



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 990 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKIM BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 252 831	2 095 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 252 831</b>	<b>2 095 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	387 041	387 041
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		147 366	157 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 407</b>	<b>545 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 718 424</b>	<b>1 550 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 415 516	751 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 415 516</b>	<b>751 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 415 516</b>	<b>-751 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>302 908</b>	<b>799 311</b>
Skattekostnad på resultat	5	66 641	175 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 267</b>	<b>623 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 267</b>	<b>623 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>236 267</b>	<b>623 464</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>236 267</b>	<b>623 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	118 225	480 893
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	118 042	142 571
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 267</b>	<b>623 464</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 315 577	24 702 618
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 315 577</b>	<b>24 702 618</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 315 577</b>	<b>24 702 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 268	2 216
Andre kortsiktige fordringer		5 038	85 351
Konsernfordringer	4, 8	2 303 036	693 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 310 342</b>	<b>780 813</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 310 342</b>	<b>780 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 625 918</b>	<b>25 483 431</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	489 065	489 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>589 065</b>	<b>589 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	260 613	142 571
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 613</b>	<b>142 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>849 678</b>	<b>731 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	211 448	178 153
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>211 448</b>	<b>178 153</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	25 312 229	23 784 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 312 229</b>	<b>23 784 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 523 677</b>	<b>23 962 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			100 953
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	244 164	680 193
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 564</b>	<b>789 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 776 241</b>	<b>24 751 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 625 918</b>	<b>25 483 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 990 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKIM BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 922 990 182  
ASKIM BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 252 831	2 095 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 252 831</b>	<b>2 095 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	387 041	387 041
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		147 366	157 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 407</b>	<b>545 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 718 424</b>	<b>1 550 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 415 516	751 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 415 516</b>	<b>751 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 415 516</b>	<b>-751 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	302 908	799 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 641</b>	<b>175 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 267</b>	<b>623 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>236 267</b>	<b>623 464</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>236 267</b>	<b>623 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	118 225	480 893



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	118 042	142 571
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 267</b>	<b>623 464</b>



Organisasjonsnr: 922 990 182  
ASKIM BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 315 577	24 702 618
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 315 577</b>	<b>24 702 618</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 315 577</b>	<b>24 702 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 268	2 216
Andre kortsiktige fordringer		5 038	85 351
Konsernfordringer	4, 8	2 303 036	693 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 310 342</b>	<b>780 813</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 310 342</b>	<b>780 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 625 918</b>	<b>25 483 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	489 065	489 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>589 065</b>	<b>589 065</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	260 613	142 571
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 613</b>	<b>142 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>849 678</b>	<b>731 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	211 448	178 153
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>211 448</b>	<b>178 153</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	25 312 229	23 784 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 312 229</b>	<b>23 784 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 523 677</b>	<b>23 962 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			100 953
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	244 164	680 193
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 564</b>	<b>789 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 776 241</b>	<b>24 751 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 625 918</b>	<b>25 483 431</b>



Organisasjonsnr: 922 990 182  
ASKIM BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Askim Butikkeiendom AS**

Pemso Dokumentnøkkel: 5X0UP-V58EX-M2TUE-EJKHZ-3CWZY-E08NZ



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Askim Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		2 252 831	2 095 490
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 252 831</b>	<b>2 095 490</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	387 041	387 041
Annen driftskostnad		147 366	157 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>534 407</b>	<b>545 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 718 424</b>	<b>1 550 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 415 516	751 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 415 516</b>	<b>751 148</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 415 516</b>	<b>-751 148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>302 908</b>	<b>799 311</b>
Skattekostnad på resultat	5	66 641	175 847
<b>Resultat</b>		<b>236 267</b>	<b>623 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 267</b>	<b>623 464</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	118 225	480 893
Avsatt til annen egenkapital	6	118 042	142 571
<b>Sum overføringer</b>		<b>236 267</b>	<b>623 464</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5X0UP-V58EX-M2TUE-EJKHZ-3CWZY-EQ8NZ



