



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 803 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PCØB HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kårholmsveien 116  
4625 FLEKKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Christian Øgrey Brandsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	100 000
Annen driftsinntekt			906 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>1 006 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning			71 658
Annen driftskostnad	2	70 622	701 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 622</b>	<b>773 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 378</b>	<b>233 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	3 325 093	12 112 200
Annen finansinntekt		435 730	283 168
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		27 566	-19 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 788 389</b>	<b>12 375 700</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		440 000	
Annen finanskostnad		517 965	301 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>957 965</b>	<b>301 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 830 424</b>	<b>12 073 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 859 802</b>	<b>12 307 099</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	33 352	117 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 826 450</b>	<b>12 189 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 826 450</b>	<b>12 189 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-7 173 550	6 989 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 826 450</b>	<b>12 189 747</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	4 080 000	4 080 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 861 500	7 861 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	4 647 500	4 645 500
Andre fordringer	3		4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 589 000</b>	<b>20 587 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 589 000</b>	<b>20 587 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	150 000
Andre fordringer	3	3 018 400	13 181 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 168 400</b>	<b>13 331 790</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		8 104 411	1 512 383
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 104 411</b>	<b>1 512 383</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 087 371</b>	<b>3 329 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 360 182</b>	<b>18 173 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 949 182</b>	<b>38 760 449</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	23 247 467	30 421 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 247 467</b>	<b>30 421 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 387 467</b>	<b>30 561 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	13 464	54 895
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 464</b>	<b>54 895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 080 000	6 042 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 080 000</b>	<b>6 042 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 093 464</b>	<b>6 097 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		904	904
Betalbar skatt	4	74 783	
Skyldige offentlige avgifter		17 328	28 363
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	2 375 236	2 072 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 468 251</b>	<b>2 101 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 561 715</b>	<b>8 199 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 949 182</b>	<b>38 760 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612166

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 803 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PCØB HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kårholmsveien 116  
4625 FLEKKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Christian Øgrey Brandsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 988 803 200  
PCØB HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	100 000
Annen driftsinntekt			906 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>1 006 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning			71 658
Annen driftskostnad	2	70 622	701 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 622</b>	<b>773 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 378</b>	<b>233 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	3 325 093	12 112 200
Annen finansinntekt		435 730	283 168
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		27 566	-19 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 788 389</b>	<b>12 375 700</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		440 000	
Annen finanskostnad		517 965	301 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>957 965</b>	<b>301 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 830 424</b>	<b>12 073 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 859 802</b>	<b>12 307 099</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	33 352	117 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 826 450</b>	<b>12 189 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 826 450</b>	<b>12 189 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-7 173 550	6 989 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 826 450</b>	<b>12 189 747</b>



Organisasjonsnr: 988 803 200  
PCØB HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	4 080 000	4 080 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 861 500	7 861 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	4 647 500	4 645 500
Andre fordringer	3		4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 589 000</b>	<b>20 587 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 589 000</b>	<b>20 587 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		150 000	150 000
Andre fordringer	3	3 018 400	13 181 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 168 400</b>	<b>13 331 790</b>

##### Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		8 104 411	1 512 383
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 104 411</b>	<b>1 512 383</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 371	3 329 276
---	--	-----------	-----------

**Sum omløpsmidler** **12 360 182** **18 173 449**

**SUM EIENDELER** **28 949 182** **38 760 449**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	23 247 467	30 421 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 247 467</b>	<b>30 421 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 387 467</b>	<b>30 561 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	13 464	54 895
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 464</b>	<b>54 895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 080 000	6 042 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 080 000</b>	<b>6 042 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 093 464</b>	<b>6 097 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		904	904
Betalbar skatt	4	74 783	
Skyldige offentlige avgifter		17 328	28 363
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	2 375 236	2 072 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 468 251</b>	<b>2 101 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 561 715</b>	<b>8 199 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 949 182</b>	<b>38 760 449</b>



