



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 111 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLASS INVEST AS  
Forretningsadresse: Severin Kjærs vei 27  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Alexander Tveter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 316 775	915 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 316 775</b>	<b>915 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 000	54 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	472 911	177 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>526 911</b>	<b>231 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 789 865</b>	<b>684 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 411	264
Annen finansinntekt		4 070	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		156 739	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 220</b>	<b>264</b>
Annen rentekostnad		94 756	174 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 756</b>	<b>174 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 464</b>	<b>-174 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 857 329</b>	<b>510 384</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 857 329</b>	<b>510 384</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 857 329</b>	<b>510 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 857 329</b>	<b>510 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 857 329</b>	<b>510 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		3 857 329	510 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 857 329</b>	<b>510 384</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 594 000	5 846 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 594 000</b>	<b>5 846 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	660 000	660 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 854 120	2 854 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 514 120</b>	<b>3 514 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 108 120</b>	<b>9 360 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			13 558
Konsernfordringer		1 200 000	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 000</b>	<b>613 558</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		3 712 736	
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 712 736</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 061 979	1 086 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 061 979</b>	<b>1 086 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 974 715</b>	<b>1 699 787</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 082 835</b>	<b>11 059 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	9 876 456	6 019 127
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 876 456</b>	<b>6 019 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 976 456</b>	<b>6 119 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 385 000
Øvrig langsiktig gjeld		68 099	461 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 099</b>	<b>4 846 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 099</b>	<b>4 846 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40	10 616
Betalbar skatt	4		
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		30 226	30 226
Annen kortsiktig gjeld		8 014	53 870



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		1 038 280	94 712
Sum gjeld		1 106 379	4 940 780
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 082 835</b>	<b>11 059 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 111 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Plass Invest AS  
Forretningsadresse: Severin Kjærs vei 27  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Alexander Tveter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 989 111 027  
PLASS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 316 775	915 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 316 775</b>	<b>915 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 000	54 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	472 911	177 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>526 911</b>	<b>231 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 789 865</b>	<b>684 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 411	264
Annen finansinntekt		4 070	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		156 739	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 220</b>	<b>264</b>
Annen rentekostnad		94 756	174 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 756</b>	<b>174 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 464</b>	<b>-174 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 857 329</b>	<b>510 384</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 857 329</b>	<b>510 384</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 857 329</b>	<b>510 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 857 329</b>	<b>510 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 857 329</b>	<b>510 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 857 329	510 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 857 329</b>	<b>510 384</b>





Organisasjonsnr: 989 111 027  
PLASS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 594 000	5 846 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 594 000</b>	<b>5 846 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	660 000	660 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 854 120	2 854 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 514 120</b>	<b>3 514 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 108 120</b>	<b>9 360 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			13 558
Konsernfordringer		1 200 000	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 000</b>	<b>613 558</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		3 712 736	
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 712 736</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 061 979	1 086 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 061 979</b>	<b>1 086 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 974 715</b>	<b>1 699 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 082 835</b>	<b>11 059 907</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	9 876 456	6 019 127
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 876 456</b>	<b>6 019 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 976 456</b>	<b>6 119 127</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 385 000
Øvrig langsiktig gjeld		68 099	461 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 099</b>	<b>4 846 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 099</b>	<b>4 846 068</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		40	10 616
Betalbar skatt	4		
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		30 226	30 226
Annen kortsiktig gjeld		8 014	53 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 038 280</b>	<b>94 712</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 106 379</b>	<b>4 940 780</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 082 835</b>	<b>11 059 907</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 111 027  
PLASS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Plass Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Plass Invest AS som viser et overskudd på kr 4 857 329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



BankID Signing  
Birger Hanto  
2024-07-11



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 06.07.2024  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)



 BankID Signing  
Christian Alexander Tveter  
2024-07-06

 BankID Signing  
Astrid Elisabeth Tveter  
2024-07-08



# Årsregnskap 2023

## Plass Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 111 027



 BankID Signing  
Christian Alexander Tveter  
2024-07-06  
 BankID Signing  
Astrid Elisabeth Tveter  
2024-07-08

