



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 010 010
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRUNERS GATE 14
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maikel Andreas Årnot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	885 287	817 971
Sum inntekter		885 287	817 971
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	27 384
Annen driftskostnad	4,5,6	703 633	584 514
Sum kostnader		731 015	611 897
Driftsresultat		154 272	206 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 587	2 661
Sum finansinntekter		7 587	2 661
Annen rentekostnad		45 243	27 170
Sum finanskostnader		45 243	27 170
Netto finans		37 656	24 509
Ordinært resultat før skattekostnad		116 614	181 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 614	181 564
Årsresultat		116 616	181 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 616	181 565
Sum overføringer og disponeringer		116 616	181 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 092 956	2 092 956
Sum varige driftsmidler		2 092 956	2 092 956
Sum anleggsmidler		2 092 956	2 092 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 271	4 099
Andre fordringer		112 474	191 093
Sum fordringer		125 745	195 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 020	304 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 020	304 713
Sum omløpsmidler		456 765	499 905
SUM EIENDELER		2 549 721	2 592 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 182 087	1 065 471
Sum opptjent egenkapital		1 180 587	1 063 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	1 182 087	1 065 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	897 828	967 892
Øvrig langsiktig gjeld		408 000	408 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 305 828	1 375 892
Sum langsiktig gjeld		1 305 828	1 375 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 603	132 882
Annen kortsiktig gjeld		26 204	18 616
Sum kortsiktig gjeld		61 806	151 498
Sum gjeld		1 367 634	1 527 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 549 721	2 592 861
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	1 305 828	1 375 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443932

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 010 010
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRUNERS GATE 14
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maikel Andreas Årnot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 950 010 010
BORETTSLAGET GRUNERS GATE 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	885 287	817 971
Sum inntekter		885 287	817 971
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	27 384
Annen driftskostnad	4, 5, 6	703 633	584 514
Sum kostnader		731 015	611 897
Driftsresultat		154 272	206 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 587	2 661
Sum finansinntekter		7 587	2 661
Annen rentekostnad		45 243	27 170
Sum finanskostnader		45 243	27 170
Netto finans		37 656	24 509
Ordinært resultat før skattekostnad		116 614	181 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 614	181 564
Årsresultat		116 616	181 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 616	181 565
Sum overføringer og disponeringer		116 616	181 565



Organisasjonsnr: 950 010 010
BORETTSLAGET GRUNERS GATE 14

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 092 956	2 092 956
Sum varige driftsmidler		2 092 956	2 092 956

Sum anleggsmidler		2 092 956	2 092 956
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 271	4 099
Andre fordringer		112 474	191 093
Sum fordringer		125 745	195 192

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 020	304 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 020	304 713

Sum omløpsmidler		456 765	499 905
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 549 721	2 592 861
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 182 087	1 065 471
Sum opptjent egenkapital		1 180 587	1 063 971

Sum egenkapital	7	1 182 087	1 065 471
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	897 828	967 892



Øvrig langsiktig gjeld	408 000	408 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 305 828	1 375 892
Sum langsiktig gjeld	1 305 828	1 375 892
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 603	132 882
Annen kortsiktig gjeld	26 204	18 616
Sum kortsiktig gjeld	61 806	151 498
Sum gjeld	1 367 634	1 527 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 549 721	2 592 861
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 1 305 828	1 375 892



Organisasjonsnr: 950 010 010
BORETTSLAGET GRUNERS GATE 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Grüners gate 14

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	348 407	242 609
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	116 616	181 565
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-70 064	-75 767
B. Årets endring disponible midler	46 552	105 798
C. Disponible midler	394 959	348 407
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	456 765	499 905
Kortsiktig gjeld	-61 806	-151 498
C. Disponible midler	394 959	348 407

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Grüners gate 14

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	633 287	565 971	627 511	674 213
Leie forretningslokaler	1	252 000	252 000	252 000	252 000
Sum leieinntekt		885 287	817 971	879 511	926 213
Annen inntekt					
Sum inntekt		885 287	817 971	879 511	926 213
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 384	3 384	3 000	3 000
Styrehonorar	2	24 000	24 000	24 000	24 000
Driftskostnad					
Energikostnad		119 613	114 077	95 000	110 000
Kostnad eiendom/lokale	4	114 351	33 112	81 000	95 348
Kommunale avgifter/renovasjon		153 287	130 902	147 000	178 427
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	129	28 000	11 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	6	11 311	9 387	130 000	85 000
Revisjonshonorar		4 873	4 559	5 000	5 350
Forretningsførerhonorar		83 702	83 702	83 000	87 482
Kontorkostnad		0	1 893	2 000	2 000
TV/bredbånd		74 609	62 318	70 000	78 189
Kontingent og gaver		4 500	4 500	5 000	5 000
Forsikring		116 466	110 884	117 000	122 598
Eiendomsskatt		4 628	0	0	0
Andre kostnader		16 164	1 180	2 000	2 000
Sum kostnad		731 015	611 897	775 000	809 394
Driftsresultat		154 272	206 074	104 511	116 819
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 587	2 661	0	0
Rentekostnad		45 243	27 170	34 768	48 355
Netto finansposter		37 656	24 509	34 768	48 355
Årsresultat		116 616	181 565	69 743	68 464
Overført til/fra annen egenkapital		116 616	181 565	0	0
SUM OVERFØRINGER		116 616	181 565	0	0