<b>Balanse</b>			
<b>Askim Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 315 577	24 702 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 315 577</b>	<b>24 702 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 315 577</b>	<b>24 702 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 268	2 216
Andre kortsiktige fordringer		5 038	85 351
Fordring konsernkonto	8	2 303 036	693 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 310 342</b>	<b>780 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 310 342</b>	<b>780 813</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 625 918</b>	<b>25 483 431</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 5X0UP-V58EX-M2TUE-EJKHZ-3CWZY-EQ8NZ



<b>Balanse</b>			
<b>Askim Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	489 065	489 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>589 065</b>	<b>589 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	260 613	142 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 613</b>	<b>142 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>849 678</b>	<b>731 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	211 448	178 153
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>211 448</b>	<b>178 153</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	25 312 229	23 784 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 312 229</b>	<b>23 784 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 523 677</b>	<b>23 962 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	100 953
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	244 164	680 193
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 564</b>	<b>789 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 776 241</b>	<b>24 751 795</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 625 918</b>	<b>25 483 431</b>
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Askim Butikkeiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Askim Butikkeiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 5X0UP-V58EX-M2TUE-EJKHZ-3CWZY-EQ8NZ



---

## Askim Butikkeiendom AS

---

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pemneo Dokumentnøkkel: 5X0UP-V58EX-M2TUE-EJKHZ-3CWZY-EC8NZ



---

**Askim Butikkeiendom AS**

---

**Noter til regnskapet 2023****Note 2 Lønnskostnader**

Askim Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

**Note 3 Varige driftsmidler**

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Bygnings- messig anlegg	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 355 869	2 906 344	15 563 393	651 094	25 476 700
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>6 355 869</b>	<b>2 906 344</b>	<b>15 563 393</b>	<b>651 094</b>	<b>25 476 700</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01		120 784	627 218	26 080	774 082
Av- og nedskrivninger pr 31.12	0	181 176	940 827	39 120	1 161 123
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>6 355 869</b>	<b>2 725 168</b>	<b>14 622 566</b>	<b>611 974</b>	<b>24 315 577</b>
Årets ordinære avskrivninger		60 392	313 609	13 040	387 041
Økonomisk levetid		10 år	50 år	30 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	25 312 229	23 784 071	92 593	63 664
Avgitt konsernbidrag			151 571	616 529
<b>Sum</b>	<b>25 312 229</b>	<b>23 784 071</b>	<b>244 164</b>	<b>680 193</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 25 312 229. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 415 516.

Penneo Dokumentnøkkel: SXOUP-V58EX-M2TUE-EJKHZ-3CWZY-EQ8NZ

**Askim Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 346	135 636
Endring i utsatt skattefordel	33 295	40 211
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>66 641</b>	<b>175 847</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	302 908	799 311
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-151 337	-182 781
Avgitt konsernbidrag	-151 571	-616 529
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 346	135 636
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 346	-135 636
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	302 908	799 311
Beregnet skatt av resultat før skatt	66 640	175 848
<b>Sum</b>	<b>66 640</b>	<b>175 848</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	961 125	809 788	-151 337
<b>Sum</b>	<b>961 125</b>	<b>809 788</b>	<b>-151 337</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>961 125</b>	<b>809 788</b>	<b>-151 337</b>
Utsatt skatt (22 %)	211 448	178 153	-33 294

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	489 065	142 571	731 636
Årets resultat			236 267	236 267
Konsernbidrag avgitt			-118 225	-118 225
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>489 065</b>	<b>260 613</b>	<b>849 678</b>

Pernico Dokumentnøkkel: 5XOUP-V58EX-M2TUE-EJKHZ-3CWZY-EQ8NZ



## Askim Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger	24 315 577	24 702 618
<b>Sum</b>	<b>24 315 577</b>	<b>24 702 618</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Askim Butikkeiendom AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: 5X0UP-V58EX-M2TUE-EJKHZ-3CWZY-EQ8NZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:48:00 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:17:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 5X0UP-V58EX-M2TUE-EKHZ-3CWZY-EQ8NZ



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Askim Butikkeiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askim Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6EM10-JVJMY-WWKO4-5H55A-TIU61-CT1DG



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Askim Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6EM10-JVJMY-WWKO4-5H55A-TU61-C11DG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 19:10:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EM10-JVJMY-WWKO4-5H55A-TIU61-CT1DG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>