## RESULTATREGNSKAP

### PLASS INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 316 775	915 992
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 316 775</b>	<b>915 992</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 000	54 000
Annen driftskostnad	3	472 911	177 373
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>526 911</b>	<b>231 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 789 865</b>	<b>684 620</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 411	264
Annen finansinntekt		4 070	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		156 739	0
Annen rentekostnad		94 756	174 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>67 464</b>	<b>-174 236</b>
Resultat før skattekostnad		4 857 329	510 384
<b>Resultat</b>		<b>4 857 329</b>	<b>510 384</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 857 329</b>	<b>510 384</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 857 329	510 384
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 857 329</b>	<b>510 384</b>

PLASS INVEST AS

SIDE 2



BankID Signing  
Christian Alexander Tveter  
2024-07-06

BankID Signing  
Astrid Elisabeth Tveter  
2024-07-08

### BALANSE

#### PLASS INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 594 000	5 846 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 594 000</b>	<b>5 846 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	660 000	660 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 854 120	2 854 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 514 120</b>	<b>3 514 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 108 120</b>	<b>9 360 120</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 558
Konsernfordringer		1 200 000	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 000</b>	<b>613 558</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 712 736	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 712 736</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 061 979	1 086 229
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 974 715</b>	<b>1 699 787</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 082 835</b>	<b>11 059 907</b>



BankID Signing  
Christian Alexander Tveter  
2024-07-06  
BankID Signing  
Astrid Elisabeth Tveter  
2024-07-08

## BALANSE

### PLASS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	9 876 456	6 019 127
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>9 876 456</strong>	<strong>6 019 127</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>9 976 456</strong>	<strong>6 119 127</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 385 000
Øvrig langsiktig gjeld		68 099	461 068
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>68 099</strong>	<strong>4 846 068</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		40	10 616
Utbytte		1 000 000	0
Konserngjeld		30 226	30 226
Annen kortsiktig gjeld		8 014	53 870
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 038 280</strong>	<strong>94 712</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 106 379</strong>	<strong>4 940 780</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 082 835</strong>	<strong>11 059 907</strong>

Tønsberg, 06.07.2024  
Styret i Plass Invest AS

Astrid Elisabeth Tveter  
Styremedlem

Christian Alexander Tveter  
Styreleder



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

---



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### FORDRINGER

Andre fordringer oppføres til pålydende.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

 BankID Signing  
Christian Alexander Tveter  
2024-07-06  
 BankID Signing  
Astrid Elisabeth Tveter  
2024-07-08

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	6 039 765
Avgang anleggsmidler	-4 229 490
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 810 275</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	193 765
Årets ordinære avskrivninger	54 000
Avskrivning solgte anleggsmidler	-31 490
<b>Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>216 275</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 594 000</b>
Økonomisk levetid	33 år

### Note 3 Lønnskostnader

Plass Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

BankID Signing  
Christian Alexander Tveter  
2024-07-06

BankID Signing  
Astrid Elisabeth Tveter  
2024-07-08

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 857 329	510 384
Permanente forskjeller	-5 263 917	-870 513
Endring i midlertidige forskjeller	286 102	54 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-120 486</b>	<b>-306 129</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-216 275	-193 765	22 510
Gevinst – og tapskonto	-263 592	0	263 592
<b>Sum</b>	<b>-479 867</b>	<b>-193 765</b>	<b>286 102</b>
Inntektsført avsatt utbytte	36 000	18 000	-18 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-685 416	-564 931	120 486
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 129 283	740 696	-388 588
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	6 019 127	6 119 127
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>6 019 127</b>	<b>6 119 127</b>
Årets resultat		4 857 329	4 857 329
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>9 876 456</b>	<b>9 976 456</b>

PLASS INVEST AS

SIDE 7



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

BankID Signing  
Christian Alexander Tveter  
2024-07-06

BankID Signing  
Astrid Elisabeth Tveter  
2024-07-08

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Lido AS	Tønsberg	4,9%	2 854 120	1 042 380	524 163
Plass AS	Tønsberg	60,0%	660 000	7 188 297	1 405 286
<b>Sum</b>			<b>3 514 120</b>	<b>8 230 677</b>	<b>1 929 449</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I Plass Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	28	1 000,0	28 000
B-aksjer	72	1 000,0	72 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Astrid Elisabeth Tveter	14	36	50	50,0	50,0
Christian Alexander Tveter	14	36	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>28</b>	<b>72</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Christian Alexander Tveter	Styreleder	14	36	50
Astrid Elisabeth Tveter	Styremedlem	14	36	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>28</b>	<b>72</b>	<b>100</b>