



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 903 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 921	34 798
Annen driftsinntekt		1 336 010	1 325 877
Sum inntekter		1 412 932	1 360 675
Kostnader			
Varekostnad		73 534	85 163
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	381 010	381 010
Annen driftskostnad		217 996	213 483
Sum kostnader		672 539	679 656
Driftsresultat		740 392	681 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	267
Annen finansinntekt			102
Sum finansinntekter		267	369
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	475 267	489 667
Annen rentekostnad		42	
Sum finanskostnader		475 309	489 667
Netto finans		-475 041	-489 298
Ordinært resultat før skattekostnad		265 351	191 722
Skattekostnad	3	78 426	52 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 923	138 741
Årsresultat	4	186 925	138 742
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	186 925	138 742
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		186 925	138 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 419 723	12 800 733
Sum varige driftsmidler		12 419 723	12 800 733
Sum anleggsmidler		12 419 723	12 800 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 211	26 921
Andre fordringer	5	8 184	7 648
Sum fordringer		35 395	34 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 473	118 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 473	118 472
Sum omløpsmidler		224 867	153 041
SUM EIENDELER		12 644 590	12 953 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 095	8 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		8 095	8 095
Sum egenkapital	4	108 095	108 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 8	12 136 109	12 511 109
Sum annen langsiktig gjeld		12 136 109	12 511 109
Sum langsiktig gjeld		12 136 110	12 511 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 568	16 868
Betalbar skatt		25 704	18 760
Kortsiktig konserngjeld	2	239 647	177 874
Annen kortsiktig gjeld	2	117 467	121 067
Sum kortsiktig gjeld		400 386	334 569
Sum gjeld		12 536 495	12 845 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 644 590	12 953 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428547

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 903 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 903 829
NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 921	34 798
Annen driftsinntekt		1 336 010	1 325 877
Sum inntekter		1 412 932	1 360 675
Kostnader			
Varekostnad		73 534	85 163
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	381 010	381 010
Annen driftskostnad		217 996	213 483
Sum kostnader		672 539	679 656
Driftsresultat		740 392	681 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	267
Annen finansinntekt			102
Sum finansinntekter		267	369
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	475 267	489 667
Annen rentekostnad		42	
Sum finanskostnader		475 309	489 667
Netto finans		-475 041	-489 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	78 426	52 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 923	138 741
Årsresultat	4	186 925	138 742
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	186 925	138 742
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		186 925	138 742



Organisasjonsnr: 989 903 829
NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

12 419 723

12 800 733

Sum varige driftsmidler

12 419 723

12 800 733

Sum anleggsmidler

12 419 723

12 800 733

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

27 211

26 921

Andre fordringer

5

8 184

7 648

Sum fordringer

35 395

34 569

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

189 473

118 472

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

189 473

118 472

Sum omløpsmidler

224 867

153 041

SUM EIENDELER

12 644 590

12 953 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

4, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

8 095

8 095

Sum opptjent egenkapital

8 095

8 095

Sum egenkapital

4

108 095

108 095

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

0

0



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 8	12 136 109	12 511 109
Sum annen langsiktig gjeld		12 136 109	12 511 109
Sum langsiktig gjeld		12 136 110	12 511 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 568	16 868
Betalbar skatt		25 704	18 760
Kortsiktig konserngjeld	2	239 647	177 874
Annen kortsiktig gjeld	2	117 467	121 067
Sum kortsiktig gjeld		400 386	334 569
Sum gjeld		12 536 495	12 845 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 644 590	12 953 774



Organisasjonsnr: 989 903 829
NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10261109.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12136109.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022
NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2022
NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		76 921	34 798
Annen driftsinntekt		1 336 010	1 325 877
Sum driftsinntekter		1 412 932	1 360 675
Varekostnad		(73 534)	(85 163)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(381 010)	(381 010)
Annen driftskostnad		(217 996)	(213 483)
Sum driftskostnader		(672 539)	(679 656)
Driftsresultat		740 392	681 020
Annen renteinntekt		267	267
Annen finansinntekt		0	102
Sum finansinntekter		267	369
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	(475 267)	(489 667)
Annen rentekostnad		(42)	0
Sum finanskostnader		(475 309)	(489 667)
Netto finans		(475 041)	(489 298)
Resultat før skattekostnad		265 351	191 722
Skattekostnad	3	(78 426)	(52 980)
Årsresultat	4	186 925	138 742
Overføringer			
Konsernbidrag	4	186 925	138 742
Sum		186 925	138 742



Balanse pr. 31. desember 2022
NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 419 723	12 800 733
Sum varige driftsmidler		12 419 723	12 800 733
Sum anleggsmidler		12 419 723	12 800 733
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 211	26 921
Andre fordringer	5	8 184	7 648
Sum fordringer		35 395	34 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 473	118 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 473	118 472
Sum omløpsmidler		224 867	153 041
Sum eiendeler		12 644 590	12 953 774



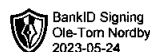
Balanse pr. 31. desember 2022 NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 095	8 095
Sum opptjent egenkapital		8 095	8 095
Sum egenkapital	4	108 095	108 095
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 8	12 136 109	12 511 109
Sum annen langsiktig gjeld		12 136 109	12 511 109
Sum langsiktig gjeld		12 136 110	12 511 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 568	16 868
Betalbar skatt		25 704	18 760
Kortsiktig konserngjeld	2	239 647	177 874
Annen kortsiktig gjeld	2	117 467	121 067
Sum kortsiktig gjeld		400 386	334 569
Sum gjeld		12 536 495	12 845 678
Sum egenkapital og gjeld		12 644 590	12 953 774

Årsregnskapet er signert elektronisk
Bjørkelangen, den 22.05.2023

Ole Tom Nordby
Styrets leder

Sten Nordby
Styremedlem





Noter 2022

NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 416 041	9 810 474	14 226 515
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 416 041	9 810 474	14 226 515
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 425 782)	(1 425 782)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 806 792)	(1 806 792)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 416 041	8 003 682	12 419 723
Årets avskrivninger		(381 010)	(381 010)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	



Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Spesifikasjon	2022	2021
Langsiktig gjeld morselskap OTS Eiendom AS	12 136 109	12 511 109
Konsernbidrag	239 647	177 874
Annen kortsiktig gjeld, påløpt rente 2022	117 467	121 067
Sum	12 493 223	12 810 050

Langsiktig gjeld til morselskap er renteberegnet med 3,84% per år.
Kostnadsførte renter i regnskapet i 2022 er kr 475 267.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	265 351	191 722
+/- Permanente forskjeller	42	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	91 087	71 423
Årets skattegrunnlag	356 480	263 145
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	78 426	57 892
Sum	78 426	57 892
+/- Endring i utsatt skatt		(4 912)
Skattekostnad i resultatregnskapet	78 426	52 980
Betalbar skatt i skattekostnad	78 426	57 892
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(52 722)	(39 132)
Betalbar skatt i balansen	25 704	18 760

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	8 095	108 095
Årets resultat		186 925	186 925
Konsernbidrag		(186 925)	(186 925)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	8 095	108 095

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OTS EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(49 097)	(140 184)	91 087
Netto forskjeller	(49 097)	(140 184)	91 087
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	49 097	140 184	(91 087)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 30 841

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 261 109
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 136 109

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.