Organisasjonsnr: 988 803 200  
PCØB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	70000.00	1.00	70000.00
B-aksjer	70000.00	1.00	70000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Paul Christian Øgrey Brandsdal	72800.00	52.00%	A-aksjer
Cornelia Øgrey Brandsdal	33600.00	24.00%	B-aksjer
Christian Øgrey Brandsdal	33600.00	24.00%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	140000.00	100.00%

Det er kun A-aksjene som har stemmerett.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 1 495 236,- pr 31.12

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret





**Pcøb Holding AS**

Org.nr: 988 803 200

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### **Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: FPKZ6-70B50-P7HAN-F7MB1-3UU7U-SF7E7



## Pcøb Holding AS

Org.nr: 988 803 200

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	100 000
Annen driftsinntekt		0	906 825
Sum driftsinntekter		<u>100 000</u>	<u>1 006 825</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning		0	71 658
Annen driftskostnad	2	<u>70 622</u>	<u>701 842</u>
Sum driftskostnader		<u>70 622</u>	<u>773 500</u>
Driftsresultat		<u>29 378</u>	<u>233 325</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	3 325 093	12 112 200
Annen finansinntekt		435 730	283 168
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		27 566	-19 668
Nedskrivning av finansielle eiendeler		440 000	0
Annen finanskostnad		<u>517 965</u>	<u>301 926</u>
Netto finansposter		<u>2 830 424</u>	<u>12 073 774</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 859 802</u>	<u>12 307 099</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>33 352</u>	<u>117 352</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 826 450</u>	<u>12 189 747</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	0	2 000 000
Tilleggsutbytte		10 000 000	3 200 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-7 173 550</u>	<u>6 989 747</u>
Sum disponert		<u>2 826 450</u>	<u>12 189 747</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FPKZ6-70B50-P7HAN-F7MB1-3UUTU-SFZE7



## Pcøb Holding AS

Org.nr: 988 803 200

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	4 080 000	4 080 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 861 500	7 861 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	4 647 500	4 645 500
Andre fordringer	3	0	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 589 000</u>	<u>20 587 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 589 000</u>	<u>20 587 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		150 000	150 000
Andre fordringer	3	<u>3 018 400</u>	<u>13 181 790</u>
Sum fordringer		<u>3 168 400</u>	<u>13 331 790</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		<u>8 104 411</u>	<u>1 512 383</u>
Sum investeringer		<u>8 104 411</u>	<u>1 512 383</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 087 371</u>	<u>3 329 276</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 360 182</u>	<u>18 173 449</u>
Sum eiendeler		<u>28 949 182</u>	<u>38 760 449</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FPKZ6-70B50-P7HAN-F7MB1-3UU7U-SF7E7



## Pcøb Holding AS

Org.nr: 988 803 200

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	23 247 467	30 421 017
Sum opptjent egenkapital		23 247 467	30 421 017
Sum egenkapital		23 387 467	30 561 017
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	13 464	54 895
Sum avsetning for forpliktelser		13 464	54 895
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 080 000	6 042 880
Sum annen langsiktig gjeld		3 080 000	6 042 880
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		904	904
Betalbar skatt	4	74 783	0
Skyldige offentlige avgifter		17 328	28 363
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	2 375 236	2 072 390
Sum kortsiktig gjeld		2 468 251	2 101 657
Sum gjeld		5 561 715	8 199 432
Sum egenkapital og gjeld		28 949 182	38 760 449

Kristiansand, 28. juni 2022

Paul Christian Øgrey  
Brandsdal  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: FPKZ6-70B50-P7HAN-F7MB1-3UU7U-SF7E7



## Pcøb Holding AS

Org.nr: 988 803 200

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andre finansielle investeringer vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.