715 Borettslaget Grüners gate 14 Org. nr 950010010



Balanse 2023 Borettslaget Grüners gate 14

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	2 092 956	2 092 956
Sum anleggsmidler		2 092 956	2 092 956
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		13 271	4 099
Forskuddsbetalte kostnader		112 474	191 093
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		331 020	304 713
Sum omløpsmidler		456 765	499 905
SUM EIENDELER		2 549 721	2 592 861



Balanse 2023 Borettslaget Grüners gate 14

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 180 587	1 063 971
Sum opptjent egenkapital		1 180 587	1 063 971
Sum egenkapital	7	1 182 087	1 065 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	897 828	967 892
Borettsinnskudd		408 000	408 000
Sum langsiktig gjeld		1 305 828	1 375 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 603	132 882
Påløpne renter		410	209
Annen kortsiktig gjeld		25 794	18 407
Sum kortsiktig gjeld		61 806	151 498
Sum gjeld		1 367 634	1 527 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 549 721	2 592 861
Pantstillelser	9	1 305 828	1 375 892
Sted: _____	Dato: _____		

Martine Lysebo
Styreleder

Knut Anders Sørum
Styremedlem

Catharina Franck Næss
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Grüners gate 14

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Grüners gate 14

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	508 104	452 884
3618 Leietillegg strøm	9 600	9 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	44 113	25 663
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	71 470	77 824
3605 Leie forretningslokaler	252 000	252 000
Sum	885 287	817 971

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	24 000	24 000
Sum	27 384	27 384

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 092 956
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 092 956
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 092 956
Anskaffelsesår :	1990
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 15 boligseksjoner.

Eiendommen er oppført på G.nr. 228 B.nr. 64 i Oslo Kommune. Eiertomt på 590 m2.

Borettslagets eiendommer er forsikret på grunnlag av huseierforsikring med bygningskasko i IF Skadeforsikring, Polise nr. SP586857.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Grüners gate 14

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	32 088	4 975
6361 Fast renhold	34 752	5 793
6362 Skadedyruttøddelse	15 261	12 095
6390 Andre driftskostnader	0	10 250
6391 Snømåking/strøing/feiing	1 000	0
6392 Containerleie/tømming	13 000	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	18 250	0
Sum	114 351	33 112

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	129	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	28 000
Sum	129	28 000

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	9 387
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 431	0
6648 Vedlikehold dører og porter	6 880	0
Sum	11 311	9 387

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Grüners gate 14

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
Sum innskutt egenkapital	1 500	0	1 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 063 971	116 616	1 180 587
Sum opptjent egenkapital	1 063 971	116 616	1 180 587
Sum egenkapital	1 065 471	116 616	1 182 087

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12133733173
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2017
Opptaksår:	5.55 %
Rentesats:	29.09.2033
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	1 411 071
Lånesaldo 01.01:	967 892
Avdrag i perioden:	70 064
Lånesaldo 31.12:	897 828
Saldo 5 år frem i tid:	500 111

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133733173	3	74 889	224 667
	3	71 196	213 588
	1	56 258	56 258
	3	51 586	154 758
	5	49 711	248 555



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Grüners gate 14

Note 9 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	897 828
Innskuddskapital	408 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 305 828
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 092 956

Borettsinnskudd er sikret med pant på kr. 409.500,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Grüners gate 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Grüners gate 14

Styreleder	Martine Lysebo (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Knut Anders Sørum (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Catharina Franck Næss (sign.)	13.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gruners Gate 14

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Gruners Gate 14 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: TPD88-E8K6W-4LLOC-8QQ8Z-4ZFTV-LMVO6



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: TPD88-E8K6W-4LLOC-8QQ8Z-4ZFTV-LMVO6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-15 20:49:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TPD88-ESK6W-4LLO-8QQ82-4ZFTV-LMY06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>