rentekostnad		196	0
Annen finanskostnad		1 245	45
Sum finanskostnader		1 441	45
Netto finans		-576	-23
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 861	-10 835
Skattekostnad på ordinært resultat		-29 449	-2 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 412	-8 451
Årsresultat		-104 412	-8 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 412	-8 451
Sum overføringer og disponeringer		-104 412	-8 451



Organisasjonsnr: 923 303 812
LANDBODEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	31 833	2 384
Sum immaterielle eiendeler		31 833	2 384
Sum anleggsmidler		31 833	2 384
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	2	17 714 343	15 624 534
Sum varer		17 714 343	15 624 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		613 853	149 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 853	149 207
Sum omløpsmidler		18 328 196	15 773 741
SUM EIENDELER		18 360 029	15 776 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	112 862	8 451
Sum opptjent egenkapital		-112 862	-8 451
Sum egenkapital		-82 862	21 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	9 650 000	9 650 000
Ansvarlig lånekapital	3	8 084 238	5 893 763
Sum annen langsiktig gjeld		17 734 238	15 543 763
Sum langsiktig gjeld		17 734 238	15 543 763



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	680 527	210 812
Annen kortsiktig gjeld	28 125	0
Sum kortsiktig gjeld	708 652	210 812
Sum gjeld	18 442 890	15 754 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 360 028	15 776 124



Organisasjonsnr: 923 303 812
LANDBODEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
			Ordinære aksjer
Ordinære aksjer			

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



4

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Note

4

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel



Landboden Bolig AS

Noter til regnskap 2019

Noter til årsregnskapet 2020 Landboden Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Landboden Bolig AS

Noter til regnskap 2019

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.
Det er ikke beregnet godtgjørelse til styret for 2020.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.
Det er ingen enkeltlån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapes egenkapital.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor for regnskapsåret 2020.

Note 2 Anlegg under utførelse

	2020
Prosjekt Landboden	17 714 343

Selskapet er stiftet som et prosjektselskap for utvikling av boligprosjekt på gnr 55 bnr 328 i Bjørnafjorden kommune

Eiendommen inngår som tomteknad i prosjektet.

Det er påløpt kostnader til utvikling og finansiering.

Finansiering er gitt gjennom lån i Sparebanken Vest og ansvarlig lån fra aksjonærene.

Note 3 Pantstillelser og langsiktig gjeld.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 650 000

Balanseført verdi av eiendommer pantsatt for gjeld	2020
Tomt som inngår i prosjekt	15 248 667

Lånet forfaller i sin helhet i 2022 og er sikret med pant i eiendom medn gnr 55, bnr 328 i Bjørnafjorden kommune.

Ansvarlig lån Vestafjell AS	4 035 334
Ansvarlig lån Erstad & Lekven Utbygging AS	4 048 904
	8 084 238

Lånet er et ansvarlig lån som i ethvert henseende står tilbake for all annen gjeld hos selskapet.
Lånet forfaller når prosjektet er ferdigstilt og minimum 80% av boligene er overlevert.



Landboden Bolig AS

Noter til regnskap 2019

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller

	2020	2019
Aktiverte byggelånsrenter	714 037	-
Netto midlertidige forskjeller	714 037	-
Underskudd til fremføring	-847 898	-10 835
Grunnlag for utsatt skattefordel	-133 861	-10 835
Utsatt skatt	-29 449	-2 384
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	2 384
Utsatt skattefordel i balansen	-29 449	-

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-133 861	-10 835
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	-133 861	-10 835
Endring i midlertidige forskjeller	-714 037	-
Endring i underskudd til fremføring	847 898	10 835
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
For mye/for lite avsatt i fjor	-	-
Sum betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-29 449	-2 384
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	-29 449	-2 384

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egenkapital	Sum
Egenkapital	30 000	-8 451	21 549
Årets resultat		-104 411	-104 411
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	-112 862	-82 862



Landboden Bolig AS

Noter til regnskap 2019

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende
A-aksjer	30 000	1
Sum	30 000	1

Hver aksje representerer en stemme.

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.

	Antall	Stemme- andel
Vestafjell AS	14970	49,9 %
Erstad & Lekven Utbygging AS	15030	50,1 %
Sum	30000	100 %

Note 7 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt ved årets slutt. Styret mener likevel at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og at dette kan begrunnes med at man er i en oppstartsfase og forventer fremtidig inntjening.

I tillegg stiller eierselskapene seg bak forutsetning om fortsatt drift, blant annet gjennom ansvarlig lån.

Note 8 Andre forhold

Utbredelsen av COVID-19 i 2020 og 2021 med tiltak for å redusere smitterisiko forventes å ville medføre betydelige utfordringer for næringslivet. Landboden Bolig AS vil også være eksponert for risikoen rundt COVID-19 ettersom selskapet planlegger oppstart av et byggeprosjekt. Det er usikkert hvilket omfang situasjonen vil ha på selskapet.