



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 800 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS ODDENES INVEST AS
Forretningsadresse: Gjekstadveien 59
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAGNUS ODDENES
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 230	12 243
Sum kostnader		15 230	12 243
Driftsresultat		-15 230	-12 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	58
Sum finansinntekter		33	58
Annen rentekostnad		54 111	128 832
Annen finanskostnad			166 041
Sum finanskostnader		54 111	294 873
Netto finans		-54 078	-294 815
Resultat før skattekostnad		-69 308	-307 058
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-69 308	-307 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 308	-307 058
Totalresultat		-69 308	-307 058
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Overført fra annen egenkapital		-869 308	-307 058
Sum overføringer og disponeringer		-69 308	-307 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 081 385	1 081 385
Lån til foretak i samme konsern			135 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 258 030	3 258 030
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 069 812	
Andre langsiktige fordringer		1 092 533	2 542 533
Sum finansielle anleggsmidler		6 501 760	7 016 948
Sum anleggsmidler		6 501 760	7 016 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		86 138	
Sum fordringer		86 138	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158	266 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158	266 495
Sum omløpsmidler		86 296	266 495
SUM EIENDELER		6 588 056	7 283 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 308 056	6 177 364
Sum opptjent egenkapital		5 308 056	6 177 364
Sum egenkapital	3	5 338 056	6 207 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		450 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	750 000
Sum langsiktig gjeld		450 000	750 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld			326 079
Sum kortsiktig gjeld		800 000	326 079
Sum gjeld		1 250 000	1 076 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 588 056	7 283 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 454436

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 800 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS ODDENES INVEST AS
Forretningsadresse: Gjekstadveien 59
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: MAGNUS ODDENES
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 914 800 714
MAGNUS ODDENES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 230	12 243
Sum kostnader		15 230	12 243
Driftsresultat		-15 230	-12 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	58
Sum finansinntekter		33	58
Annen rentekostnad		54 111	128 832
Annen finanskostnad			166 041
Sum finanskostnader		54 111	294 873
Netto finans		-54 078	-294 815
Resultat før skattekostnad		-69 308	-307 058
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-69 308	-307 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 308	-307 058
Totalresultat		-69 308	-307 058
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Overført fra annen egenkapital		-869 308	-307 058
Sum overføringer og disponeringer		-69 308	-307 058



Organisasjonsnr: 914 800 714
MAGNUS ODDENES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 081 385	1 081 385
Lån til foretak i samme konsern			135 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 258 030	3 258 030
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 069 812	
Andre langsiktige fordringer		1 092 533	2 542 533
Sum finansielle anleggsmidler		6 501 760	7 016 948
Sum anleggsmidler		6 501 760	7 016 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		86 138	
Sum fordringer		86 138	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		158	266 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158	266 495
Sum omløpsmidler		86 296	266 495
SUM EIENDELER		6 588 056	7 283 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 308 056	6 177 364
Sum opptjent egenkapital		5 308 056	6 177 364
Sum egenkapital	3	5 338 056	6 207 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		450 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	750 000
Sum langsiktig gjeld		450 000	750 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld			326 079
Sum kortsiktig gjeld		800 000	326 079
Sum gjeld		1 250 000	1 076 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 588 056	7 283 443



Organisasjonsnr: 914 800 714
MAGNUS ODDENES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Magnus Oddenes Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 800 714



RESULTATREGNSKAP

MAGNUS ODDENES INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	15 230	12 243
Sum driftskostnader		15 230	12 243
Driftsresultat		-15 230	-12 243
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33	58
Annen rentekostnad		54 111	128 832
Annen finanskostnad		0	166 041
Resultat av finansposter		-54 078	-294 815
Resultat før skattekostnad		-69 308	-307 058
Årsresultat	3	-69 308	-307 058
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		800 000	0
Overført fra annen egenkapital		869 308	307 058
Sum overføringer		-69 308	-307 058



BALANSE

MAGNUS ODDENES INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	1 081 385	1 081 385
Lån til foretak i samme konsern		0	135 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 258 030	3 258 030
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 069 812	0
Andre langsiktige fordringer		1 092 533	2 542 533
Sum finansielle anleggsmidler		6 501 760	7 016 948
Sum anleggsmidler		6 501 760	7 016 948
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		86 138	0
Sum fordringer		86 138	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158	266 495
Sum omløpsmidler		86 296	266 495
Sum eiendeler		6 588 056	7 283 443



BALANSE

MAGNUS ODDENES INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 308 056	6 177 364
Sum opptjent egenkapital		5 308 056	6 177 364
Sum egenkapital	3	5 338 056	6 207 364
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		450 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	326 079
Sum kortsiktig gjeld		800 000	326 079
Sum gjeld		1 250 000	1 076 079
Sum egenkapital og gjeld		6 588 056	7 283 443

Styret i Magnus Oddenes Invest AS

MAGNUS ODDENES
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-69 308	-307 058
Permanente forskjeller	0	166 041
Skattepliktig inntekt	-69 308	-141 017
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-296 658	-227 350	69 308
Grunnlag for utsatt skattefordel	-296 658	-227 350	69 308



Utsatt skattefordel (22 %)	-65 265	-50 017	15 248
----------------------------	---------	---------	--------

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	6 177 364	6 207 364
Årets resultat				-69 308	-69 308
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	6 108 056	6 138 056

Note nr 4 Investeringer i datterselskap

Foretak	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseverdi
Sandefjord Boligutvikling AS	100%	1.081.385	1.081.385
Sum		1.081.385	1.081.385

Note nr 5 Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseverdi
Scan Granitt AS	50%	3 258 030	3 258 030
Sum		3 258 030	3 258 030