



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 204 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSEN & KRISTIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjøllingveien 608
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eidy Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		548 600	266 000
Sum inntekter		548 600	266 000
Kostnader			
Avskrivning	2	128 321	85 547
Annen driftskostnad	4	101 278	72 437
Sum kostnader		229 599	157 984
Driftsresultat		319 001	108 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20	48
Sum finansinntekter		20	48
Annen finanskostnad		128 465	100 161
Sum finanskostnader		128 465	100 161
Netto finans		-128 445	-100 113
Ordinært resultat før skattekostnad		190 556	7 903
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 922	1 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 634	6 164
Årsresultat		148 634	6 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	148 634	6 164
Sum overføringer og disponeringer		148 634	6 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8, 9	3 681 657	3 809 978
Sum varige driftsmidler		3 681 657	3 809 978
Sum anleggsmidler		3 681 657	3 809 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	70 500	15 000
Andre fordringer			1 728
Sum fordringer		70 500	16 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 856	61 129
Sum omløpsmidler		235 356	77 857
SUM EIENDELER		3 917 013	3 887 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	154 798	6 164
Sum opptjent egenkapital		154 798	6 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		354 798	206 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 281	1 739
Sum avsetninger for forpliktelser		8 281	1 739
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	3 052 500	3 217 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 052 500	3 217 500
Sum langsiktig gjeld		3 060 781	3 219 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 898	
Betalbar skatt	3	35 380	
Skyldige offentlige avgifter		5 719	14 333
Annen kortsiktig gjeld	10	439 437	448 099
Sum kortsiktig gjeld		501 434	462 432
Sum gjeld		3 562 215	3 681 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 917 013	3 887 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 800028

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 204 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSEN & KRISTIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjøllingveien 608
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eidy Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 204 128
ANDERSEN & KRISTIANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		548 600	266 000
Sum inntekter		548 600	266 000
Kostnader			
Avskrivning	2	128 321	85 547
Annen driftskostnad	4	101 278	72 437
Sum kostnader		229 599	157 984
Driftsresultat		319 001	108 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20	48
Sum finansinntekter		20	48
Annen finanskostnad		128 465	100 161
Sum finanskostnader		128 465	100 161
Netto finans		-128 445	-100 113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 922	1 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 634	6 164
Årsresultat		148 634	6 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	148 634	6 164
Sum overføringer og disponeringer		148 634	6 164



Organisasjonsnr: 922 204 128
ANDERSEN & KRISTIANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 8, 9 3 681 657 3 809 978
Sum varige driftsmidler 3 681 657 3 809 978

Sum anleggsmidler 3 681 657 3 809 978

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 70 500 15 000
Andre fordringer 1 728
Sum fordringer 70 500 16 728

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 164 856 61 129

Sum omløpsmidler 235 356 77 857

SUM EIENDELER 3 917 013 3 887 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 154 798 6 164
Sum opptjent egenkapital 154 798 6 164

Sum egenkapital 354 798 206 164

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 8 281 1 739
Sum avsetninger for forpliktelseser 8 281 1 739

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	3 052 500	3 217 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 052 500	3 217 500
Sum langsiktig gjeld		3 060 781	3 219 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 898	
Betalbar skatt	3	35 380	
Skyldige offentlige avgifter		5 719	14 333
Annen kortsiktig gjeld	10	439 437	448 099
Sum kortsiktig gjeld		501 434	462 432
Sum gjeld		3 562 215	3 681 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 917 013	3 887 835



Organisasjonsnr: 922 204 128
ANDERSEN & KRISTIANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andersen & Kristiansen Eiendom AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Andersen & Kristiansen Eiendom AS

Org.nr: 922 204 128

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Andersen & Kristiansen Eiendom AS

Org.nr: 922 204 128

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

		Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	3 895 525	3 895 525
Anskaffelseskost 31.12.	0	3 895 525	3 895 525
Akk.avskrivning 31.12.	0	-213 868	-213 868
Balanseført pr. 31.12.	0	3 681 657	3 681 657
Årets avskrivninger	0	128 321	128 321
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	35 380	0
Endring utsatt skatt	6 542	1 739
Årets totale skattekostnad	41 922	1 739
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	190 556	7 903
Endring i midlertidige forskjeller	5 133	-42 774
Alminnelig inntekt	195 689	-34 871
Anvendt fremførbart underskudd	-34 871	0
Årets skattegrunnlag	160 818	-34 871
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	35 380	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	37 641	42 774
Sum	37 641	42 774
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-34 871
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	37 641	7 903
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	8 281	1 739
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	41 922	



Andersen & Kristiansen Eiendom AS

Org.nr: 922 204 128

Noter til regnskapet for 2020

Beregnet skattekostnad	41 922
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Tap på fordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	6 164	206 164
Årsresultat	0	148 634	148 634
Egenkapital 31.12.2020	200 000	154 798	354 798

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Andersen & Kristiansen Eiendom AS	200	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
--	------	------



Andersen & Kristiansen Eiendom AS

Org.nr: 922 204 128

Noter til regnskapet for 2020

Kredittinstitusjon	-3 052 500	-3 217 500
--------------------	------------	------------

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Kredittinstitusjon	3 052 500	3 217 500

Pantedokumentet lyder på kr 4.000.000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygg	2 994 157	3 122 478

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Morselskap	-405 570	-405 570