## Pcøb Holding AS

Org.nr: 988 803 200

### Noter til regnskapet for 2021

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Konsernregnskap

Da alle selskaper i konsernet og konsernet som helhet er å betrakte som små foretak er konsernregnskap ikke utarbeidet jfr GRS for små foretak.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 1 495 236,- pr 31.12

### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern/TS

Fordringer	2021	2020
Einar Øgrey Industrisand AS (DS) Kortsiktig	2 078 400	2 078 400
Sapo Eiendom AS (TS) Langsiktig	147 500	145 500
Birkedalsveien Eiendom Holding AS (TS) Kortsiktig	940 000	550 000
Seafront Eiendom AS (TS) Kortsiktig	0	500 538
MLP Invest AS (TS) Langsiktig	4 500 000	4 500 000
MLP Invest AS (TS) Kortsiktig	0	10 050 000
Sum	<u>7 665 900</u>	<u>17 824 438</u>

Avsatt utbytte for 2021 i Einar Øgrey Industrisand AS og Seafront Eiendom AS er inntektsført samme år.

### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	74 783	0
Endring utsatt skatt	-41 431	117 352
Årets totale skattekostnad	<u>33 352</u>	<u>117 352</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FPKZ6-70B50-P7HAN-F7MB1-3UU7U-SF7E7



## Pcøb Holding AS

Org.nr: 988 803 200

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 859 802	12 307 099
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	620 763	63 543
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	440 000	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	440 000	1 445
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	401 253	61 866
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 325 093	-12 112 200
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-648 329	-43 875
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-335 296	-45 961
Endring i midlertidige forskjeller	-12 500	-332 595
Alminnelig inntekt	440 600	-100 678
Anvendt fremførbart underskudd	-100 678	0
Årets skattegrunnlag	339 922	-100 678
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	74 783	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Gevinst- og tapskonto	0	-12 500
Sum	0	-12 500
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	61 200	362 700
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-100 678
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	61 200	249 522
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 13 464	 54 895

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	140 000	30 421 017	30 561 017
Årsresultat	0	2 826 450	2 826 450
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.	140 000	23 247 467	23 387 467

Penneo Dokumentnøkkel: FPKZ6-70B50-P7HAN-F7MB1-3UUTU-SFZE7



## Pcøb Holding AS

Org.nr: 988 803 200

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Einar Øgrey						
Industrisand AS	Søgne	51 %	51 %	4 230 307	5 236 782	4 080 000
Sapo Eiendom AS	Søgne	25 %	25 %	-14 213	-191 740	7 500
Seafront Eiendom AS	Kristiansand	40 %	40 %	29 258	6 585 586	2 844 000
Birkedalsveien Eiendom Holding AS	Songdalen	40 %	40 %	-102 878	10 828 974	5 000 000
MLP Invest AS*	Kristiansand	33 %	33 %	31 696 976	53 079	10 000
Heep Eiendom AS**	Søgne	50 %	50 %	-228 994	880 617	0
Sum				35 610 456	23 393 298	11 941 500

\* Tallene gjelder 2020 da regnskapet for 2021 ikke er ferdigstilt ved tidspunkt for regnskapsavleggelse.

\*\*Aksjene er nedskrevet til virkelig verdi pr 31.12.2021.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	70 000	1	70 000
B-aksjer	70 000	1	70 000
Sum	140 000		140 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Paul Christian Øgrey Brandsdal, Styrets leder	70 000	2 800	52 %
Cornelia Øgrey Brandsdal	0	33 600	24 %
Christian Øgrey Brandsdal	0	33 600	24 %
Sum	70 000	70 000	100 %

Det er kun A-aksjene som har stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: FPKZ6-70B50-P7HAN-F7MB1-3UUTU-SF7E7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Paul Christian Øgrey Brandsdal**

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1069816

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-06-28 14:03:29 UTC



**Paul Christian Øgrey Brandsdal**

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1069816

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-06-28 14:03:29 UTC



Penneo Dokumenthøkket: FPKZ6-70BS0-P7HAN-F7MB1-3UU7U-SF7E7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i  
PCØB Holding AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert PCØB Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 826 450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2021 for PCØB Holding AS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. juni 2022

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor